



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Lovensekanaaldijk 47-06, TILBURG



PROJECTINFORMATIE

Lovensekanaaldijk 47-06, TILBURG

Showroomruimte op historisch bedrijvenpark FABRIEK59 – Tilburg

Ben jij een ondernemer in kunst, design, interieur of een creatief vakgebied en op zoek naar een plek met karakter voor jouw showroom of studio? Op het historische bedrijvenpark FABRIEK59 in Tilburg is een bijzondere bedrijfsruimte beschikbaar op een zichtlocatie aan de Lovense Kanaaldijk. Een plek waar creativiteit, historie en ondernemerschap samenkomen.

Een plek met een verhaal

FABRIEK59 is gevestigd in een voormalige textielfabriek van Leon Kalfus & Zoon, waar in 1959 meer dan 100 medewerkers werkten aan het sorteren van kleding voor de internationale handel.

Vandaag de dag vormt deze industriële locatie een inspirerende community van creatieve ondernemers, galerieën en interieur showrooms.

Het historische karakter van het terrein – met bakstenen gebouwen en industriële sfeer – maakt het een unieke omgeving voor ondernemers die hun merk willen presenteren op een plek met identiteit.

Creatieve community

Op het terrein bevinden zich onder andere:

- SEB Art Gallery
- Hoogspoor Design Light
- Experiment Art Bar
- Postelmans Bloemisten

FABRIEK59 is meer dan alleen een werkplek.

Er worden regelmatig evenementen en open dagen georganiseerd, bijvoorbeeld tijdens Open Monumentendag, en ondernemers ontmoeten elkaar jaarlijks bij een gezamenlijke borrel.

Er is een actieve community met een gezamenlijke WhatsAppgroep.

PROJECTINFORMATIE

Lovensekanaaldijk 47-06, TILBURG

De ruimte 47-14

De beschikbare unit ligt aan de binnenplaats, vlakbij de weegbrug met uitstekende zichtbaarheid.

Oppervlakte:

- Bedrijfsruimte: ca. 85 m² in totaal

Voorzieningen

- afgesloten terrein
- online camerabewaking
- ruime parkeergelegenheid
- gebouwenbeheer aanwezig

Ligging

FABRIEK59 ligt aan de Lovense Kanaaldijk, direct bij de brug over het Wilhelminakanaal en heeft een uitstekende bereikbaarheid vanuit Tilburg en de regio.

De locatie combineert goede bereikbaarheid met een inspirerende industriële sfeer.

Voor wie?

Wij zoeken bij voorkeur ondernemers met een showroom of creatieve studio, bijvoorbeeld in:

- design
- interieur
- kunst
- creatieve concepten

Auto-gerelateerde bedrijven en sportbedrijven passen niet binnen het profiel van het terrein.

PROJECTINFORMATIE

Lovensekanaaldijk 47-06, TILBURG

Interesse?

Ben je op zoek naar een showroomlocatie met karakter en een creatieve community?

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging van deze bijzondere plek op FABRIEK59.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

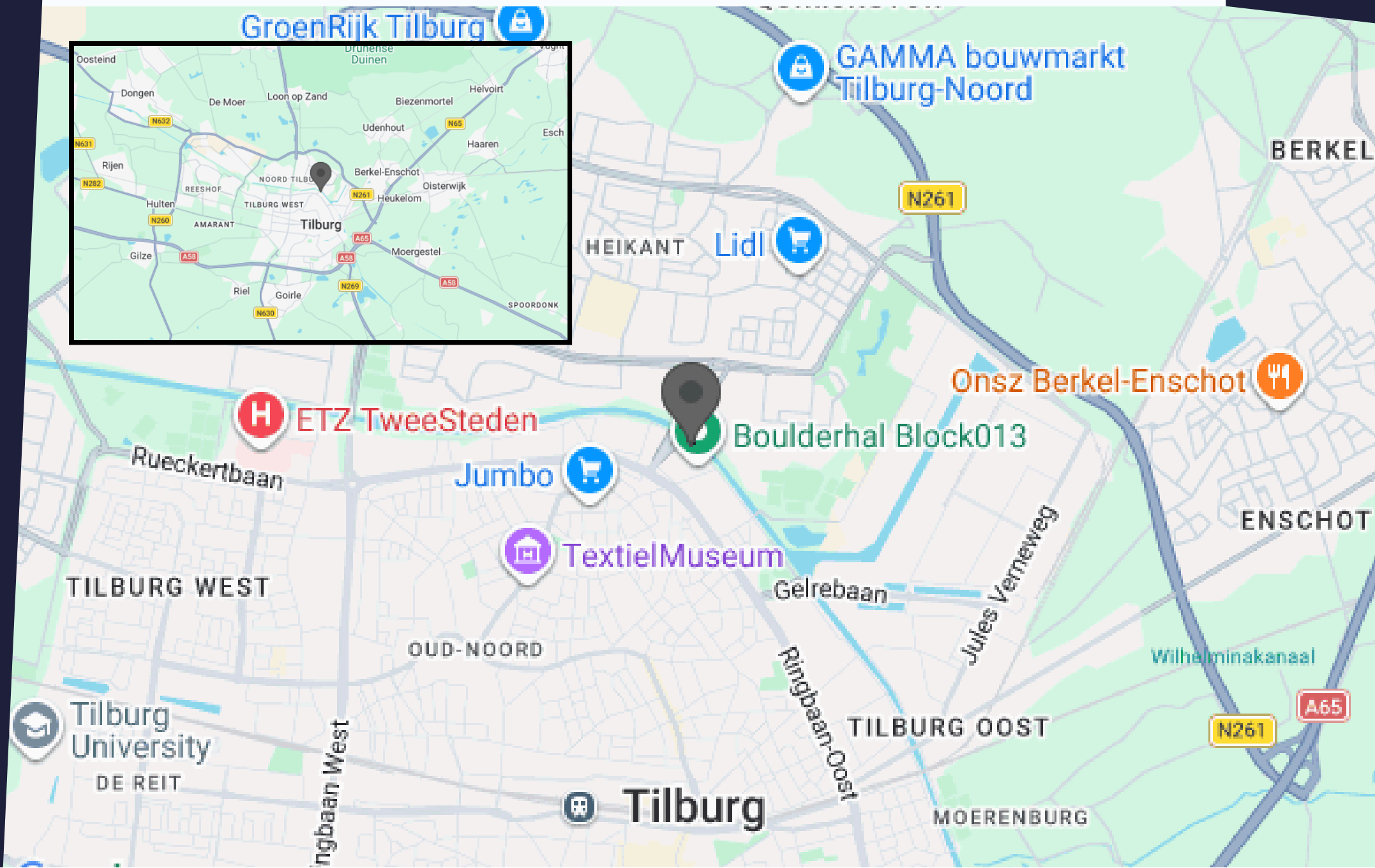
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Lovensekanaaldijk 47-06 in Tilburg aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Lovensekanaaldijk 47-06, TILBURG

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lovensekanaaldijk 47-06, TILBURG

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



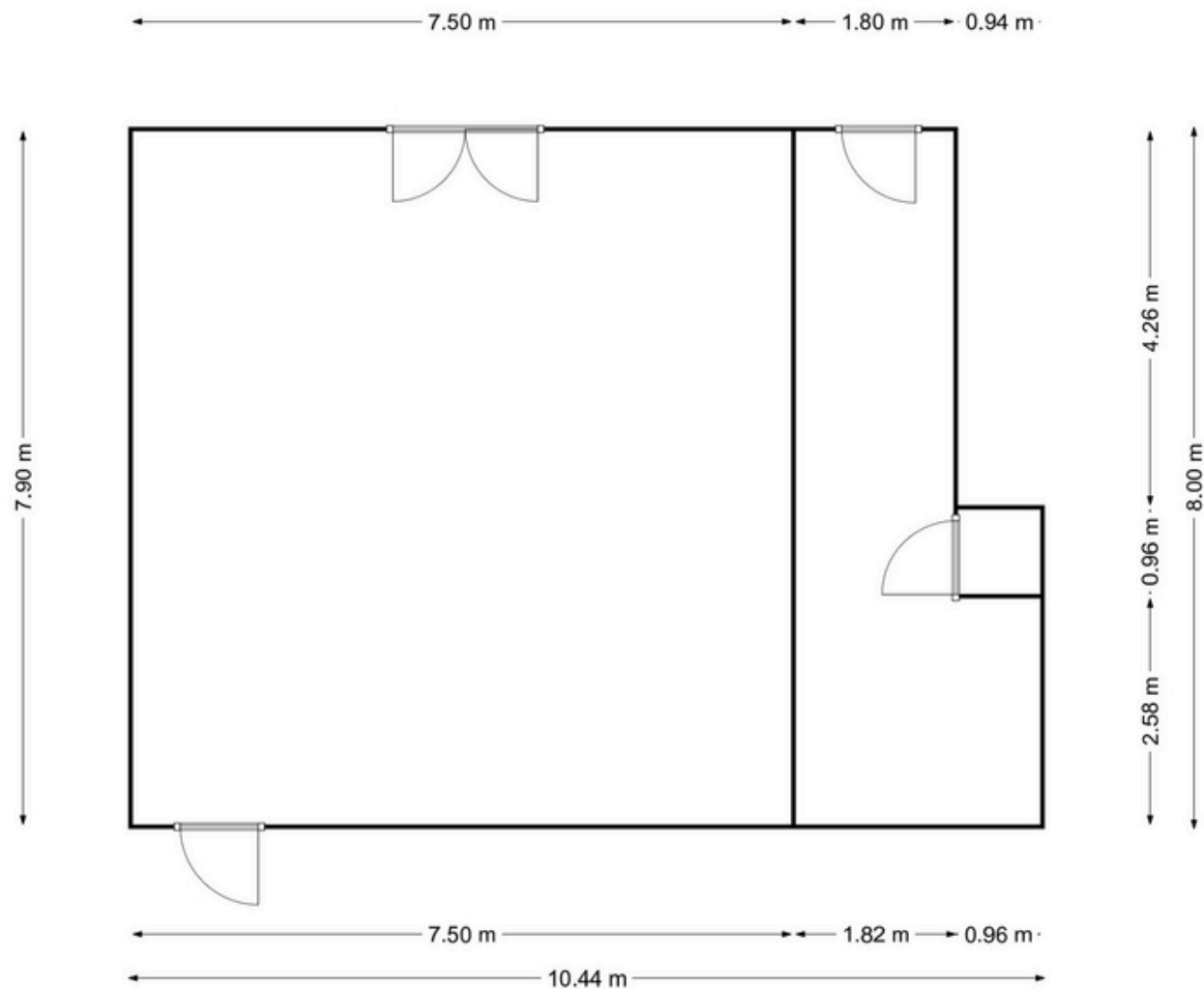
MEDIA

Lovensekanaaldijk 47-06, TILBURG

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FABRIEK59 47-14



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl