

TE HUUR WINKEL / KANTOOR



Vrijthof 2a
Oirschot

Huurprijs
€ 18.000,--
Per jaar

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verhuurinformatie van Vrijthof 2a te Oirschot. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

Fantastisch gelegen
in het centrum van
Oirschot

Bent u op zoek naar een bedrijfslocatie met een onmiskenbare uitstraling en karakter?

Dit winkelpand aan Vrijthof 2a in Oirschot biedt u de unieke kans om uw concept te vestigen op een absolute toplocatie van dit prachtige, monumentale dorp.

Gelegen in het hart van Oirschot, nabij het marktplein met de Sint-Petrusbasiliek, trekt dit pand direct de aandacht van zowel de lokale bewoners als de vele toeristen die Oirschot rijk is.

Het Vrijthof is samen met de historische Markt het kloppende hart van Oirschot. Dankzij de omliggende horeca, de gezellige terrassen en de unieke speciaalzaken is er sprake van een constante stroom van winkelend publiek en passanten. Kortom, een heerlijk plek in een prachtig pand!



- Oppervlakte bedrijfsruimte ca. 105 m²
- Oppervlakte verkeersruimte ca. 4 m²
- Oppervlakte toilet-/facilitaire ruimte ca. 6 m²
- Totaal verhuurbaar vloeroppervlak ca. 115 m²
- Aanvaarding in overleg
- Huurtermijn 5 jaar
- Verlengingstermijn 5 jaar

Sfeervolle entree



Via de sfeervolle entree, gekenmerkt door een prachtige raampartij met authentieke roedeverdeling, stapt u direct binnen in dit karakteristieke, monumentale winkelpand,



Nette, veelzijdige presentatieruimte

Grenzend aan de entree bevindt zich een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent als extra presentatieruimte én als praktische berging.

BEGANE GROND: ENTREE



Dankzij de authentieke raampartijen geniet u hier niet alleen van een ongekennde sfeer, maar ook van een overvloed aan daglicht, de perfecte basis voor een smaakvolle productpresentatie.



Vele authentieke details

BEGANE GROND: WINKELRUIMTE

Nette en
verzorgde
afwerking



De winkelruimte kent een smaakvolle verzorgde afwerking; voorzien van warme, grenen houten vloerdelen, licht stucwerk op de wanden en sfeervolle houten plafonddelen in een lichte kleurstelling.



Ruimte voor een
toonbank en
paskamers

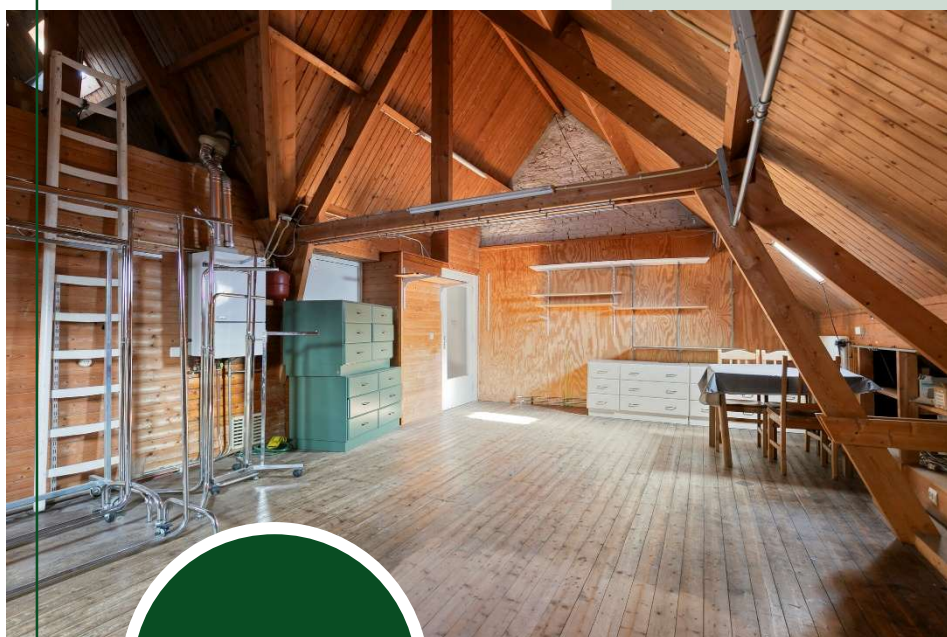
De achterzijde van de winkel leent zich uitstekend voor een representatieve afreken- en servicebalie. Dankzij de huidige indeling met twee paskamers is de ruimte direct functioneel te gebruiken, maar ook eenvoudig aan te passen naar uw eigen winkelwensen.

BEGANE GROND: WINKELRUIMTE

Trapopgang naar
verdieping



Via een vaste trap bereikt u
de royale eerste verdieping.



Veel extra ruimte op
de 1^e verdieping

Deze multifunctionele etage
biedt legio mogelijkheden.
Breid hier bijvoorbeeld
moeiteloos uw
winkeloppervlakte uit óf richt
de ruimte in als riante en
efficiënte opslag.

VERDIEPING 1: WINKEL-/OPSLAGRUIMTE

Volop bergruimte
onder de
kapschuinde



Karakter ten top: de houten spanten vormen een echte blikvanger op deze verdieping. Daarnaast biedt de schuinde van het dak verrassend veel efficiënte opslagruimte.



Toegang tot
praktische
bergzolder

Vanuit hier biedt een losse trap nog toegang tot een praktische bergzolder.

VERDIEPING 1: WINKEL-/ OPSLAGRUIMTE

Vele monumentale
panden in de
directe omgeving



Oirschot staat regio breed bekend als een van de meest karakteristieke, sfeervolle en historisch rijke gemeenten van Noord-Brabant. Met vele rijks- en gemeentelijke monumenten ademt de kern een ongekennde klasse en authenticiteit uit. Binnen dit unieke historische decor vormt het Vrijthof de absolute toplocatie: het dynamische, bourgondische middelpunt waar geschiedenis, cultuur en ondernemerschap samenkomen.



Straatbeeld Vrijthof
Oirschot

De directe omgeving kenmerkt zich door een sterke synergie tussen kwalitatieve speciaalzaken, exclusieve modeboetieks en ambachtelijke winkels.

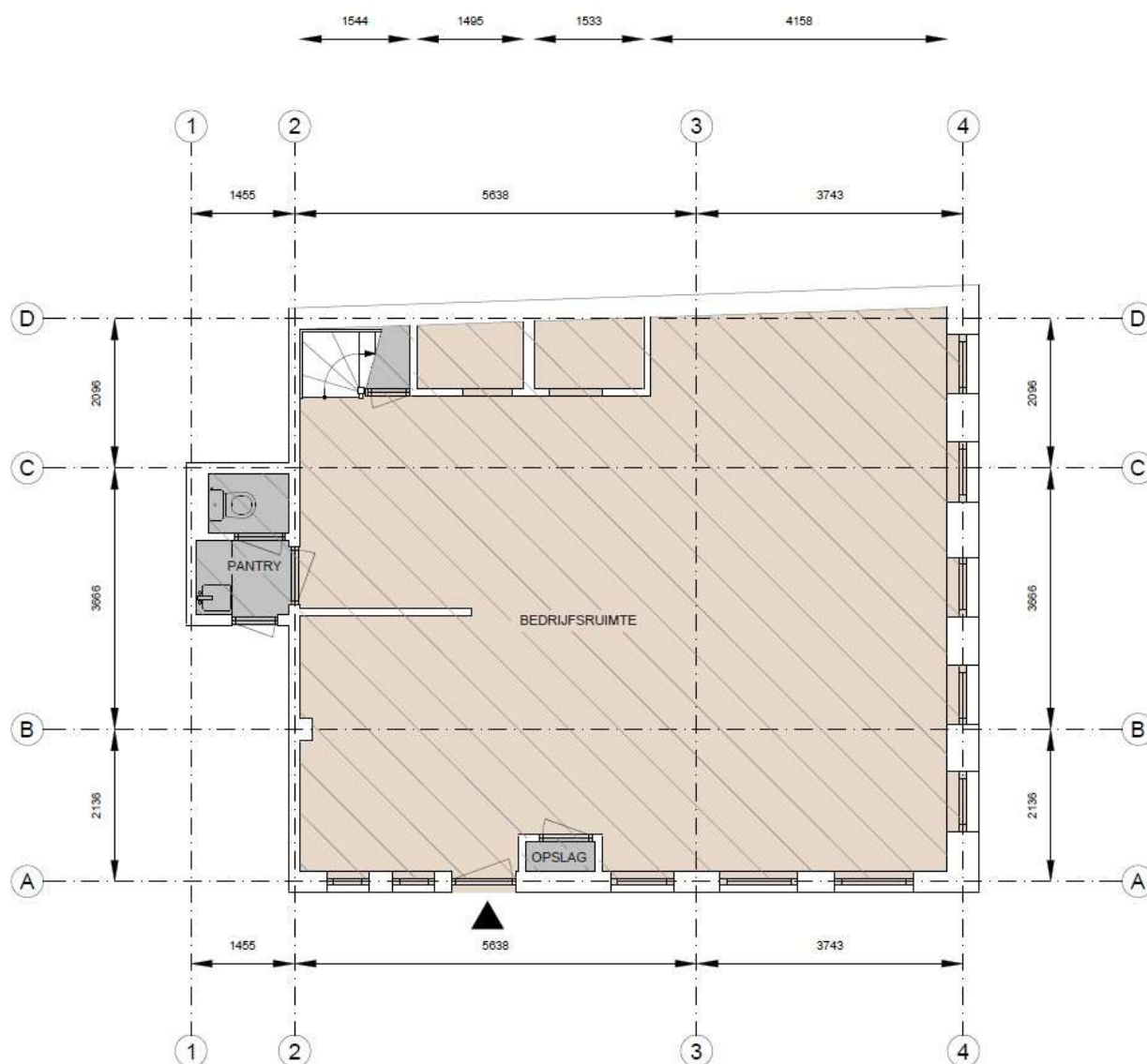
De aanwezigheid van gezellige horecagelegenheden en sfeervolle terrassen zorgt voor een hoge verblijfsduur.

KENMERKEN

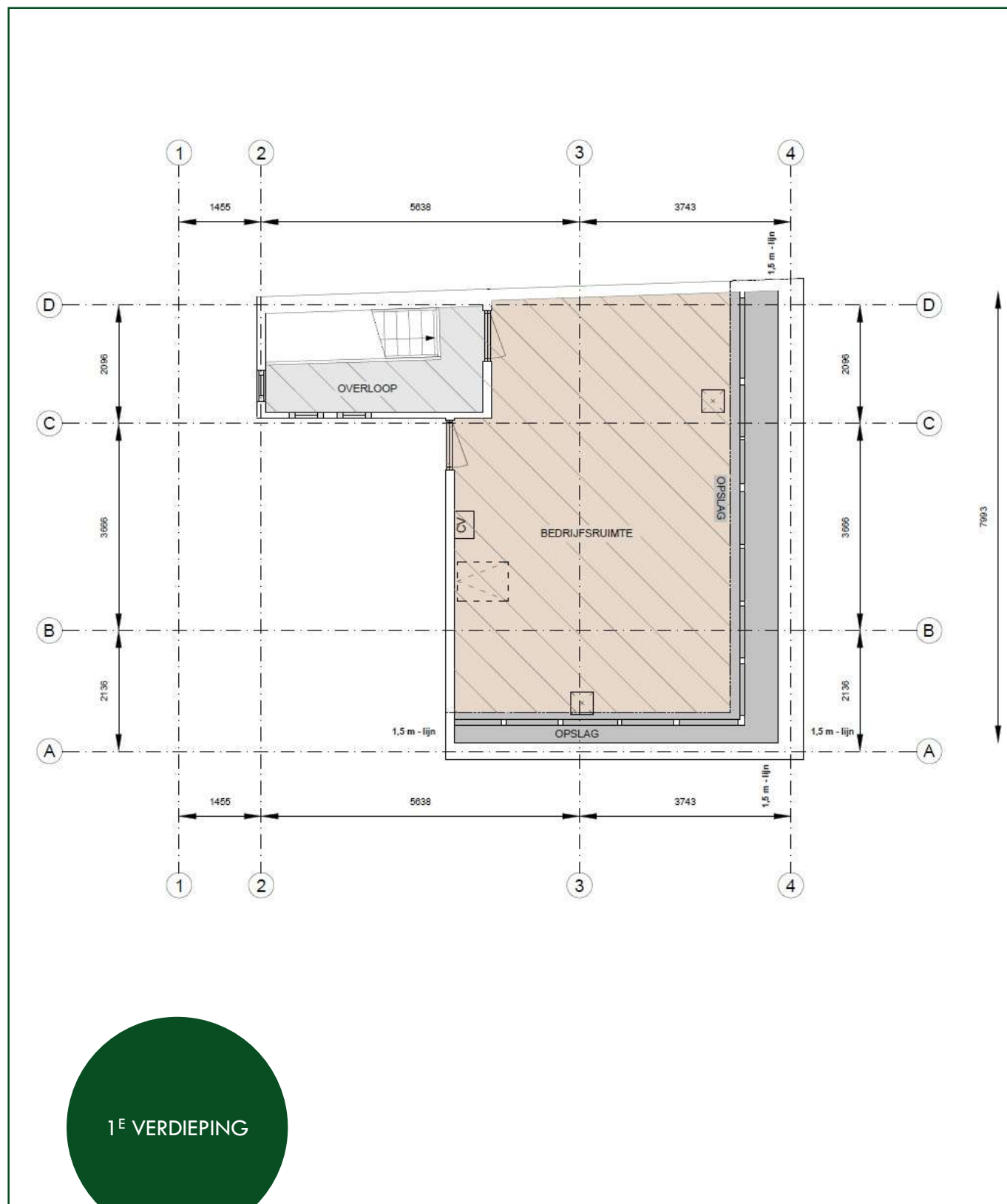
- **Locatie:** gelegen op A-locatie in het centrum van Oirschot op één van de oudste locaties aan het Vrijthof.
- **Bereikbaarheid:** Uitstekend.
- **Oppervlakte:** Verhuurbaar oppervlakte totaal ca. 115 m².
- **Parkeren:** Parkeerplaatsen op de Markt en in parkeervakken in de directe omgeving.
- **Opleveringsniveau:** Voorzien van pantry en toilet, nette en verzorgde afwerking.
- **Huurprijs:** € 18.000,- per jaar, geen BTW.
- **Huurtermijn:** 5 jaar.
- **Verlengingstermijn:** 5 jaar.
- **Opzegtermijn:** 12 maanden.
- **Huurindexering:** Jaarlijks, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI, reeks CPI-alle huishoudens (2000=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- **Bankgarantie:** Ter grootte van twee maanden huur.
- **Huurcontract:** ROZ contract (meest recente model), met een paar aanvullingen.
- **Aanvaarding:** Op korte termijn mogelijk.

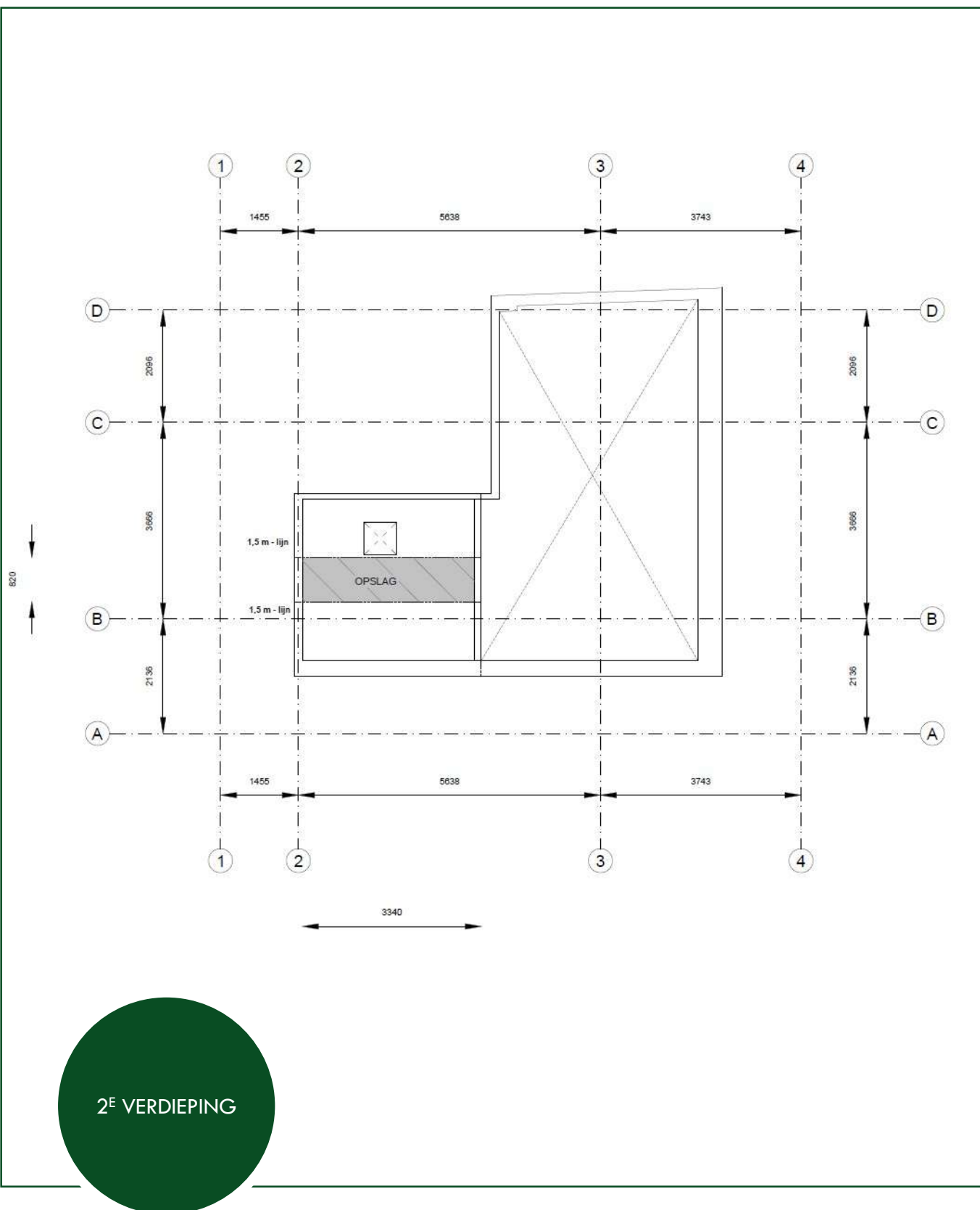
Algemeen

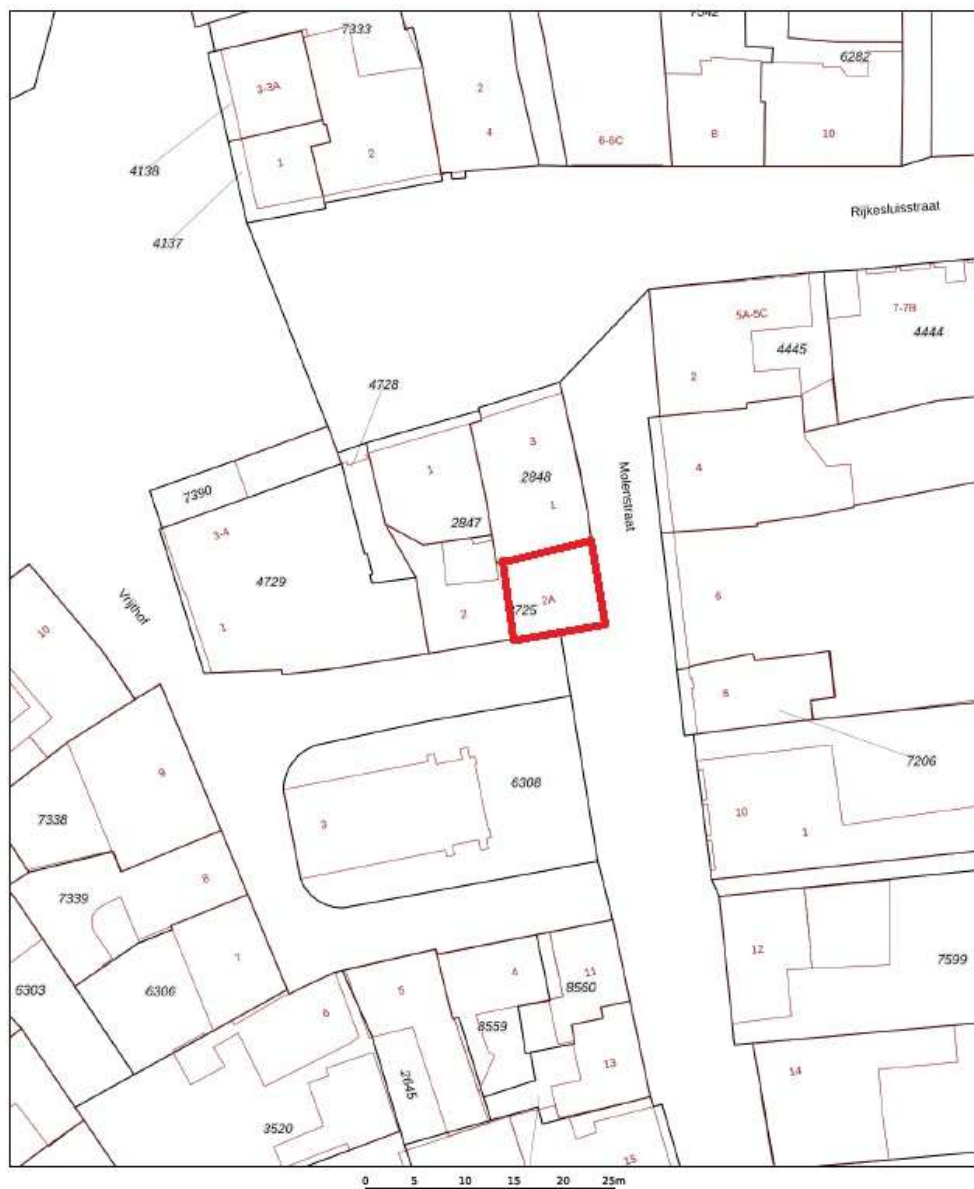
- Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.
- Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. De indeling op tekening kan enigszins afwijken van de werkelijke indeling.



BEGANE GROND







12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Verstevigde kadastrale grens
Nieuwe kadastrale grens
Oude kadastrale grens

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Oirschot
Sectie: F
Perceel: 3725

kadaster



werd op 21 mei 2026
in openbare registers

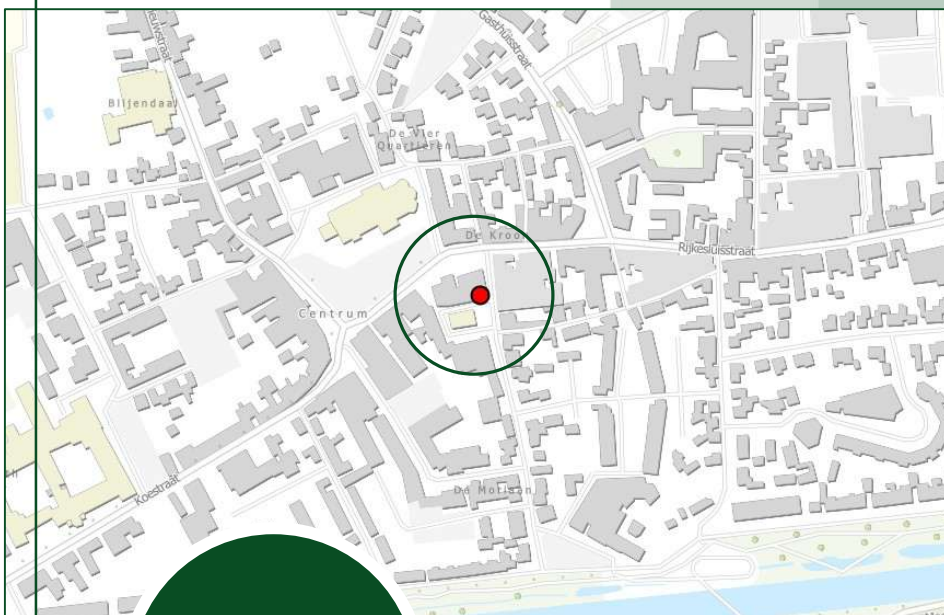
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

SECTIE F
NUMMER 3725

Gemeente Oirschot



Oirschot, een gemeente met 18.000 inwoners met de dorpskernen Middelbeers, Oostelbeers, Westelbeers (de Beerzen) en Spoordonk kent 2 beschermde dorpsgezichten: de met kastanjes omzoomde monumentale Markt en, in het buitengebied, het Stratense kapelletje met omgeving. Daarnaast getuigen, verspreid over Oirschot en de Beerzen, ruim 300 goed geconserveerde monumentale gebouwen van een rijk historisch verleden. Niet minder dan 11 unieke natuurgebieden maken Oirschot en de Beerzen tot een groene gemeente. Om die reden noemt Oirschot zich met trots "monument in het groen". Buiten de bebouwde kom is het één en al natuur: heide, vennen en voor deze streek specifieke landschappen. De Oirschotse Markt met de meer dan vijf eeuwen oude St. Petrus basiliek en het uit 1513 daterende voormalig raadhuis is een van de mooiste pleinen van Brabant. In de schaduw van het plein ligt het intieme Vrijthof met het Boterkerkje, dat het oudste tufstenen godshuis van Brabant is. Ook in de kernen van Spoordonk en de Beerzen staan bezienswaardige monumenten.



Vrijthof 2a te Oirschot

Wij laten
dit pand graag
aan u zien!

Voor een
bezichtiging kan een
afspraak gemaakt
worden via ons
kantoor

Een bezichtiging is zowel voor de huurder als voor de verhuurder een spannende aangelegenheid. Wij, verhuurders stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorwaarden

Huurovereenkomst Conform Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld.

Waarborgsom Bij ondertekening van deze overeenkomst is huurder een bedrag van twee maal de maandhuur verschuldigd aan verhuurder als waarborgsom voor een juiste nakoming van de verplichtingen die voor huurder uit deze overeenkomst voortvloeien. Verhuurder is over de door huurder gestorte waarborgsom geen rente verschuldigd.

Wanneer na het beëindigen van de huurovereenkomst het gehuurde is ontruimd en in behoorlijke staat is opgeleverd, zal door verhuurder de waarborgsom, verminderd met hetgeen verhuurder eventueel nog van huurder heeft te vorderen, worden terugbetaald, uiterlijk één maand na oplevering van het gehuurde. Het is huurder niet toegestaan om het bedrag van de waarborgsom met een huurtermijn te verrekenen

Algemeen Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend voorstel worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenvoorstel. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. De indeling op tekening kan enigszins afwijken van de werkelijke indeling.