VERHUURINFORMATIE
Westerstraat 40 te Rotterdam

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

Scheepvaartkwartier

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

Het Scheepvaartkwartier in Rotterdam is een wijk met een rijke geschiedenis en een beschermd stadsgezicht. Het werd rond 1840 systematisch ontworpen door stadsarchitect W.N. Rose en staat bekend om zijn culturele erfgoed. Met 98 van de meer dan 500 rijksmonumenten in Rotterdam, is het een ware schatkamer van cultureel erfgoed. Het Scheepvaartkwartier, ook bekend als het Nieuwe Werk, speelde een belangrijke rol in de scheepvaarthistorie van Rotterdam en trekt vandaag de dag veel bezoekers aan met zijn imposante herenhuizen en brede, statige lanen.

Een van de meest opvallende kenmerken van de wijk is de Veerhaven, waar historische zeilschepen zachtjes op het water deinen. Dit romantische deel van de stad is erg geliefd bij verliefde stelletjes en bruidsparen. Voor de fijnproevers zijn er exclusieve restaurants zoals Parkheuvel, met twee Michelinsterren, en Zeezout, met één Michelinster. Daarnaast vind je er ook veel advocatenkantoren en twee musea: het Wereldmuseum en het Belasting & Douane Museum.

Het Park, een 19e-eeuws stadspark, is een populaire plek om te relaxen en te picknicken, vooral in de zomermaanden. Hier worden ook diverse festivals en evenementen gehouden. Een prominente attractie in het park is de Euromast, de hoogste uitkijktoren van Nederland, waarvan het restaurant op 100 meter hoogte een panoramisch uitzicht over de stad en de haven biedt.

Het Scheepvaartkwartier is tegenwoordig een van de meest welvarende wijken van Nederland en kenmerkt zich door een mix van historische gebouwen en moderne architectuur. Het gebied biedt een unieke ervaring van de geschiedenis en ontwikkeling van Rotterdam

Kerngegevens

Adres
Westerstraat 40 te Rotterdam

Betreft
Circa 472 m2 winkelruimte

Huurprijs
€ 12.500,-- per maand excl. parkeerplaats, BTW en servicekosten

Parkeren
Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd

Openbaar Vervoer
Metro- en tramhalte op loopafstand

Beschikbaar
Per direct

Object

Schaub & partners bedrijfshuisvesting

Betreft
Een winkelruimte gelegen midden in het Scheepvaartkwartier met een oppervlak ter grootte van circa 472 m2 gelegen op één laag.
De ruimte is ruimtelijk opgezet en heeft aan weerszijde raampartijen voor toetreding van daglicht.

Oppervlakte/indeling
Begane grond : 472 m² winkelruimte

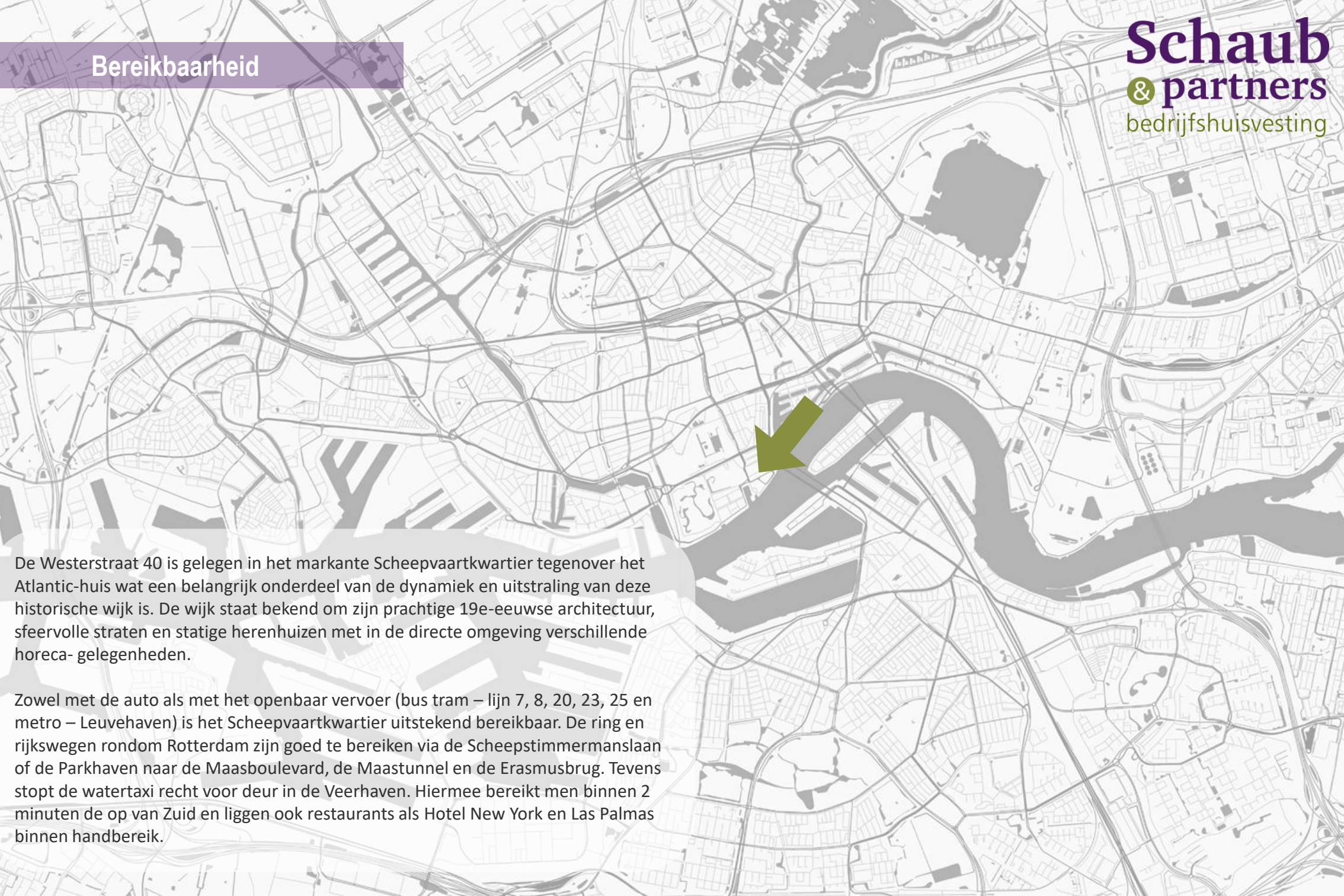
Parkeren
Langs de openbare weg kan er tegen betaling worden geparkeerd. Op loopafstand is een openbare gemeentelijke parkeergarage gelegen.

Beschikbaar
Per direct beschikbaar.

Waarborgsom/bankgarantie
Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur+ servicekosten te vermeerderen met BTW).

Bereikbaarheid

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting



De Westerstraat 40 is gelegen in het markante Scheepvaartkwartier tegenover het Atlantic-huis wat een belangrijk onderdeel van de dynamiek en uitstraling van deze historische wijk is. De wijk staat bekend om zijn prachtige 19e-eeuwse architectuur, sfeervolle straten en statige herenhuizen met in de directe omgeving verschillende horeca- gelegenheden.

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus tram – lijn 7, 8, 20, 23, 25 en metro – Leuvehaven) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug. Tevens stopt de watertaxi recht voor deur in de Veerhaven. Hiermee bereikt men binnen 2 minuten de op van Zuid en liggen ook restaurants als Hotel New York en Las Palmas binnen handbereik.

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau
Het gehuurde word verhuurd in casco- staat en is onder andere voorzien van een inbouwpakket.

Servicekosten
Nader overeen te komen.

Huurvoorwaarden

Schaub & partners bedrijfshuisvesting

Huurperiode
5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs
Winkelruimte: € 150.000,-- per jaar.

Genoemde bedragen zijn exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen
Per maand/kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering
Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

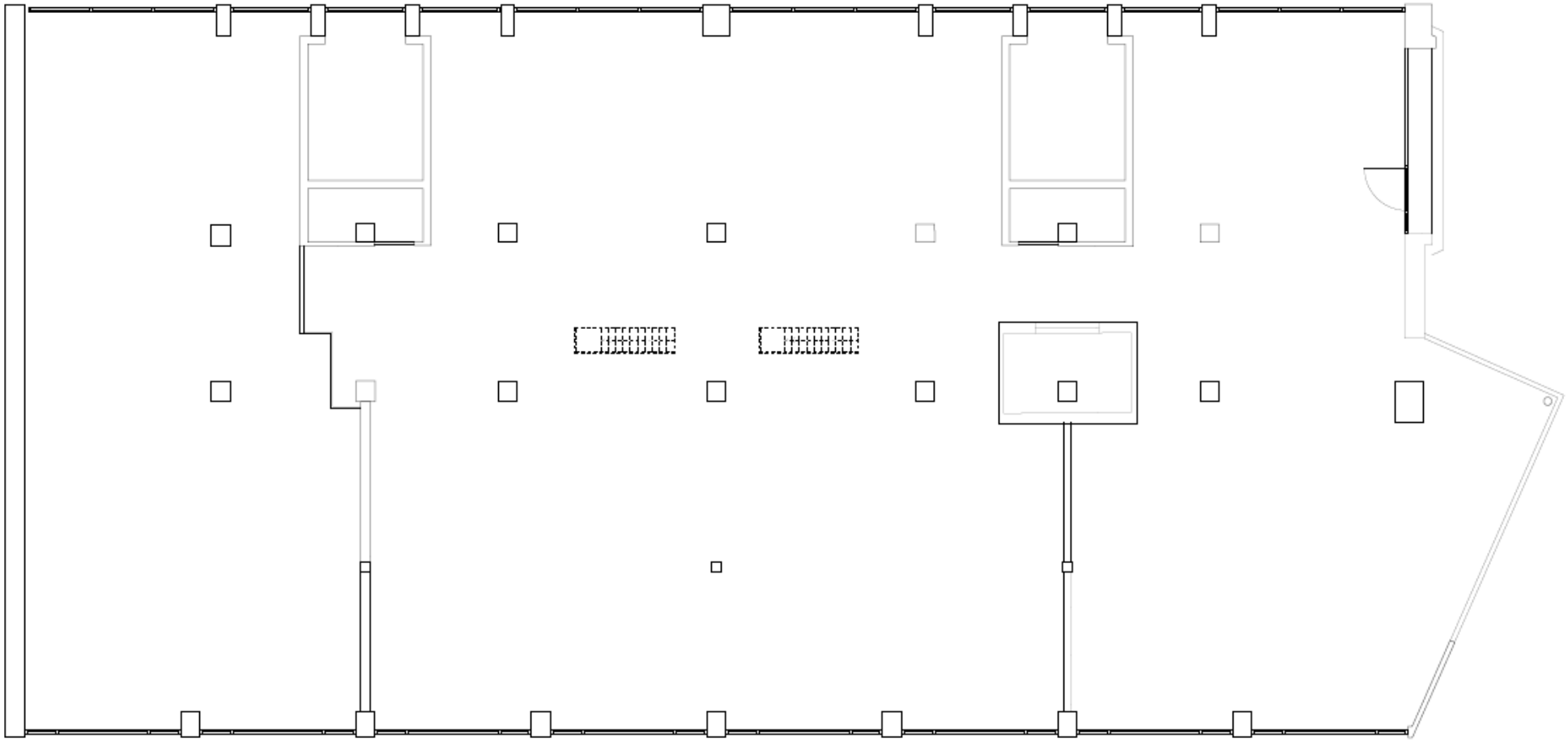
Huurovereenkomst
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Winkelruimte in de zin van 7:290 BW.

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

Plattegronden

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

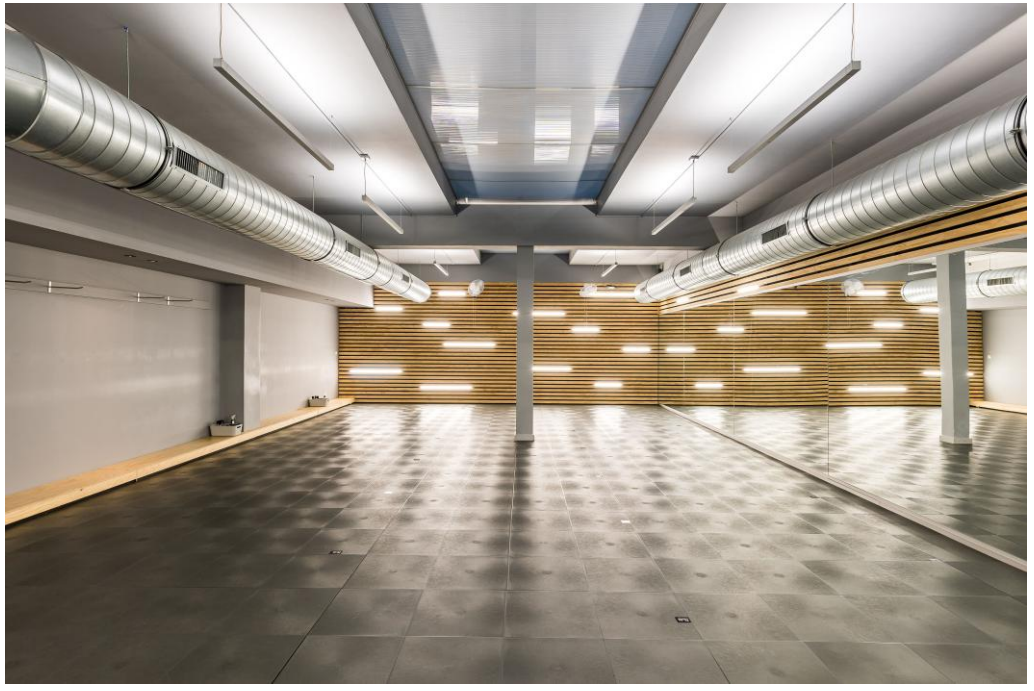


BEGANE GROND

PLATTEGRONDEN - BESTAAND	DOS 10
WESTERSTRAAT 40 - ROTTERDAM	07.09.2018
VAN HERK GROEP	
NOV201	
A3	1:100

NOV'82 ARCHITECTEN

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Persoonlijk contact

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:

Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl

Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl

Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Contact

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.