

VERHUURINFORMATIE

Hoogstraat 159 te Vlaardingen

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED



GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Hoogstraat 159 Vlaardingen.



Betreft

Circa 55 m² winkelruimte.



Huurprijs

€ 1.600,- exclusief servicekosten per maand.



Servicekosten

Nader te bepalen.



Parkeren

In de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid, parkeergarage op loopafstand.



Beschikbaar

In overleg.



Betreft

Recent geheel gerenoveerde winkelruimte van circa 55 m² gelegen aan de Hoogstraat, midden in het historische centrum van Vlaardingen. Deze karakteristieke winkelruimte is van alle gemakken voorzien en is met recht instapklaar te noemen. Het volledig nieuw geschilderde houtwerk aan de buitenzijde samen met de grote raam partijen, zorgen voor een zeer representatieve uitstraling. De gezellige autoluwe winkelstraat kenmerkt zich door de vele kleinschalige, lokale, ondernemers, welke samen zorgen voor een unieke mix van (boetiek)winkels, sfeervolle restaurants en gezellige cafés. De goed bezochte markt op woensdag en zaterdag zorgt voor extra winkelend publiek en een zeer levendig straatbeeld.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 55 m² winkelruimte

Totaal: circa 55 m² winkelruimte

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Stadshart” geldt de bestemming “Centrum” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Ambachtelijke bedrijvigheid;
- Detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- Kantoren met baliefunctie;
- Maatschappelijke voorzieningen;

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages beschikbaar met ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.

Beschikbaar

In overleg.

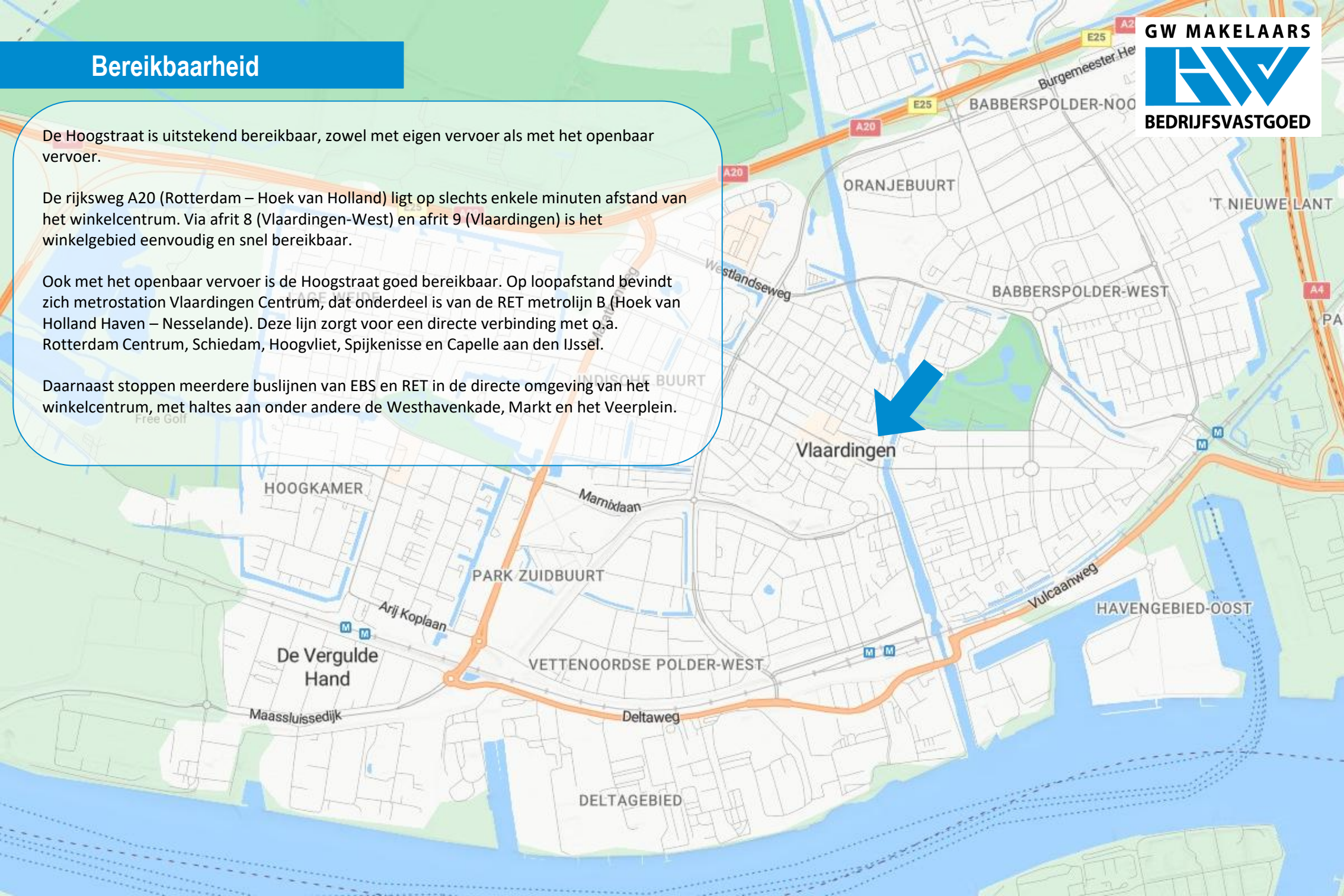
Bereikbaarheid

De Hoogstraat is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer.

De rijksweg A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) ligt op slechts enkele minuten afstand van het winkelcentrum. Via afrit 8 (Vlaardingen-West) en afrit 9 (Vlaardingen) is het winkelgebied eenvoudig en snel bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de Hoogstraat goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich metrostation Vlaardingen Centrum, dat onderdeel is van de RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesseland). Deze lijn zorgt voor een directe verbinding met o.a. Rotterdam Centrum, Schiedam, Hoogvliet, Spijkenisse en Capelle aan den IJssel.

Daarnaast stoppen meerdere buslijnen van EBS en RET in de directe omgeving van het winkelcentrum, met haltes aan onder andere de Westhavenkade, Markt en het Veerplein.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Royale entree middels openslaande glazen deuren*;
- Hoogwaardige vloerafwerking i.c.m. vloerverwarming*;
- Volledig gestuukte en geschilderde wanden en plafond*;
- Hoge plinten*;
- Diverse lichtpunten en WCD's*;
- Pantry*;
- Toilet voorzien van fonteintje*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

In verband met de op te richten VvE, worden de servicekosten in nader overleg bepaald.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Winkelruimte € 1.600,-- exclusief servicekosten per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

De winkelruimte wordt vrij van BTW verhuurd.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW
- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten).







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaarding
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.