Provier doet!

PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Oosterdijk 54
Sneek

provier.nl

PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!

Oosterdijk 54 Sneek

In het winkelhart van Sneek, nabij een keur aan landelijke winkelformules zoals HEMA, KiL, Norah, Jensen, Specsavers, Wibra en StreetOne, is deze recent gerenoveerde winkelruimte gelegen. De winkel is instapklaar en heeft een fraai front met een breedte van circa 620 cm. Parkeren kan op de diverse, op loopafstand gesitueerde parkeerterreinen en vele voorzieningen zijn in de binnenstad van Sneek aanwezig.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 104 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond. De ruimte is verdeeld over circa 89 m² verkoopvloeroppervlakte en circa 15 m² magazijn met nieuwe pantry en nieuw toilet. De frontbreedte bedraagt circa 620 cm.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:
- verwarming / koeling inclusief heteluchtgordijn;
- verlichting;
- nieuwe pantry;
- nieuw toilet;
- winkelinrichting.

Achterom via Kleinzand en Brouwersteeg.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 2.295,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft ‘Gemengde doeleinden’. De gronden ter plaatse zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke doeleinden en recreatieve doeleinden.

Huurtermijn
5 jaar met 5 optiejaren.

Opzegtermijn
12 maanden.

Indexering
Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens.

Betaling
Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!

PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!

PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVT. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.
Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl

RICS NVM Business

provier.nl