

Burgemeester Winklerplein 20 A

3362 AA Sliedrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Winkelruimte van ca. 84 m² gelegen aan het druk bezochte Burgemeester Winklerplein

Burgemeester Winklerplein 20 A | Sliedrecht

Multifunctionele winkelruimte van ca. 84 m² met een frontbreedte van ca. 7 meter gelegen op een herkenbare hoeklocatie aan het Burgemeester Winklerplein, het levendige winkelhart van Sliedrecht voor de dagelijkse boodschappen.

Direct naast het object is Sluimer Schoenen gevestigd. In de kiosk tegenover de winkelruimte bevindt zich La Bonnière. Het Burgemeester Winklerplein kenmerkt zich door een gevarieerd en compleet winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen, met onder meer Albert Heijn, diverse versspecialzaken (bakker, slager, vis- en kaaswinkel), Primera, Trekpleister, Elektroworld Passe, Schildersbedrijf De Winter en Kookwinkel De Gruijter.

Het plein is centraal gelegen binnen de gemeente Sliedrecht en functioneert als primair winkelgebied. De bereikbaarheid is goed, zowel per auto als met het openbaar vervoer. In en rondom het winkelcentrum is ruime (gratis) parkeergelegenheid aanwezig.

Locatie:

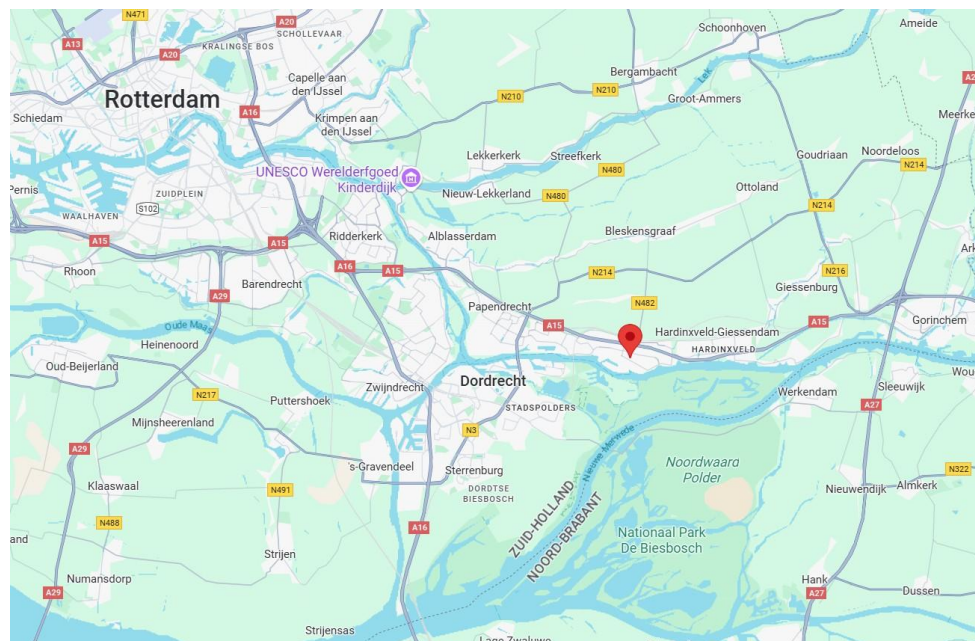
Het Burgemeester Winklerplein is centraal gelegen in de gemeente Sliedrecht en betreft het (hoofd)winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Er is een diversiteit aan winkels gevestigd, zoals o.a. supermarkt Albert Heijn, een bakker, een slager, een viswinkel, een kaaswinkel, Primera, Trekpleister, Elektroworld Passe, Schildersbedrijf De Winter, Kookwinkel De Gruijter, Sluimer Schoenen, La Bonnière, enkele kapsalons, een snackbar, etc. Het winkelcentrum is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Er is o.a. een bushalte direct aan het Burgemeester Winklerplein en het treinstation Sliedrecht bevindt zich op slechts ca. 1 kilometer loopafstand.

Afmeting:

Ca. 84 m² b.v.o. winkelruimte.

Parkeren:

Ruime, gratis parkeergelegenheid in het openbaar gebied, o.a. direct naast het pand en op het Burgemeester Winklerplein (deels blauwe zone).





Bestemming:

Detailhandel.

Energie label:

A+, geldig tot 2 november 2035.

Bouwaard/algemeen:

- traditionele bouw;
- betonnen vloeren;
- metselwerk gevels;
- aluminium voorgevelpui met isolerende beglazing;
- luifel aan de voorzijde;
- aansluitingen voor elektra, water en telefonie/internet;

Voorzieningen/specificaties:

- frontbreedte voorgevel ca. 7 meter;
- aluminium voorgevelpui (etalage) met entree deur;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen, vrije hoogte ca. 2,66 meter;
- koeling en verwarming door middel van airco-splitunits;
- toiletruimte met fonteintje;
- pantry.

N.B. De aanwezige rolluiken zijn door een vorige gebruiker achtergelaten. Deze rolluiken behoren derhalve niet tot het gehuurde, maar mogen wel door de huurder worden gebruikt. Onderhoud, reparaties en/of vervanging komen echter voor rekening van huurder.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.575,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt € 25,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud airco-installatie;
- periodieke controle brandblusmiddelen;
- administratiekosten 5%

Huurperiode:

Bij voorkeur 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in 14 december 2022 met bijbehorende Algemene Bepalingen op 19 december 2022 gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2022/36

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Op korte termijn mogelijk.



Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.