

TE HUUR

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

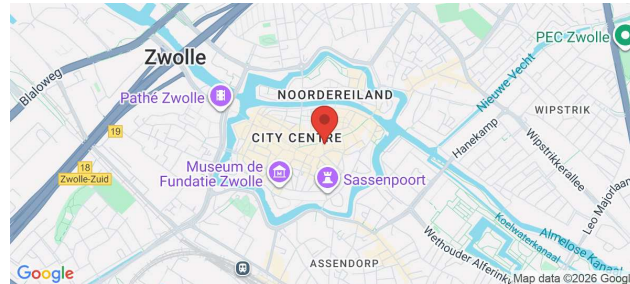


Vrijblijvende informatie over

Diezerstraat 48
8011 RH Zwolle

Algemene gegevens

Adresgegevens
Diezerstraat 48
8011 RH Zwolle



Oppervlakte
Totaal: ca. 134 m² b.v.o.
Begane grond: circa 67 m² b.v.o.
1e verdieping: circa 67 m² b.v.o.

Te huur vanaf: ca. 134 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens
Gemeente Zwolle sectie F nummer 5232

Frontbreedte
Circa 4 m.

Aanvaarding
In overleg

Huurprijs
€ 50.000 per jaar, vrij van btw.

Btw
De verhuurder opteert voor btw-vrije verhuur.

Energie label
G, geldig tot 24-04-2027

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar
Muller Bedrijfsonroerendgoed
Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: <https://www.mullerbog.nl/>

Omschrijving object

Object/locatie	Diezerstraat 48 biedt ondernemers de mogelijkheid om zich te vestigen op een absolute A1-locatie in het hart van Zwolle. De circa 134 m² commerciële ruimte is verdeeld over twee verdiepingen en combineert een prominente ligging met volop mogelijkheden voor een aantrekkelijke en onderscheidende invulling. Midden in het bruisende centrum van Zwolle, aan de levendige Diezerstraat, profiteert de locatie van een uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom van winkelend publiek. Daarmee is dit een ideale plek voor ondernemers die hun onderneming, merk of formule op een prominente manier onder de aandacht willen brengen. De circa 134 m² bedrijfsruimte, verdeeld over twee etages, biedt volop ruimte voor uiteenlopende commerciële concepten. Denk aan een onderscheidende winkel, conceptstore, showroom of andere publieksgerichte formules. De verdeling over twee verdiepingen biedt daarnaast de mogelijkheid om verkoop en presentatie op een natuurlijke manier te combineren met bijvoorbeeld kantoor, backoffice of aanvullende commerciële ruimte. Een zichtbare locatie, midden in het winkelhart van Zwolle, met alle ruimte om uw eigen onderneming neer te zetten.
Indeling	Entree, winkelruimte en bovengelegen magazijnruimte met pantry en toilet.
Bereikbaarheid	De winkelruimte bevindt zich in het winkelgebied stadscentrum van Zwolle. Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Op een loopafstand van circa 250 m is een Q-Park parkeergarage gesitueerd.
Parkeren	Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo is op een loopafstand van circa 250 m een Q-Park parkeergarage gesitueerd.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen; - pantry (op de verdieping) - toilet (op de verdieping)

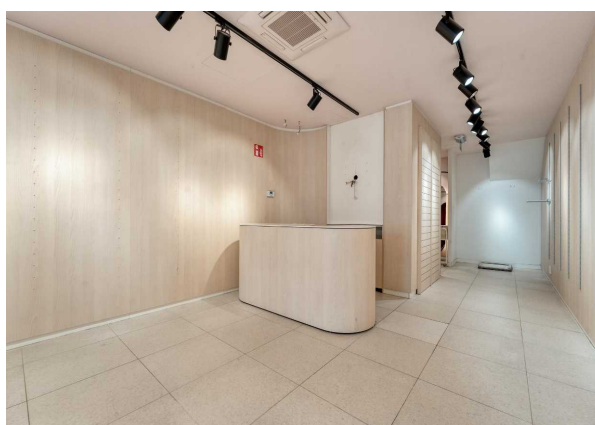
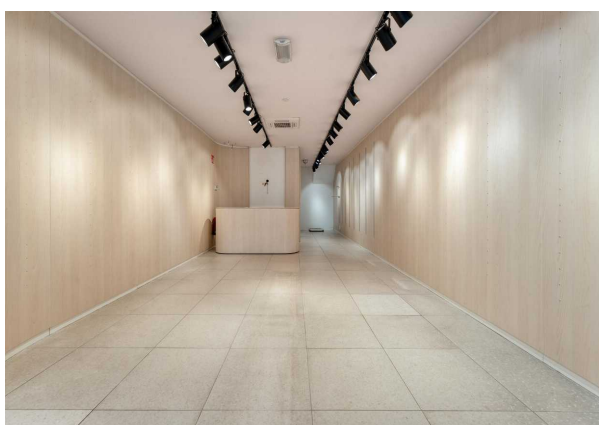
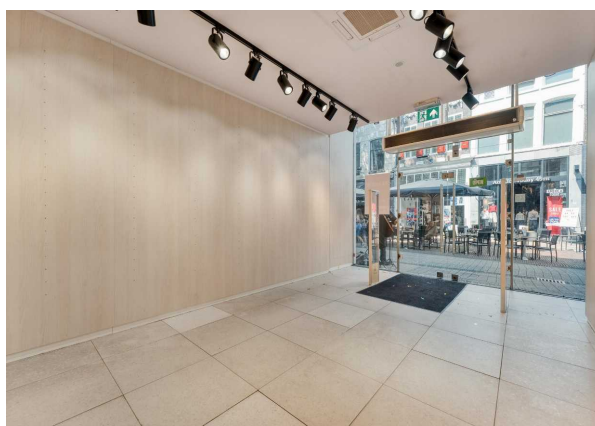
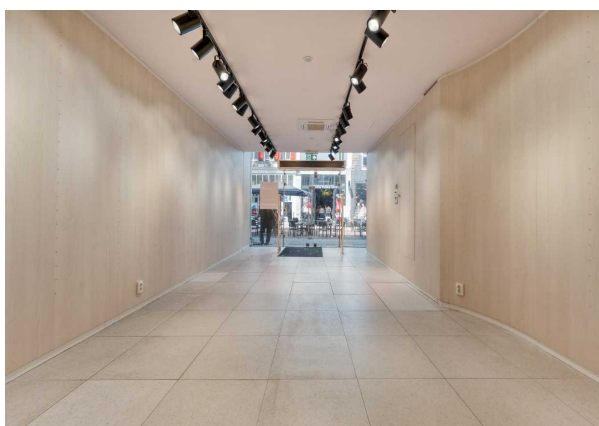
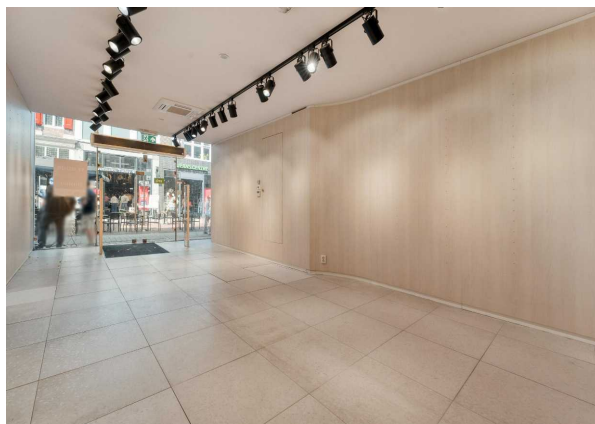
Bestemming	Voor het object geldt het omgevingsplan van de gemeente, waarin het voormalige bestemmingsplan 'Binnenstad en omgeving' is opgenomen. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl .
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (maart 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudend (2025=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

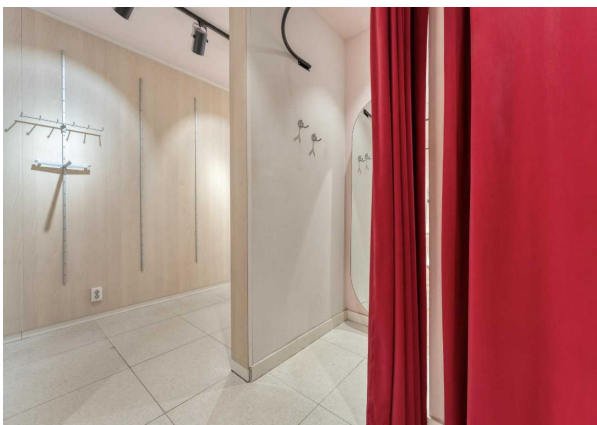
Fotos



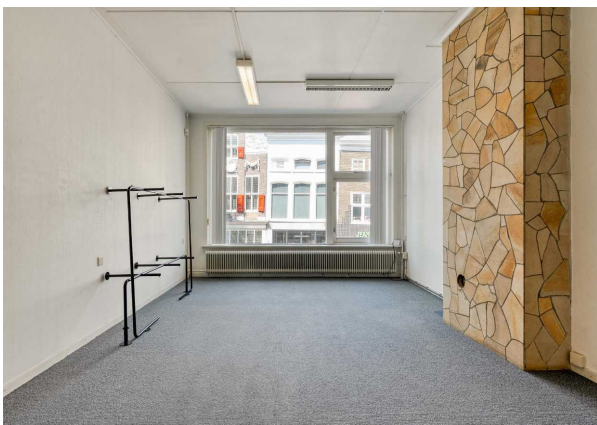
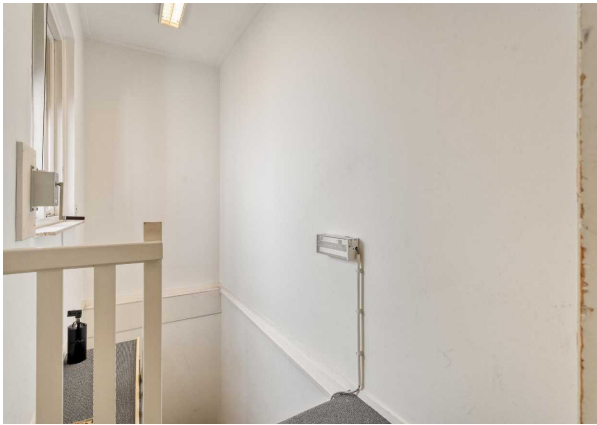
muller BEDRIJFSONROERENDGOED



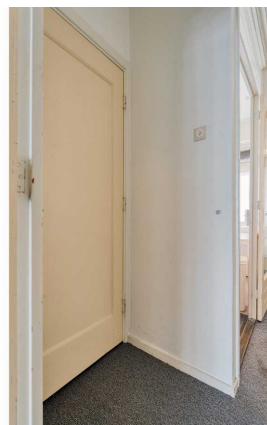
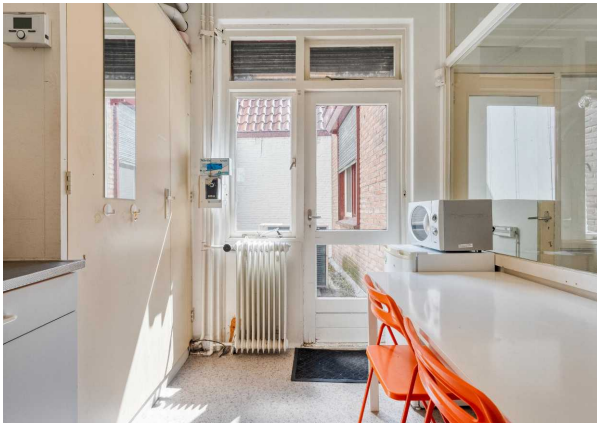
muller BEDRIJFSONROERENDGOED



muller BEDRIJFSONROERENDGOED



muller BEDRIJFSONROERENDGOED

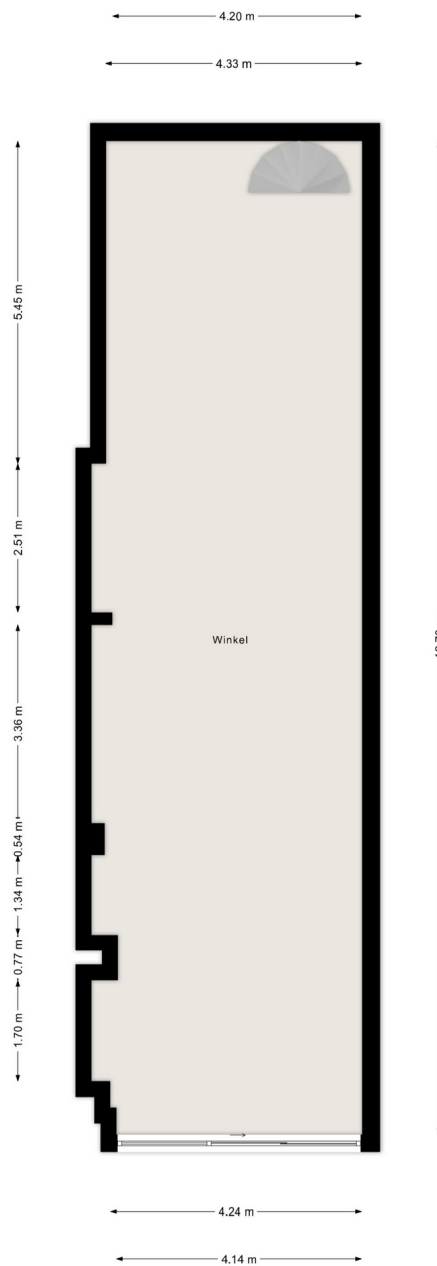


muller BEDRIJFSONROERENDGOED

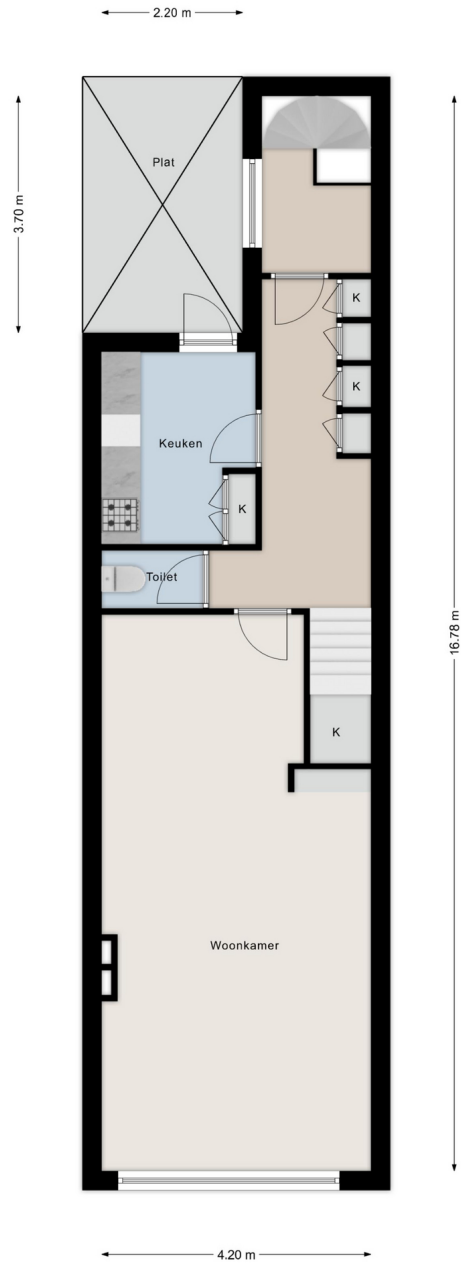


Plattegronden

Begane grond



Eerste verdieping



Bijzonderheden

Disclaimer plattegronden

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer brochure

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.