



Hürthstraat 13

3203 LH Spijkenisse

zorgvastgoed

te huur

€ 2.400 /mnd

servicekosten (ex. BTW): € 610,99 /mnd

Kenmerken

Locatie

| | |
|-----------|----------------|
| adres: | Hürthstraat 13 |
| postcode: | 3203 LH |
| plaats: | Spijkenisse |

Basisinformatie

| | |
|------------------|----------------|
| hoofdbestemming: | Zorgvastgoed |
| bouwjaar: | 2009 |
| bouwtype: | bestaande bouw |

Financieel

| | |
|-----------------------------|---------------|
| huurprijs (ex. BTW): | € 2.400 /mnd |
| servicekosten (ex. BTW): | € 610,99 /mnd |
| eenmalige kosten (ex. BTW): | € 95,00 |
| BTW): | |
| waarborgsom: | € 7.200 |
| BTW belast: | Ja |

Bouwkundig

| | |
|-------------------|------|
| onderhoud binnen: | Goed |
| onderhoud buiten: | Goed |

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie F, nummer 8050,
perceelopp. 81 m², geheel

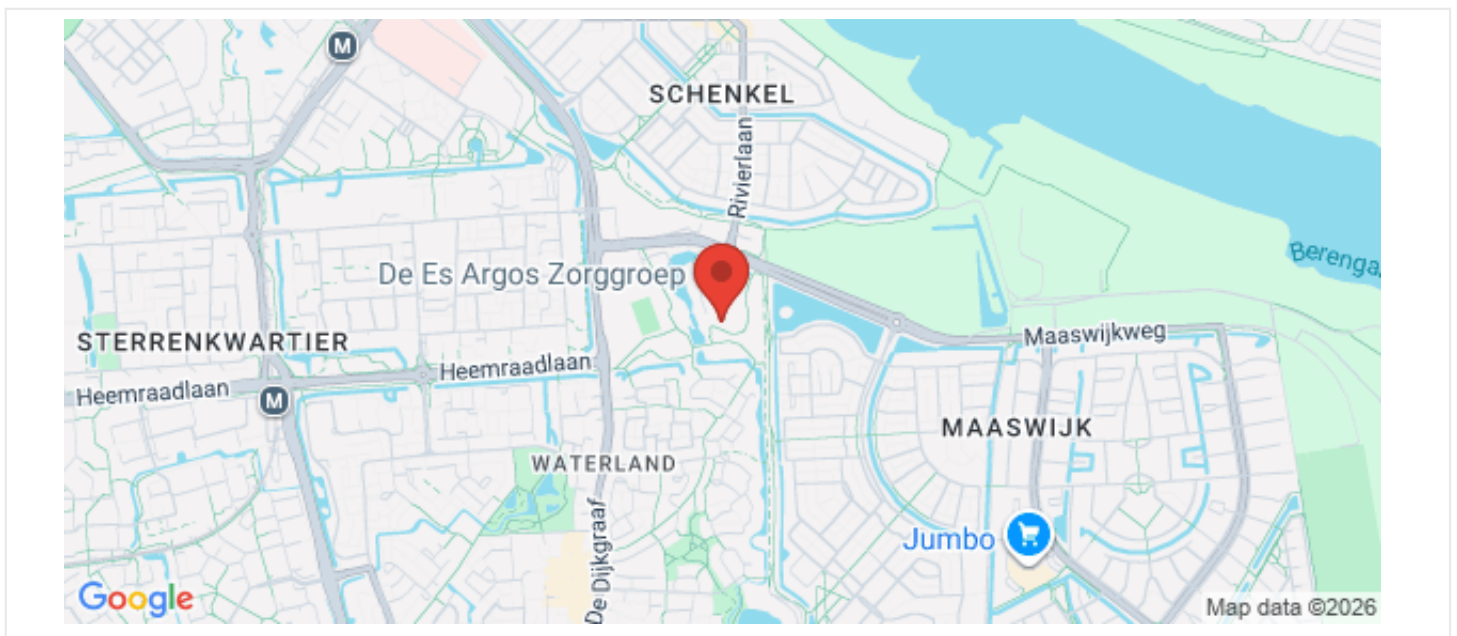
Zorgvastgoed

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| oppervlakte: | 187,00 (m ² vvo) |
| in units vanaf: | 187,00 (m ² vvo) |
| aantal bouwlagen: | 1 |
| turnkey: | Ja |

Locatie

| | |
|----------------|---------------------|
| snelweg afrit: | op 500 m tot 1000 m |
| bushalte: | op minder dan 500 m |

Kaart



Omschrijving

Huurprijs is exclusief BTW en servicekosten

Rotterdam – Spijkenisse

Betreft:

Te huur beschikbaar, kantoor-/praktijkruimte met v.v.o. van 187 m² gelegen op de eerste etage van gezondheidscentrum "De zomertuinen" aan de Hürthstraat 1 te Spijkenisse. De ruimten zijn bestemd voor het verlenen van diensten in de medische, sociale, educatieve en administratieve sfeer alsmede de verzorging en huisvesting van ouderen. Tevens is Wellness (zoals bijvoorbeeld een schoonheidssalon, zonnestudio of saunafaciliteit) toegestaan.

Bereikbaarheid:

Het gezondheidscentrum is gelegen naast tennisvereniging en hockeyclub Spijkenisse, nabij het Spijkenisse Medisch Centrum. Het pand ligt direct aan de doorgaande Maaswijkweg. In het gezondheidscentrum zijn op dit moment meerdere zorgaanbieders gevestigd, waaronder : Geriatrisch Centrum de Es (Argos Zorggroep), InMotion Fitness en Fysiotherapie, First Step Kinderfysiotherapie en ISIS Verloskundigen.

Bereikbaarheid:

Het pand is goed te bereiken, zowel per auto als er openbaar vervoer. De snelweg A15 is via de Schenkelweg, Hartelbrug en Groene Kruisweg/Aveling snel te bereiken. Direct voor het pand is de bushalte "Spijkenisse Zomertuinen" gelegen, waardoor er directe verbindingen zijn met onder meer het centrum van Spijkenisse alwaar een metrostation is gelegen.

Oppervlakte:

Totaal 187 m² v.v.o.

Parkeren:

Er zijn ruim voldoende (gratis) openbare parkeermogelijkheden rondom het gezondheidscentrum.

Huurtermijn:

in overleg

Huurbetaling:

Per automatische incasso

Aanvaarding:

per direct.

Staat van oplevering:

De ruimte zal casco, leeg en ontruimd worden opgeleverd.

Service kosten per maand excl. BTW:"

Elektra: €286,-

Gas: €80,99,-

Water: €13,-

Afval: €60,-

Gemeenschappelijke elektra: €21,-

Kosten algemene binnenruimte: €3,-

Kosten algemene buitenruimte: € 36,96,-

Schoonmaak algemene ruimte: €77,-

Servicekosten bedrijfsruimte: € 3,05,-

Ontstoppingsverzekering : € 10,00,-

Glasverzekering : € 20,00,-

Totaal € 610,99,-

Administratiekosten eenmalig : € 95,00

Bestemming pand:

Commercieel / Maatschappelijk / Sociaal gebruik.

Bankgarantie/Waarborgsom:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen of een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks, per 1 juli, worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

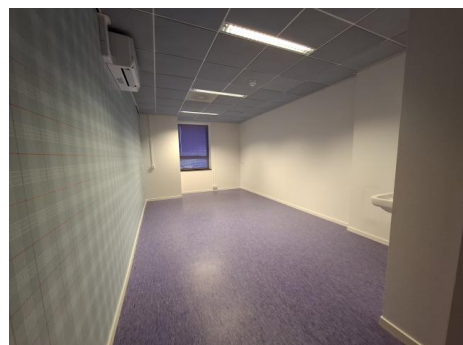
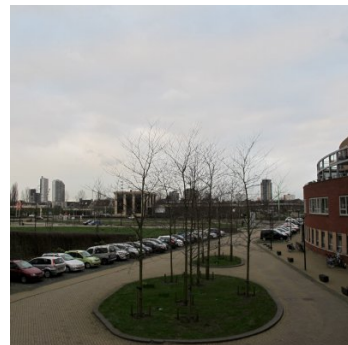
De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie juli 2003, met de daarbij behorende algemene bepalingen, of standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW (versie augustus 2008).

Algemeen:

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Woonbron Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

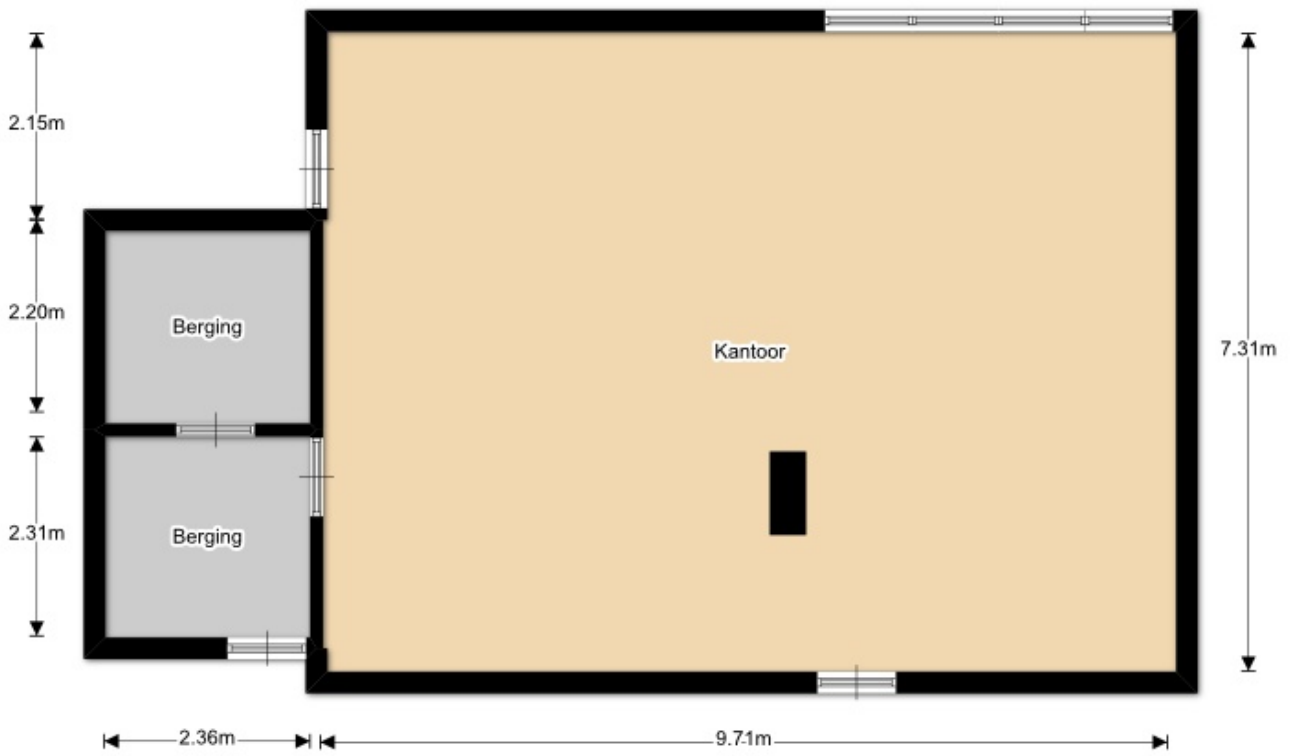
Op het moment dat u klant wenst te worden, verstrekken wij uw gegevens aan Economic Data Resources B.V. (DAS Bedrijfsinformatie). DAS Bedrijfsinformatie zal op basis van deze gegevens een advies geven over de kredietwaardigheid van de onderneming en eventuele negatieve bemerkingen ten aanzien van het bestuur/leiding van de onderneming. DAS Bedrijfsinformatie gebruikt deze gegevens voor onderzoek naar de kredietwaardigheid en contactgegevens van u en uw onderneming.

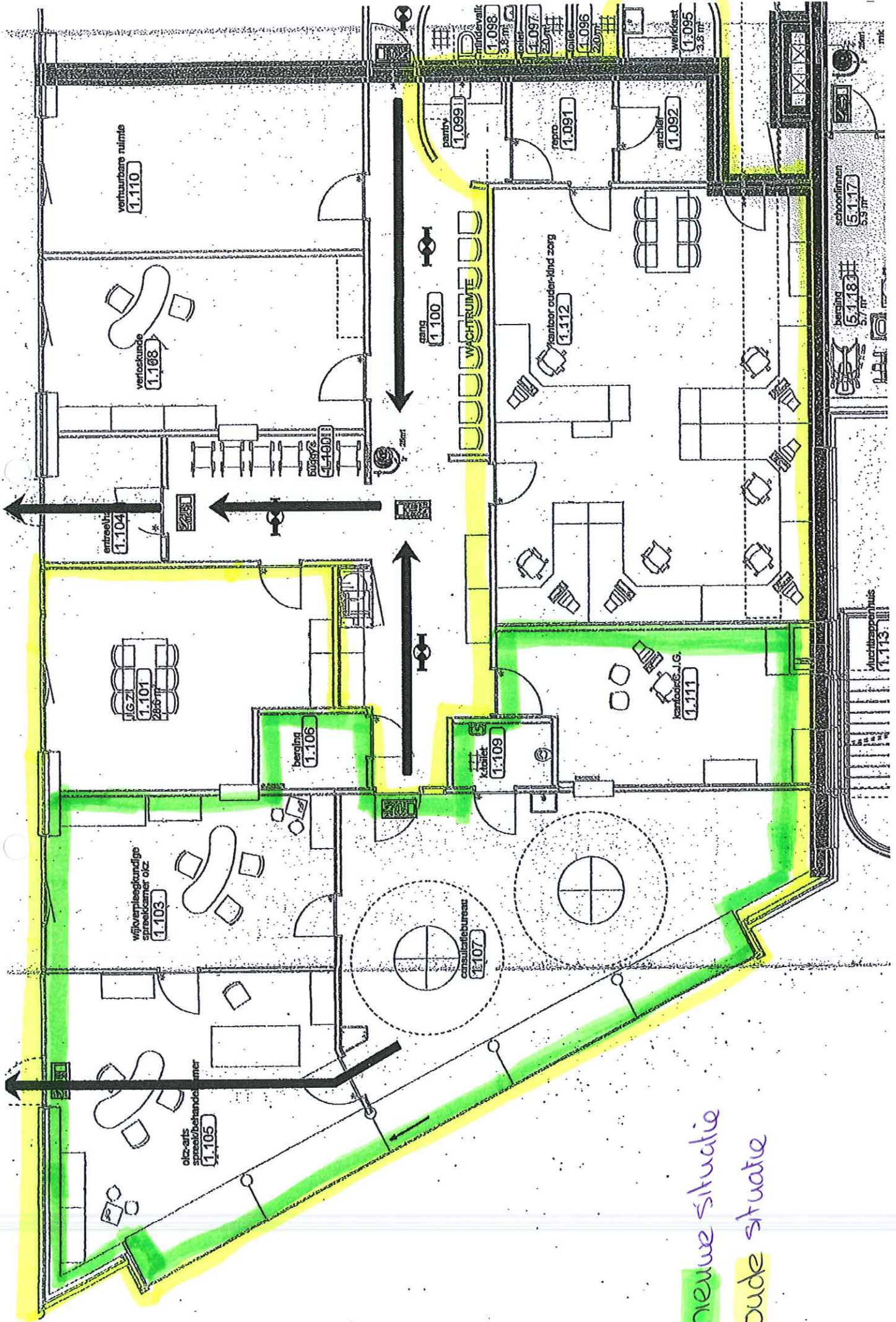
Foto's



Foto's







Nieuwe situatie
 Oude situatie

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Woonbron Makelaars** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.