



Muntpassage 25-27  
Weert

# TE HUUR

WINKELRUIMTE

**RSP**  
MAKELAARS 

# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in winkelcentrum de Muntpassage te Weert mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 245 M<sup>2</sup>**



**FRONT VAN CIRCA 14 METER**



**VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID OP HET DAK VAN DE WINKELPASSAGE**







Door de aanwezigheid van meerdere sterke retail formules en dagelijkse voorzieningen, fungeert het centrum als vaste boodschappenlocatie voor de omliggende woonwijken. Dit resulteert in een hoge bezoekfrequentie en vormt een solide basis voor ondernemers die zich willen vestigen in een dynamische, maar overzichtelijke winkel omgeving. Het Munttheater is tevens gesitueerd in de Muntpassage. Na een aantal eerdere verbouwingen van dit winkelcentrum de afgelopen jaren, is in 2019 een grootscheepse herontwikkeling gerealiseerd, waardoor het winkelcentrum weer helemaal voldoet aan de eisen van de tijd en de consument.

De Muntpassage in Weert is goed bereikbaar met de auto, fiets en openbaar vervoer. Op het dak van de Muntpassage bevindt zich één van de diverse parkeerterreinen van Weert centrum.

# OBJECT

Het winkelcentrum maakt vandaag de dag onderdeel uit van het A1 kernwinkelgebied van Weert en kent een grote diversiteit aan winkels zoals H&M, Albert Heijn, Rituals, C&A, Shoeby, Norah Fashion, Etos, WE, Van Haren, Eye Wish Groeneveld opticien, Kruidvat, Nelson, ICI Paris, Van Uffelen, Zeeman, Durlinger et cetera.

De voor verhuur beschikbare winkelruimte met huisnummer 25 -27 is centraal gelegen in de Muntpassage, tegenover de doorgang naar de Muntpromenade en nabij de winkels van Durlinger, Holland & Barrett, Eye Wish en H&M. De winkel betreft een samenvoeging van een tweetal units, zodat er een courante winkelruimte ontstaat met een vloeroppervlak van circa 245 m<sup>2</sup> en een front van circa 14 meter.





# OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten een kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep met toilet en pantry-opstelling, bestaande energie tot in de meterkast en een representatieve entree/pui die in overleg met huurder door verhuurder wordt geplaatst.

# BIJZONDERHEDEN



Voor de winkels in de Muntpassage is een aantal collectieve zaken van toepassing waar servicekosten voor worden berekend. De servicekosten hebben betrekking op onder meer het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke ruimten. De promotiebijdrage ziet op gezamenlijke marketing- en promotieactiviteiten van het winkelcentrum. Huurder voldoet een voorschotbedrag op jaarbasis, waarbij er per jaar een finale afrekening zal worden opgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten. Een uitgebreid overzicht van de van toepassing zijnde services is op verzoek te verkrijgen.

Ook voor promotie is sprake van een collectiviteit, waarbij iedere huurder in de vorm van een voorschotbedrag bijdraagt in de kosten en exploitatie van onder andere feestverlichting, promotionele evenementen, reclamezuilen, vlaggenmasten, kosten centrummanagement, et cetera.

# HUURGEGEVENS



## Huurprijs

€ 75.000 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te  
vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 7.852 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

## Huurtermijn

Vijf + vijf verlengingsjaren

## Aanvaarding

In overleg.

## Indexering

Jaarlijks.



# IMPRESSIE





# UW RSP MAKELAAR

---



**MARK VAN ZWAM**

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- [m.v.zwam@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.zwam@rspmakelaars.nl)



**MAARTEN VAN STRATUM**

Retailmakelaar

- 06-21675159
- [m.v.stratum@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.stratum@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

## Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

## Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



## RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

