



HUREN?

De Scheepjeshof, Veenendaal

Huurprijs vanaf € 145,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten, promotiekosten en btw. Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000.

CMC
o o o o o o o .nl

In het hart van Veenendaal bevindt zich het moderne winkelcentrum De Scheepjeshof. Binnen dit overdekte winkelcentrum is sprake van een zeer gevarieerd aanbod aan winkels met een fraaie eigentijdse uitstraling. Er zijn nog enkele winkelruimten beschikbaar, vanaf circa 46 m² tot circa 1.383 m². Wanneer mogen wij u verwelkomen binnen dit representatieve winkelcentrum?

Reeds 80% is verhuurd aan diverse gerenommeerde ketens, lokale winkeliers en horecabedrijven. Buiten lokale winkeliers en horeca zijn er ook grote ketens in winkelcentrum De Scheepjeshof gevestigd zoals onder andere: Aldi, Action, Dekamarkt, Takko Fashion en Jac Hensen.

Veenendaal heeft een uitgebreid winkelaanbod, de uitstekende parkeervoorzieningen, sfeervolle horeca en culturele activiteiten en biedt veel consumenten een gezellig dagje shoppen in het centrum van Veenendaal. Veenendaal is met 2 op- en afritten op de A12 goed bereikbaar. Hierdoor heeft Veenendaal ook regionaal een goede dekking. Ook met het openbaar vervoer is het centrum van Veenendaal goed bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Winkelruimten beschikbaar in De Scheepjeshof, gelegen op een absolute A1 locatie!

Kenmerken

Diverse vloeroppervlakten beschikbaar al vanaf 46 m².

Het comfort van overdekt winkelen.

Zeer gevarieerd aanbod aan winkels.

Uitstekende (betaalde) parkeervoorzieningen.

Gunstig gelegen ten opzichte van de op- en afritten van de A12.



**In De Scheepjeshof
zijn onder
andere Aldi,
Action, Takko
Fashion,
DekaMarkt en Jac
Hensen gevestigd.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De winkelruimten zullen leeg en ontruimd worden opgeleverd.

Vloeroppervlakte

Objectnummer	Vloeroppervlakte	Aanvaarding
Scheepjeshof 46-48-50	1.383 m ²	In overleg
Scheepjeshof 72	100 m ²	In overleg
Scheepjeshof 80	96 m ²	In overleg
Scheepjeshof 96	46 m ²	In overleg
Scheepjeshof 98	179 m ²	In overleg
Scheepjeshof 114	90 m ²	In overleg

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de onderliggende garage en de directe omgeving is voldoende betaalde parkeergelegenheid.

Energie label

A.

Bestemming

Centrum.

Huurprijs

Vanaf € 145,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten, promotiekosten en btw.

Servicekosten

De winkelruimten hebben een eigen aansluiting voor elektra, waarvoor huurder een eigen contract dient af te sluiten bij de netbeheerder en elektraleverancier. Scheepjeshof 2A beschikt tevens over een eigen gasaansluiting.

Daarnaast zijn er servicekosten van toepassing: het voorschot servicekosten bedraagt € 40,00 per m² per jaar, exclusief btw en heeft betrekking op de navolgende leveringen en diensten:

- service(-abonnement), waterverbruik, gasverbruik, verbruiksmeting, bediening, storingen verhelpen, keuringskosten e.d. ten behoeve van gemeenschappelijke ruimten/voorzieningen;
- lift(en);
- rook-, warmte-afvoerinstallatie(s);
- centrale verwarmingsinstallatie(s);
- warmwaterinstallatie oor schoonmaak algemeen;
- noodstroominstallatie(s);
- pompen waaronder vuilwaterpompen;
- brandmeldinstallatie, rookmeldinstallatie en sprinklerinstallatie;
- vuilcomprimator;
- deuropeners;
- brandblusapparatuur (en de vullingen) in de algemene ruimten;
- lichtreclame algemeen;
- deurdrangers;
- alarm- en inbraakinstallatie;
- muziek- en oproepinstallatie inclusief Senarechten;
- installatie voor automatische deurmechanismen;
- rolbanen;
- camerasysteem;
- overige installaties/apparatuur.



Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 11,00 per m² per jaar, exclusief btw en worden rechtstreeks voldaan aan de winkeliersvereniging.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, promotiekosten, voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de winkelruimten? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







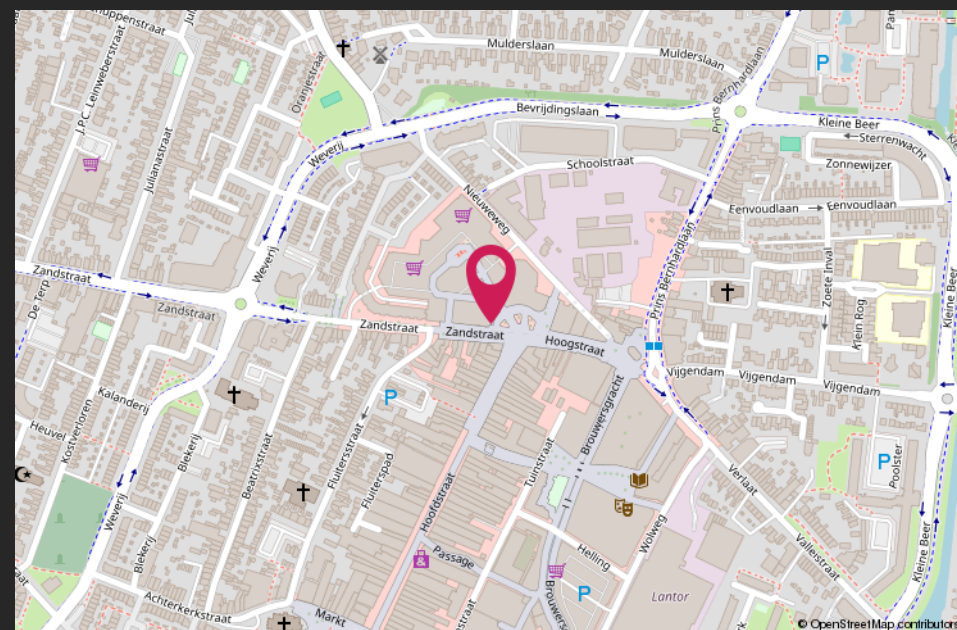
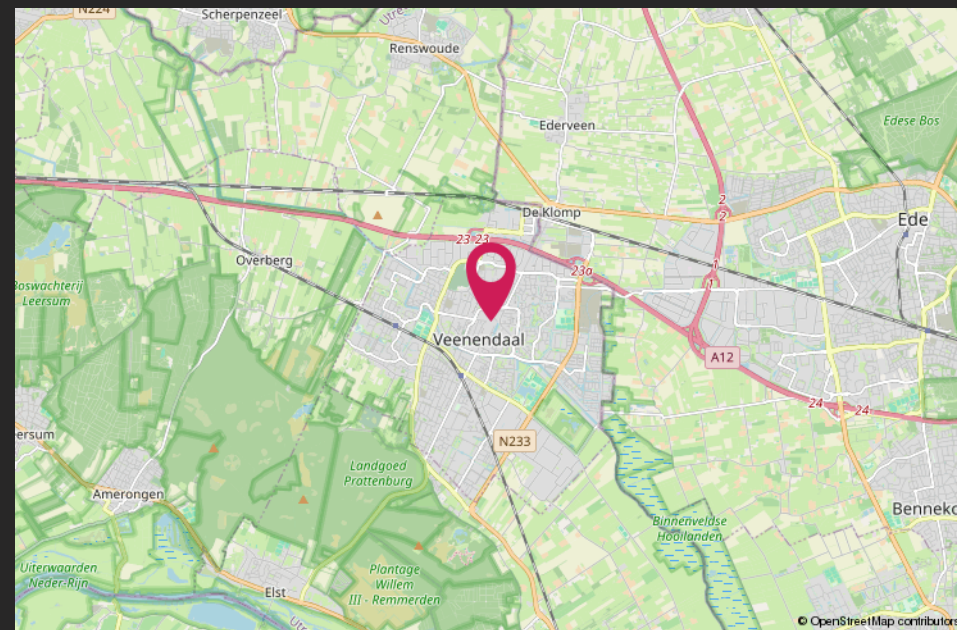
Plattegrondtekening

Schetsmatige plattegrondtekening



 = het gehuurde

Dit betreft slechts een indicatieve weergave van het gehuurde, hier zijn geen rechten aan te ontfen.



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl