

Euverman



Anna Reynvaanweg 72,
Hengelo

Huurprijs: € 575,- per maand

Te huur

Hengelo, Anna Reynvaanweg 72



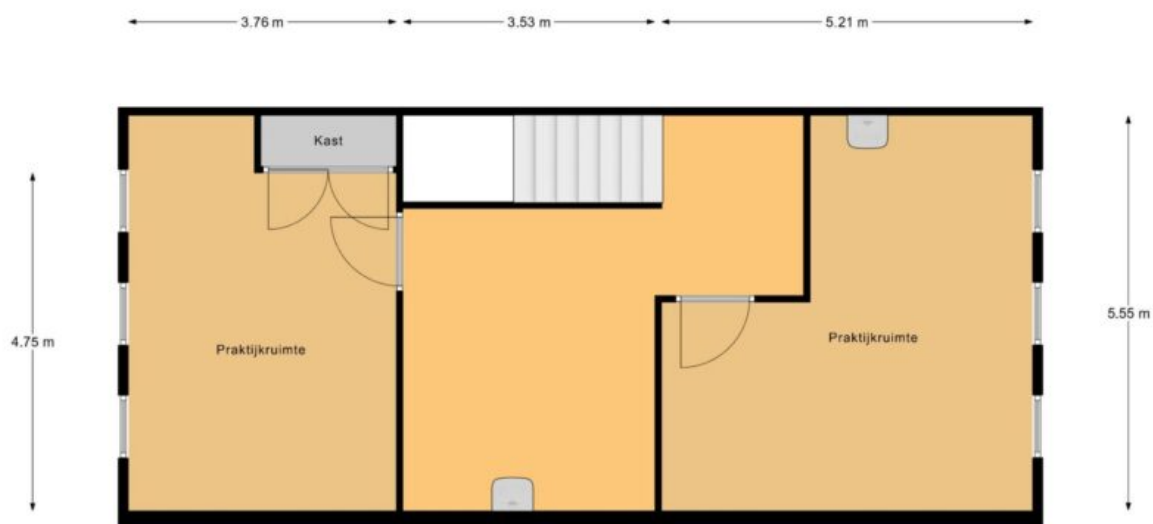
Duurzame nieuwe zorgvilla's/praktijkruimten op het Gezondheidspark te Hengelo (ZGT).

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Anna Reynvaanweg 72



1e Verdieping

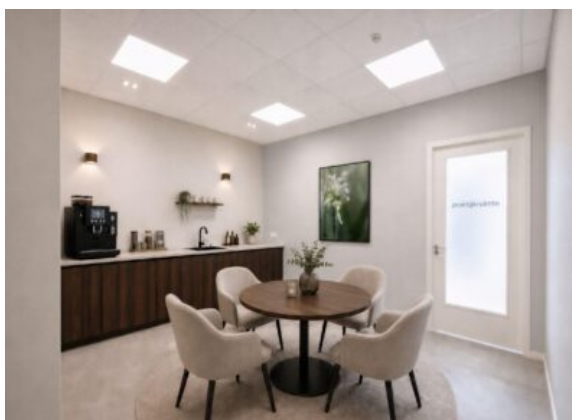
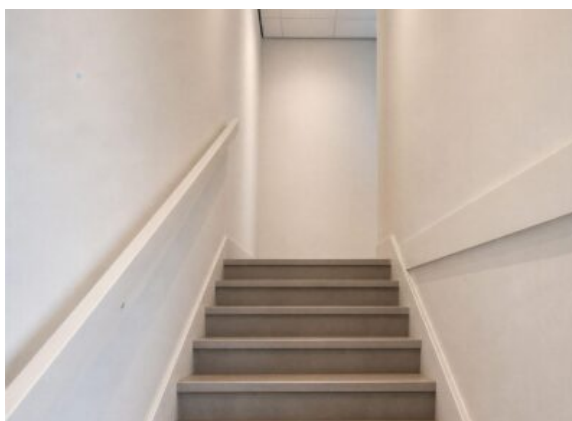
Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Anna Reynvaanweg 72



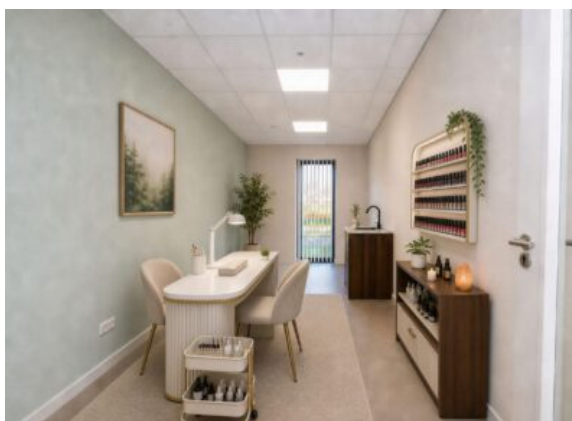
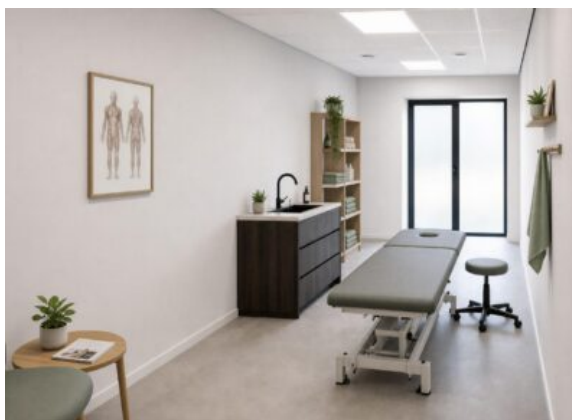
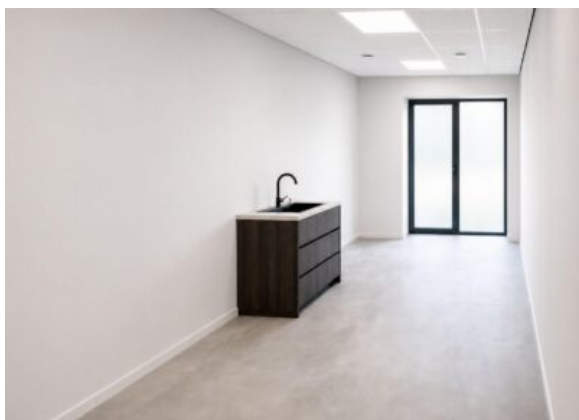
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Anna Reynvaanweg 72



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Anna Reynvaanweg 72



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Anna Reynvaanweg 72



Algemene informatie

Hengelo, Anna Reynvaanweg 72

Objectomschrijving:

Duurzame nieuwe zorgvilla's/praktijkruimten op het Gezondheidspark te Hengelo (ZGT).

De praktijkruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 146 m² v.v.o. en is beschikbaar vanaf ca. 33 m² v.v.o.

Het gebouw is modern afgewerkt, duurzaam gebouwd en direct inzetbaar voor diverse zorgondernemers.

U komt binnen via de ruime entree met een ruime wacht- en ontvangstruimte en sanitaire voorzieningen.

Aan de achterzijde bevinden zich twee praktijkruimten op de begane grond met wasbakmeubel. Middels een trap zijn twee ruime praktijkruimten bereikbaar en een centraal gelegen personeelsruimte met keuken en apparatuur. De zorgvilla beschikt over voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs:

Kamer links begane grond: € 575,- excl. BTW per maand

Kamer rechts begane grond: € 575,- excl. BTW per maand

Kamer voorzijde 1e verdieping: € 625,- excl. BTW per maand

Kamer achterzijde 1e verdieping: € 700,- excl. BTW per maand

Opleveringsniveau:

De praktijkruimte is onder andere voorzien van:

- 4 behandelkamers met wasbakmeubel
- Toiletruimte
- Ontvangstruimte
- Personeelsruimte met pantry
- Vaatwasmachine en koelkast
- Opbergkast
- Vloerverwarming met warmtepomp
- Technische installaties incl. 8 zonnepanelen

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 73 m² v.v.o.

Verdieping: ca. 73 m² v.v.o.

Totaal: ca. 146 m² v.v.o.



(Metrages zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Aan de achterzijde beschikt elke unit – voor zover beschikbaar – over de mogelijkheid tot het realiseren van circa 4 meter diepe buitenruimte, gemeten vanaf de achtergevel. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het inrichten van een terras of een eigen tuin.

Adressen

Anna Reynvaanweg 72, 7555 SG Hengelo

Omgeving

- De zorgvilla's liggen op het Gezondheidspark Hengelo, centraal in Twente en direct naast het ZGT-ziekenhuis.
- Nabij de A35 en A1, uitstekend bereikbaar per auto.
- Openbaar vervoer: bushalte en station Gezondheidspark op loopafstand, station Hengelo op ca. 20 minuten.
- Rustige, parkachtige omgeving met gezamenlijke tuin en ligging aan de vijver.

Ideaal voor zorgondernemers die een professionele maar ook prettige werkomgeving zoeken.

Gebouw en buitenterrein:

- Traditionele gevels met metselwerk in waalformaat en houten gevelbekleding;
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- Hoogwaardige dakisolatie en kunststof dakbedekking;
- Bestrating in betonklinkers, deels halfverhard in pvc-rasters;
- Terrein voorzien van fietsenstalling en 2 laadpalen met in totaal 4 laadpunten;
- Gemeenschappelijke buitenruimte met groenvoorziening.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan betreft "Gezondheidspark" met een maatschappelijke bestemming.

Toegestaan zijn:

- diensten in de medische en sociale sfeer
- niet-zelfstandige zorggerelateerde woningen
- ondergeschikte horeca ten dienste van de zorgfuncties



Huurcondities

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: voorkeur 5 jaar

Verlenging: voorkeur 5 jaar

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing: jaarlijks, op basis van CPI (alle huishoudens)

Zekerheidstelling: bankgarantie/waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur + BTW

Servicekosten: nader te bepalen

Disclaimer

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De foto's zijn bewerkt met AI.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu