

KOPEN?

Markt 5, Veenendaal

€ 745.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC .nl

Een uniek object op een toplocatie in het centrum van Veenendaal!

Midden in het levendige centrum van Veenendaal wordt een bijzonder object met volop potentie aangeboden. Dit karakteristieke pand aan de Markt 5 bestaat uit een horecaruimte op de begane grond met een royaal terras aan de achterzijde én een bovenwoning. Hoewel het geheel gemoderniseerd dient te worden, biedt juist dat de kans om het object volledig naar eigen inzicht en de wensen van de markt te transformeren.

Voor beleggers, ontwikkelaars en eindgebruikers die kansen zien in transformatie en groei, ligt hier een uitstekende mogelijkheid om waarde toe te voegen. Door renovatie en optimalisatie kan het pand worden getransformeerd tot een aantrekkelijke horecalocatie met een kwalitatieve bovenwoning, op een locatie waar levendigheid, bereikbaarheid en voorzieningen samenkomen.

De combinatie van horeca, buitenruimte en wonen maakt dit een veelzijdig object met verschillende exploitatie- en ontwikkelingsmogelijkheden. Dankzij de centrale ligging aan de Markt, omringd door winkels, horeca en een constante stroom bezoekers, vormt dit een interessante investering met perspectief op waardegroei.

Wilt u meer weten over dit geweldige object?
Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Een uniek object met veel potentie in het bruisende centrum van Veenendaal!

Kenmerken

Dit karakteristieke pand aan de Markt 5 bestaat uit een horecaruimte op de begane grond met een royaal terras aan de achterzijde én een bovenwoning.

De gunstige ligging en goede zichtbaarheid biedt deze locatie volop mogelijkheden.

De combinatie van horeca, buitenruimte en wonen maakt dit een veelzijdig object met verschillende exploitatie- en ontwikkelingsmogelijkheden.

Mogelijkheid om door middel van renovatie en ontwikkeling aanzienlijke meerwaarde te creëren.

Veenendaal
Markt 5

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen
Het pand zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:
• Entree;
• ingebouwde armaturen;
• Sanitaire voorzieningen;
• pantry;
• te openen ramen.

Parkeren
In de omgeving zijn er voldoende (betaalde) parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemming
Bestemmingsplan horeca, gemeente Veenendaal.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Veenendaal;
Sectie: D;
Nummer: 855;
Ter grootte van: 395 m².

Bouwjaar
Omstreeks 1906.

Koopsom
€ 745.000,00 kosten koper.

Baten en lasten
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling
Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris
Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding
In overleg.

Overige condities
Koopovereenkomst conform model notariaat.

Veenendaal
Markt 5

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het object? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

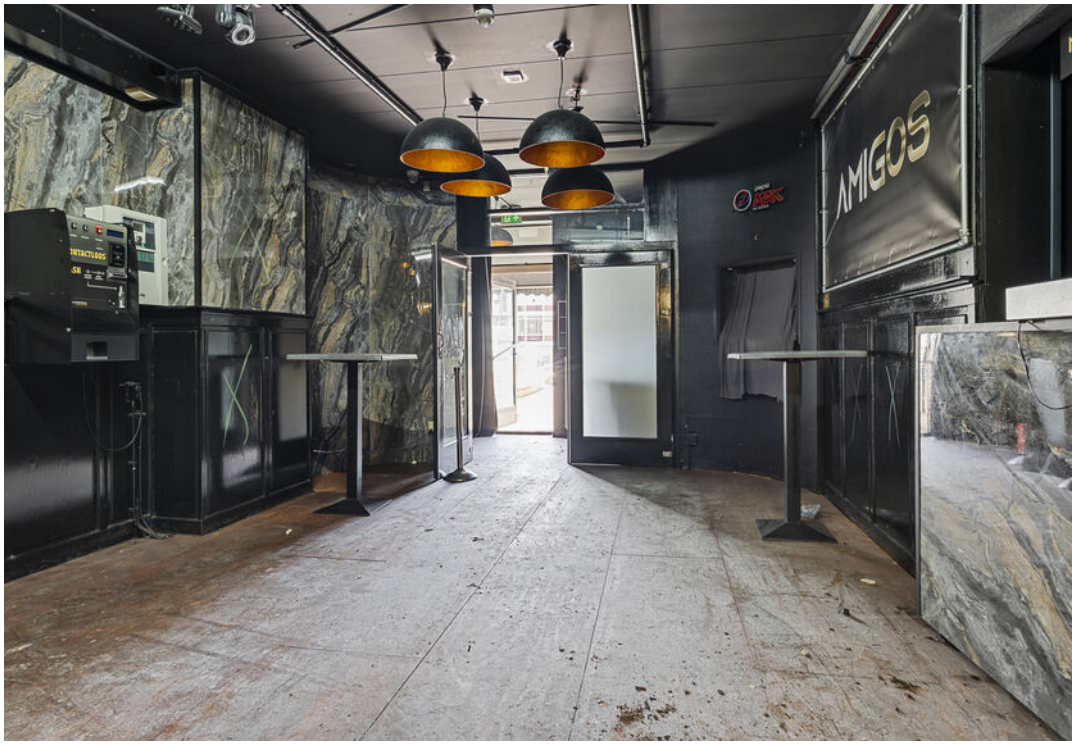
Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.


AMIGOS
PRISON ISLAND
Beat the bars
foxbox
Escape rooms
Allround Sportsbar
Ping-pong Games
Allround Sportsbar
Pool Snooker
Allround Sportsbar
Carambole Darten
KINGS&QUEENS
Grolsch
Grolsch
oosten
ursteenbedrijf
Showroom!
emanjoosten.nl


AMIGOS


MUNTVERKOOP






climax






GARDEROBE
1 MUNT / €2.00 PER ITEM










PETER'S FRUITTEAM
NODIG!













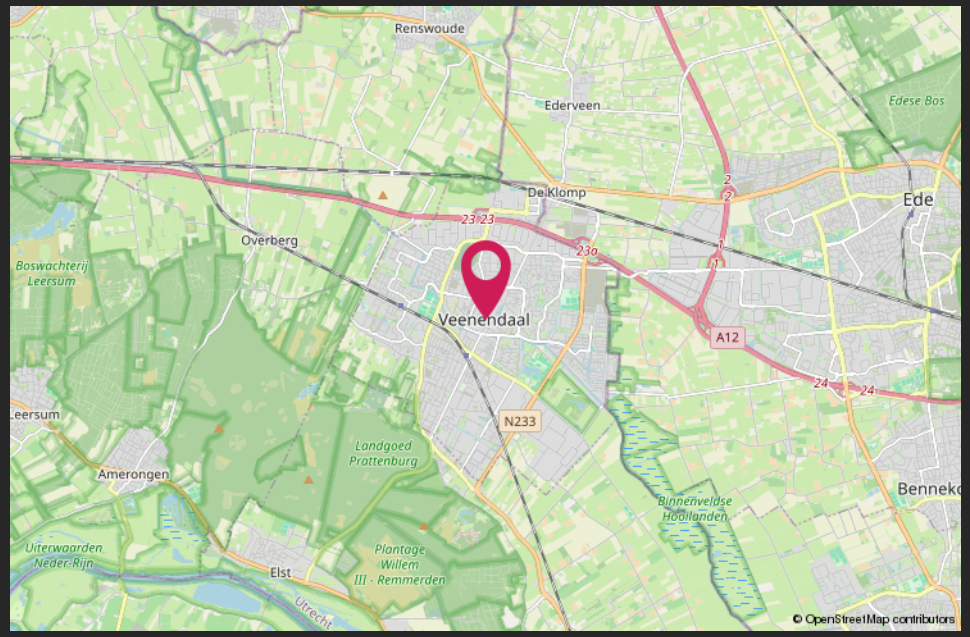


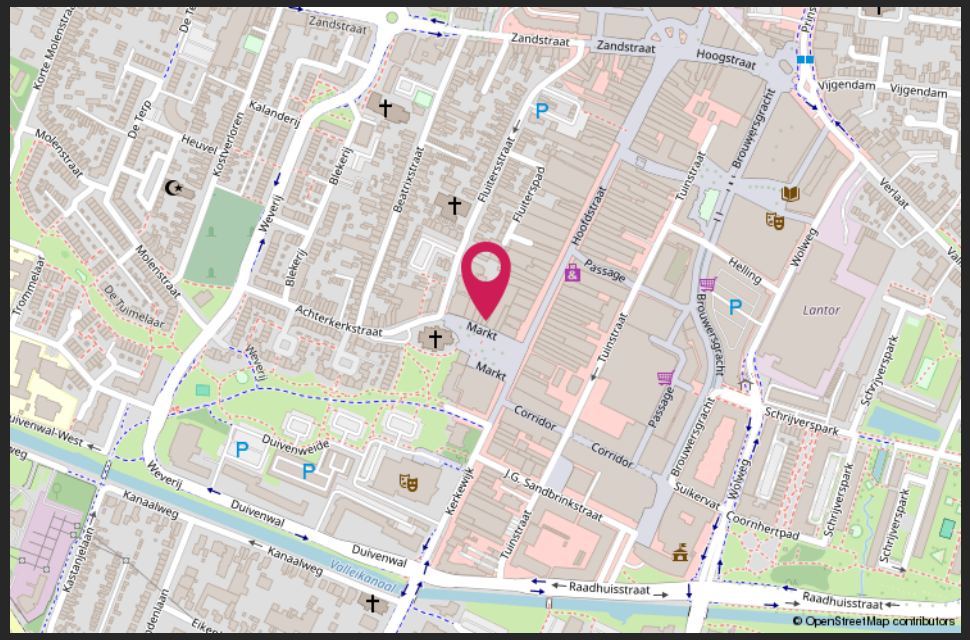


Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Markt 5









Van harte welkom

bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl