



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

**Korvelseweg 58, Tilburg**



# PROJECTINFORMATIE

Korvelseweg 58, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Op een levendige locatie met veel passanten bieden wij deze aantrekkelijke winkelruimte te huur aan. Dankzij de uitstekende frontbreedte profiteert uw onderneming van maximale zichtbaarheid in een dynamische winkelstraat met een sterke mix van lokale ondernemers en formules.

Een ideale plek voor ondernemers die willen groeien op een goed bereikbare en commerciële locatie. Het pand beschikt over een achterom.

Er is een mogelijk om vaste parkeerplaats bij te huren welke is gelegen op een afsloten binnenterrein aan de achterzijde van winkel.

## **OPPERVLAKTE**

circa. 111 m<sup>2</sup> op begane grond

## **LIGGING EN BEREIKBAARHEID**

De winkelruimte is gelegen aan de levendige Korvelseweg, een drukbezochte aanloopstraat ten zuiden van het centrum van Tilburg. De straat kent een gevarieerd aanbod van winkels, horeca en dienstverleners en trekt dagelijks een constante stroom aan passanten uit de directe omgeving.

De omgeving maakt deel uit van De Linten, een gebied waar de gemeente actief investeert in vernieuwing en uitstraling, waardoor het een aantrekkelijke plek is voor zowel klanten als personeel.

De bereikbaarheid is uitstekend, mede dankzij de goede aansluiting op het openbaar vervoer met diverse bushaltes op loopafstand. Ook met de auto is de locatie goed bereikbaar en in de directe omgeving is parkeergelegenheid aanwezig.

Het verzorgingsgebied is breed en divers, met een hoge bevolkingsdichtheid in de omliggende wijken. Hierdoor is er sprake van een stabiele en continue vraag naar dagelijkse voorzieningen en diensten, wat de locatie uitermate geschikt maakt voor zowel lokale ondernemers als landelijke formules.

# PROJECTINFORMATIE

Korvelseweg 58, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## PARKEREN

Voor de deur is openbare betaalde parkeergelegenheid aanwezig en het pand beschikt over een eigen achterom. Er bestaat tevens de mogelijkheid om een vaste parkeerplek bij te huren.

## BESTEMMINGSPLAN

Het pand aan Korvelseweg 51 valt binnen een gebied dat formeel als detailhandel / centrumfunctie (centrum lint) is bestemd. Dit maakt commerciële activiteiten zoals winkel, showroom, dienstverlening of kantoor gebruik mogelijk zonder dat daarvoor eerst een bestemmingsplanwijziging nodig

Huurder dient zelf te verifiëren of de voorgenomen bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan en eventuele aanvullende vergunningseisen van de gemeente Tilburg.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand zal casco worden verhuurd. De huidige voorzieningen zoals verwarming, verlichting, mechanische ventilatie, pantry en sanitaire voorzieningen worden eenmalige geleverd.

## HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.500,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: 12. maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

# PROJECTINFORMATIE

Korvelseweg 58, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

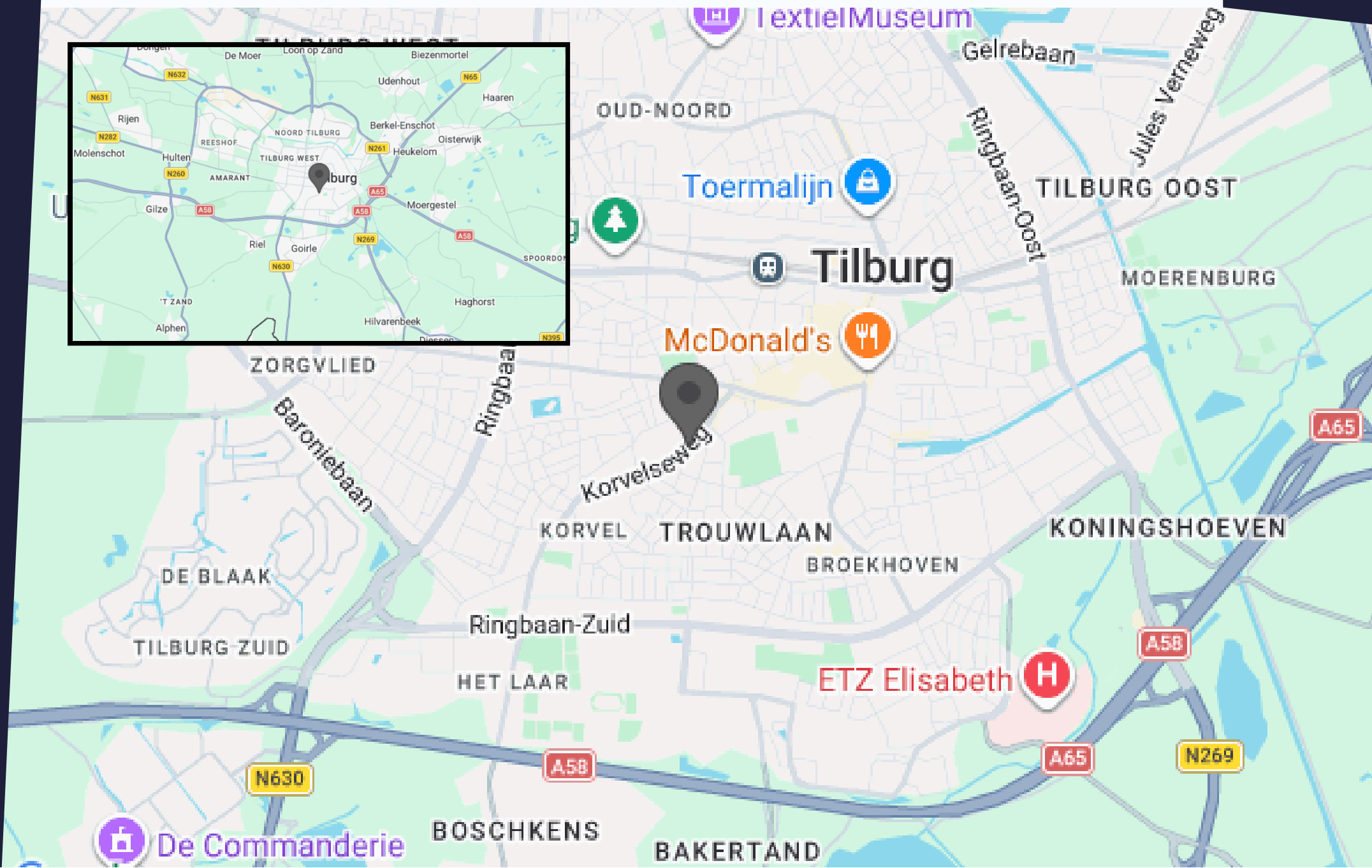
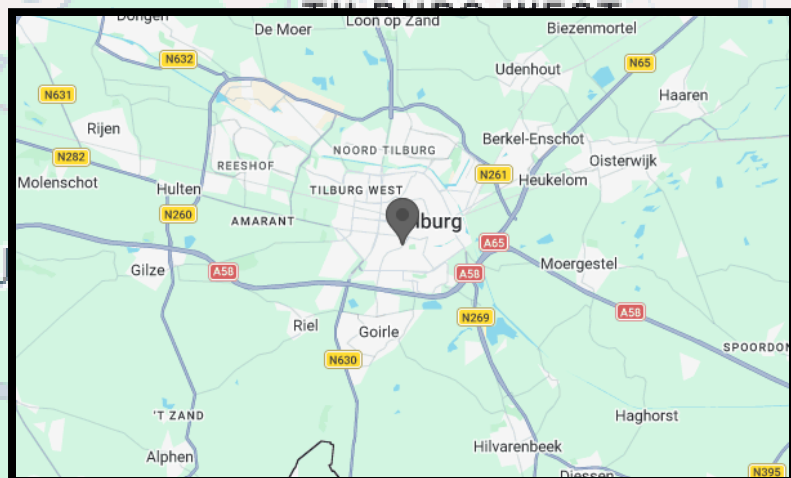
## **GOEDKEURING**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

Korvelseweg 58, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**