



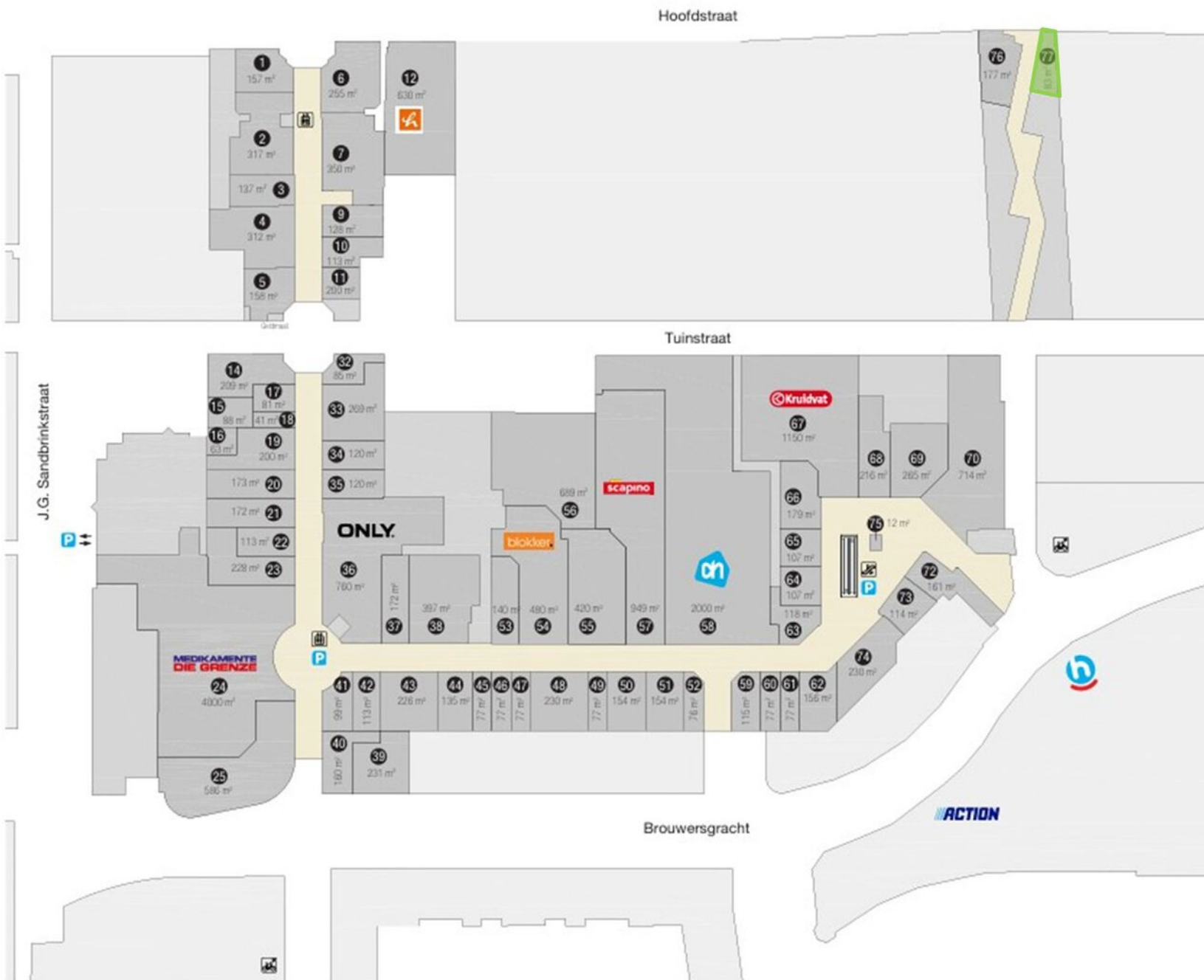
HUREN?

Hoofdstraat 36, Veenendaal

Huurprijs op aanvraag.

Meer weten? cmc.nl of 0318 501 000.

CMC
000000.nl



In het kernwinkelgebied van Veenendaal, aan de drukbezochte Hoofdstraat, bieden wij deze royale commerciële ruimte aan. Het object is gelegen op een absolute toplocatie, direct naast de ingang van het overdekte winkelcentrum Passage Corridor.

De ruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 206 m² op de begane grond, met een frontbreedte van circa 5 meter aan de hoofdstraat en circa 10 meter in de Zaagtand. Dankzij de hoge glazen gevel heeft het object een uitstekende zichtbaarheid en representatieve uitstraling. De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is geschikt voor zowel detailhandel als horeca.

Het object bevindt zich in een bruisend winkelgebied met een passantenstroom van circa 100.000 bezoekers per week. De Passage Corridor heeft een oppervlakte van ruim 30.000 m² en biedt ruimte aan circa 100 winkels, met een gevarieerd aanbod van onder andere horeca, mode en wonen. In de directe omgeving zijn zowel lokale ondernemers als landelijke ketens gevestigd, waaronder Rituals, H&M, Hunkemöller, Zeeman, WE Fashion, Douglas, ICI Paris XL, Etos, HEMA en Vodafone.

De bereikbaarheid is uitstekend. Veenendaal is goed ontsloten via twee op- en afritten op de A12 en beschikt daarmee over een sterke regionale dekking. Daarnaast zijn er ruime parkeervoorzieningen in en rondom het centrum, waaronder een parkeerkelder onder de Passage en een parkeerdek boven de Corridor. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar; NS-station Veenendaal-Centrum ligt op korte loopafstand.

Wilt u meer weten over dit geweldige commerciële ruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Prachtige commerciële ruimte in het centrum van Veenendaal!

Kenmerken

De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 206 m² gelegen op de begane grond.

De frontbreedte bedraagt circa 5 meter aan de Hoofdstraat en circa 10 meter in de Zaagtand .

De commerciële ruimte heeft een opvallende hoge glazen gevel.

De commerciële ruimte is gelegen in het midden van Veenendaal centrum, direct naast de ingang van Passage Corridor.

De op- en afritten van de A12 zijn binnen 10 autominuten bereikbaar.



Veenendaal
Hoofdstraat 36

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 206 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Winkelcentrum Passage Corridor beschikt over een parkeerkelder onder de Passage en een dubbel laags parkeerdek boven de Corridor.

Bestemming

Centrum.

Huurprijs

Op aanvraag.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 40,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 8,50 per m² per jaar, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Hoofdstraat 36

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het object? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl