



Multifunctioneel

Ruim parkeren

Energie label A

Veritasweg 5 te Oosterbeek

TE HUUR | Circa 594 m² multifunctionele commerciële ruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L.C. (Lana) Kroon

Vastgoedadviseur

 06 - 83 59 27 65

 kroon@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L.N.B. (Leonie) de Vos

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 devos@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Multifunctioneel bedrijfspand verdeeld over 2 lagen. Geschikt (of geschikt te maken) voor een invulling ten behoeve van showroom, kantoor, dienstverlening of een maatschappelijke invulling. Direct voor het pand zijn circa 10 parkeerplaatsen gelegen die worden gedeeld met de huurder van het naburige pand. Achter het gehuurde ligt een groot afsluitbaar parkeerterrein (circa 300 m²) exclusief ten behoeve van de huurder van dit pand.

Opleveringsniveau

Het pand is in de huidige functie voorzien van:

- Plavuizenvloer over 2 lagen;
- Basis ledverlichting op beide verdiepingen;
- Brede trap naar de 1e verdieping;
- Dames- en heren toiletgroep op de begane grond;
- Glazen pui over twee lagen alsmede een lichtstraat op de eerste verdieping;
- 4 heaters;
- Autolift;
- Glasvezelaansluiting;
- Alarminstallatie;
- Entreebalie en pantryvoorziening op de begane grond.

De glazenwanden ten behoeve van kantoor zijn ter overname van de huidige huurder.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 594 m² als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 322 m ²
Eerste verdieping	Ca. 272 m ²
Totaal	Ca. 594 m ²

Parkeren

Direct voor het pand zijn een drietal parkeerplaatsen exclusief beschikbaar voor huurder. Aan de overzijde zijn circa 10 parkeerplaatsen beschikbaar gezamenlijk met de huurder van het naastgelegen pand. Aan de achterzijde heeft de huurder de beschikking van een eigen afgesloten terrein ten behoeve van parkeren of buitensopslag van goederen.



Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

Bestemming

Het pand is conform het Bestemmingsplan Oosterbeek – Noord 2014 bestemd als "Centrum-6" en daarmee geschikt voor gebruik ten behoeve van o.a.:

- Dienstverlenende bedrijven;
- Dienstverlenende instellingen;
- Maatschappelijke voorzieningen;
- Kantoren;
- Showroom/verkoop van auto's en motorfietsen of gelijkwaardig.

Voor het overige ten behoeve van gebruik conform categorie 1 van de bedrijvenlijst behorende bij het bestemmingsplan.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 59.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

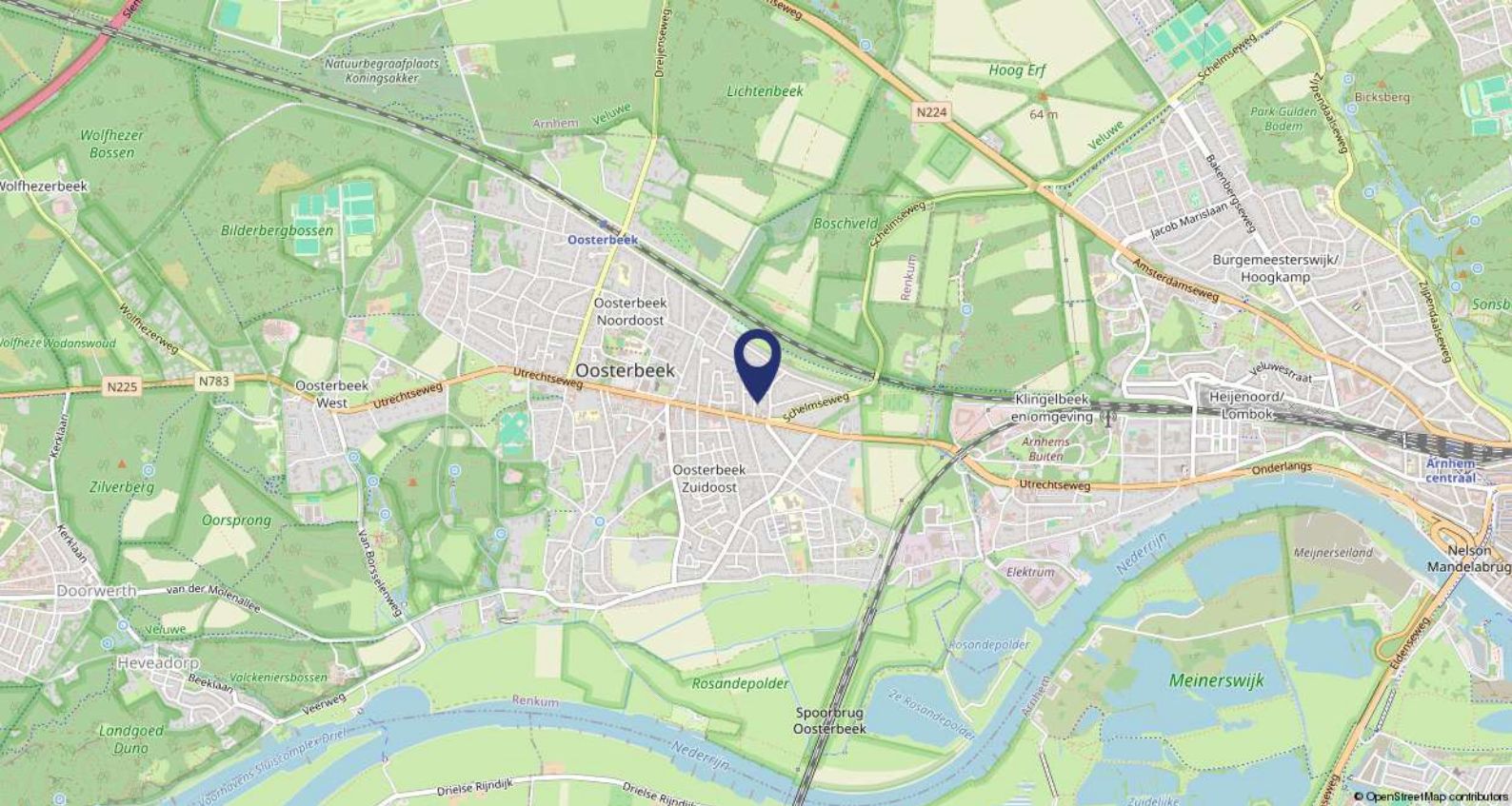
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



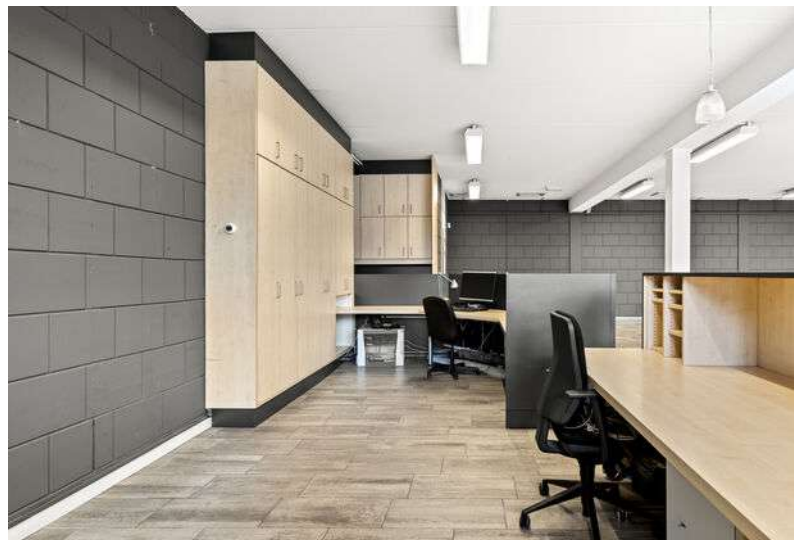
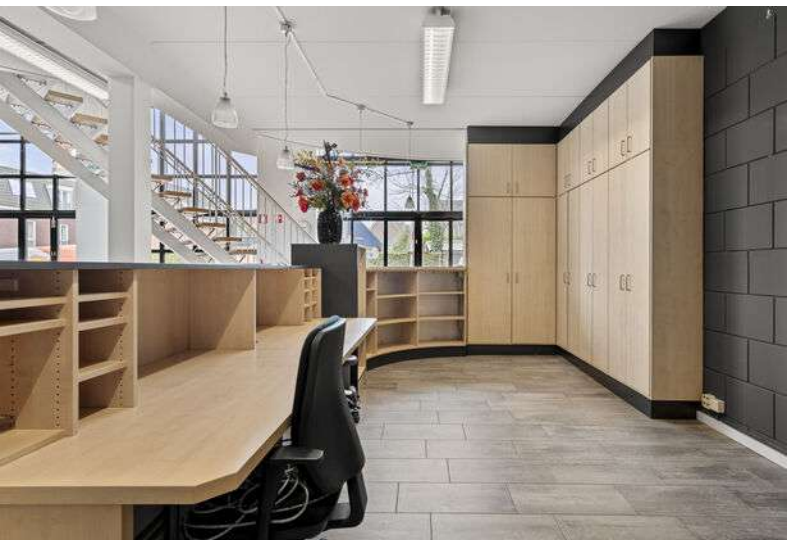
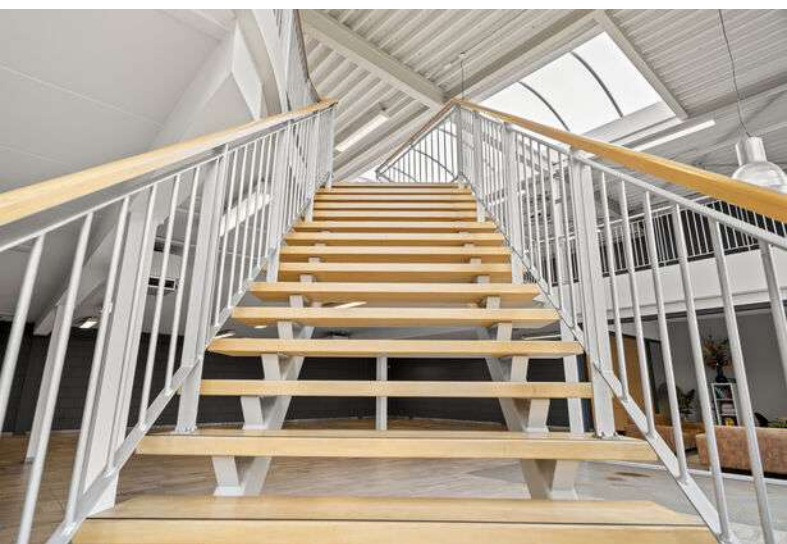
Ligging

Het object is gelegen in het groene Oosterbeek op een centraal gelegen plek, die goed is voorzien van diverse faciliteiten. In de nabije omgeving bevinden zich supermarkten, restaurants en winkels. Het centrum van Arnhem bevindt zich op slechts 5 minuten rijden.

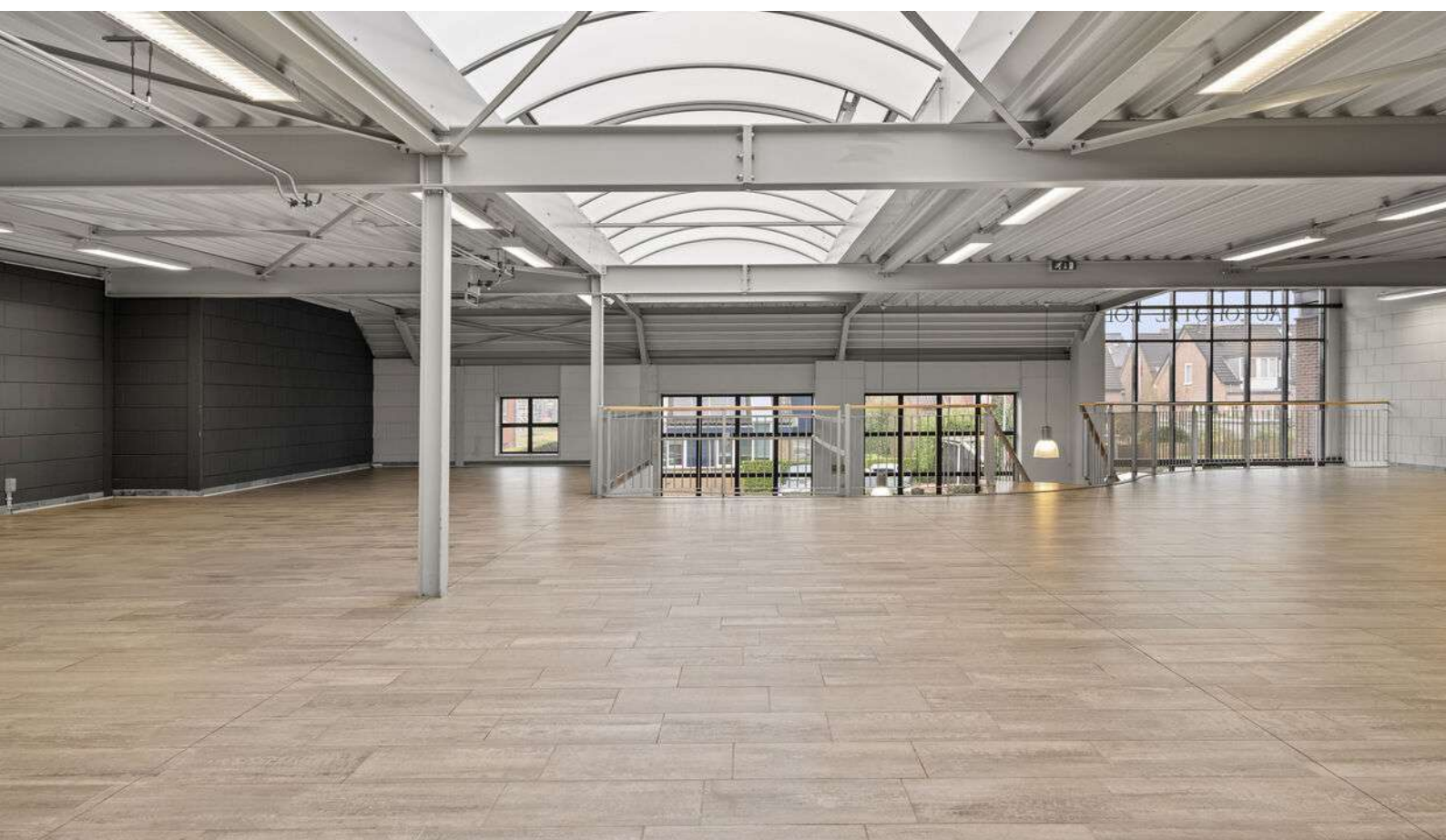
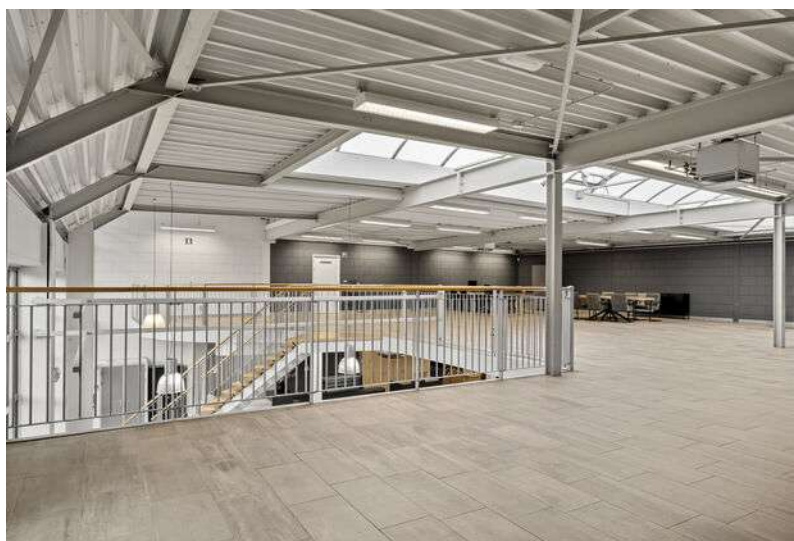
Bereikbaarheid

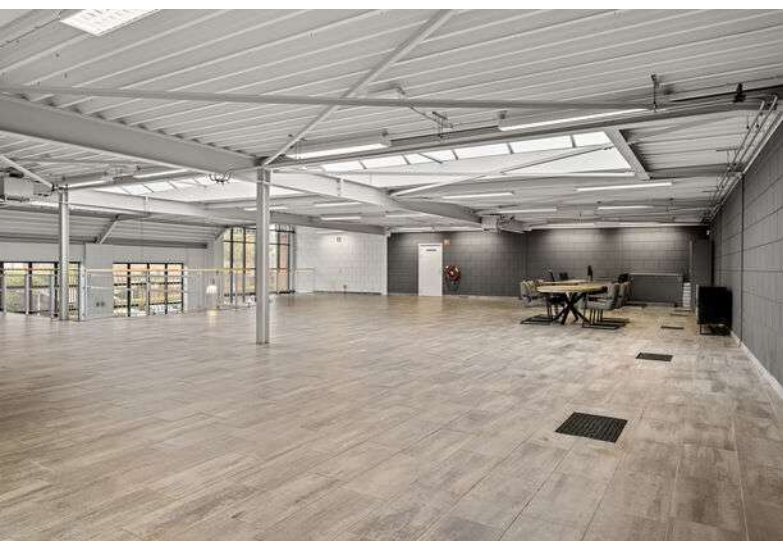
De locatie is uitstekend bereikbaar met de auto en bovendien kan er gratis geparkeerd worden in Oosterbeek. Het station van Oosterbeek bevindt zich op slechts 10 minuten loopafstand, waardoor het eenvoudig is om met de trein te reizen. De bushalte bevindt zich aan het einde van de straat. Ook de snelwegen in de regio zijn snel te bereiken, waardoor er een uitstekende verbinding is met omliggende steden en regio's.



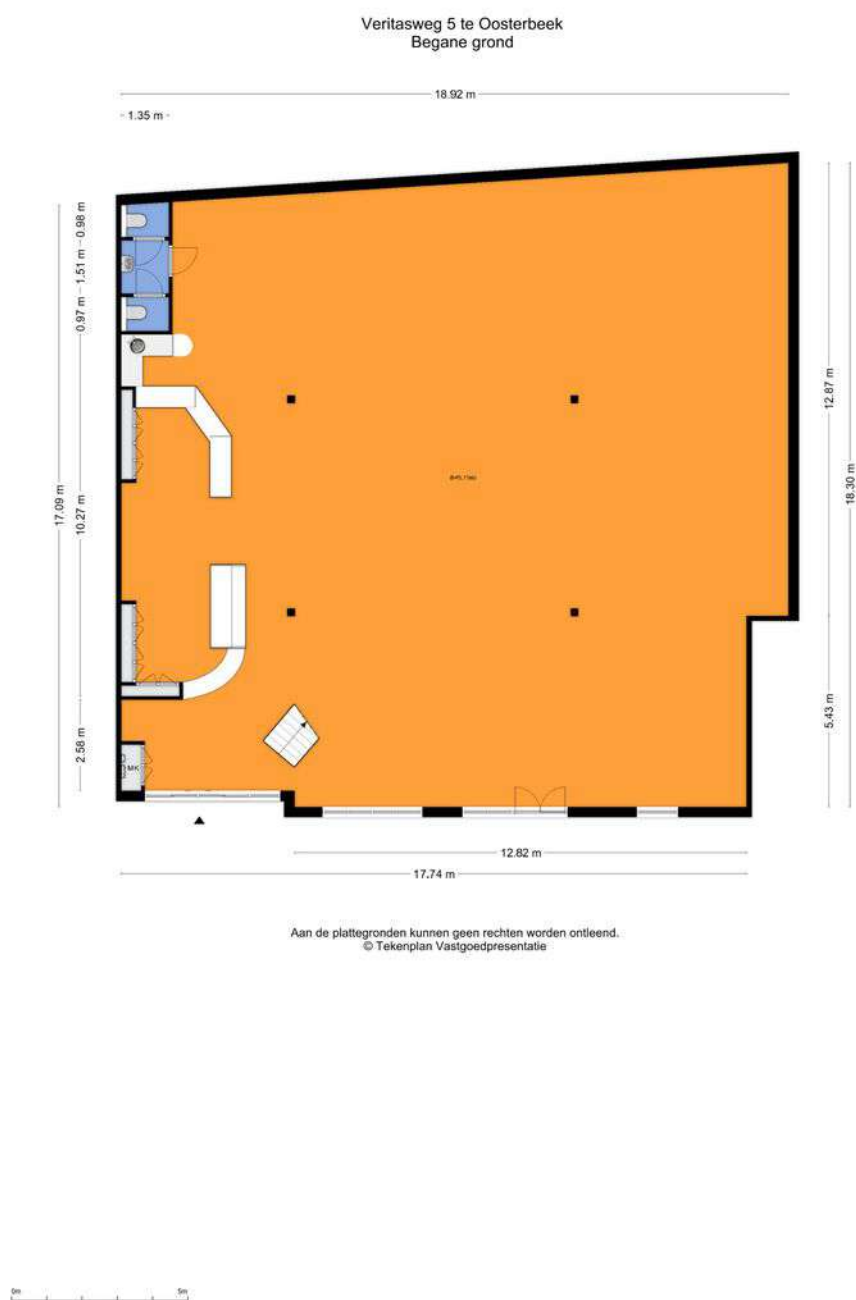




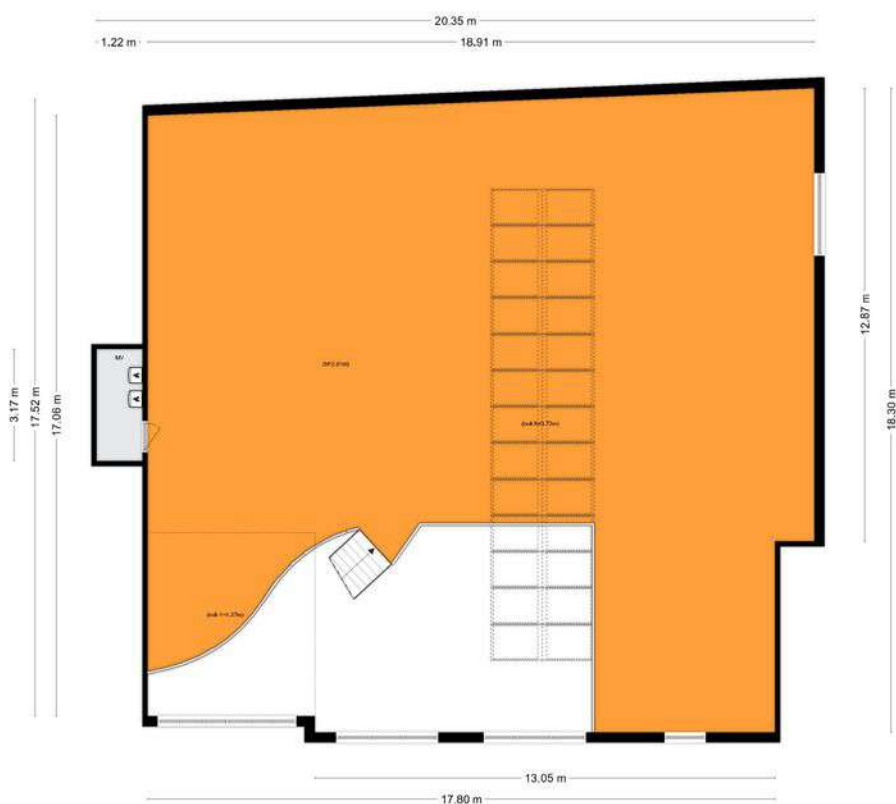








Veritasweg 5 te Oosterbeek
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

