

GOED ONDERNEMEN

BEGINT BIJ BLK & PARTNERS



DORPSSTRAAT 11 TE NUNSPEET

TE HUUR



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van deze bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type

Bouwjaar

Oppervlakte

Huurprijs

Huurtermijn

Voorzieningen

Winkelruimte

1901

176 m²

€ 32.500,- per jaar

05 jaar

Airco's

Warmtegordijn

Toilet

Pantry

TOPLOCATIE winkelruimte

Gelegen aan de drukbezochte Dorpsstraat in het hart van het Nunspeetse winkelgebied, bieden wij een winkelpand van circa 176 m² (NVO) te huur aan. Het pand ligt in de levendige voetgangerszone met een hoge bezoekersstroom van zowel lokale bewoners als toeristen. Nunspeet kent in de zomermaanden een aanzienlijk grotere bevolking door de toestroom van toeristen. De nabijheid van diverse horecagelegenheden, waaronder Dorpsherberg De Roskam – een authentiek monument uit 1855 – versterkt de bezoekersstroom in de Dorpsstraat. Een ander groot voordeel is dat gratis parkeren nog steeds op veel plekken rondom het centrum mogelijk is.

Het winkelgebied in Nunspeet kenmerkt zich door een dynamische mix van lokale winkels en landelijke representaties. Naast een uitnodigend aanbod van onafhankelijke ondernemers, vindt u in het centrum bekende winkelketens als HEMA, Xenos, Etos en Kruidvat. Daarnaast is de eibertjesmarkt een jaarlijks hoogtepunt in Nunspeet. Het evenement trekt vanuit heel Nederland een divers publiek.

De winkelruimte is geschikt voor detailhandel, dienstverlening en lichte horeca. Dankzij de royale frontbreedte van ongeveer 6 meter heeft de winkel een

uitstekende zichtbaarheid. De winkelruimte is toegankelijk middels dubbele, openslaande deuren. Door de diepte en de lange blinde muren is deze locatie uitstekend geschikt voor detailhandel. De aanwezigheid van airco's, een warmtegordijn, toilet en pantry dragen bij aan het comfort.

Ligging:

Deze winkelruimte is gelegen aan de Dorpsstraat, in het levendige Nunspeetse dorpscentrum. De ligging en bereikbaarheid zijn sterke punten van deze locatie. Op slechts korte (loop)afstand bevindt zich het NS-station. Bovendien ligt de A28 (Amersfoort-Zwolle) op relatief korte afstand, wat zorgt voor een goede verbinding met omliggende dorpen en steden.

Daarnaast profiteert u van de dynamiek van het dorpscentrum met een breed aanbod aan winkels, horeca en dienstverlening. Of u nu een startende ondernemer bent of als gevestigde zaak wilt uitbreiden, deze locatie biedt een mooie combinatie van zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Voorzieningen:

- Airco's;
- Warmtegordijn;
- Toilet;

- Pantry.

Vloeroppervlakte:
Circa 176 m2 (NVO).

Energie label:
Energie label A+, geldig tot 10-04-2035.

Bestemming:
De Dorpsstraat 11 valt onder bestemmingsplan 'Nunspeet centrum' en hebben de enkelbestemming 'Centrum'. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. detailhandel;
b. lichte horeca;
c. dienstverlening;
d. maatschappelijke voorzieningen.

Het voornoemde vindt u zoals beschreven in het van kracht zijnde bestemmingsplan. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden ten opzichte van het door u gewenste gebruik adviseren wij te allen tijde contact op te nemen met de betreffende gemeente om er zeker van te zijn dat het beoogde gebruik is toegestaan.

Aanvaarding:
Mogelijk per 1 februari 2026.

Huurprijs:
€ 32.500,- per jaar (geen BTW van toepassing).

Energiekosten
Voor rekening van huurder.

Huurbetaling:
Per maand/kwartaal vooruit.

Huurtermijn:
Vijf (05) jaar.

Optie-/voortzettingstermijn:
In overleg.

Zekerheidsstelling huur:
Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een kwartaalhuur.

Contract huur:
ROZ-huurcontract afgestemd op de aard van de werkzaamheden van de huurder, met bijbehorende algemene bepalingen.

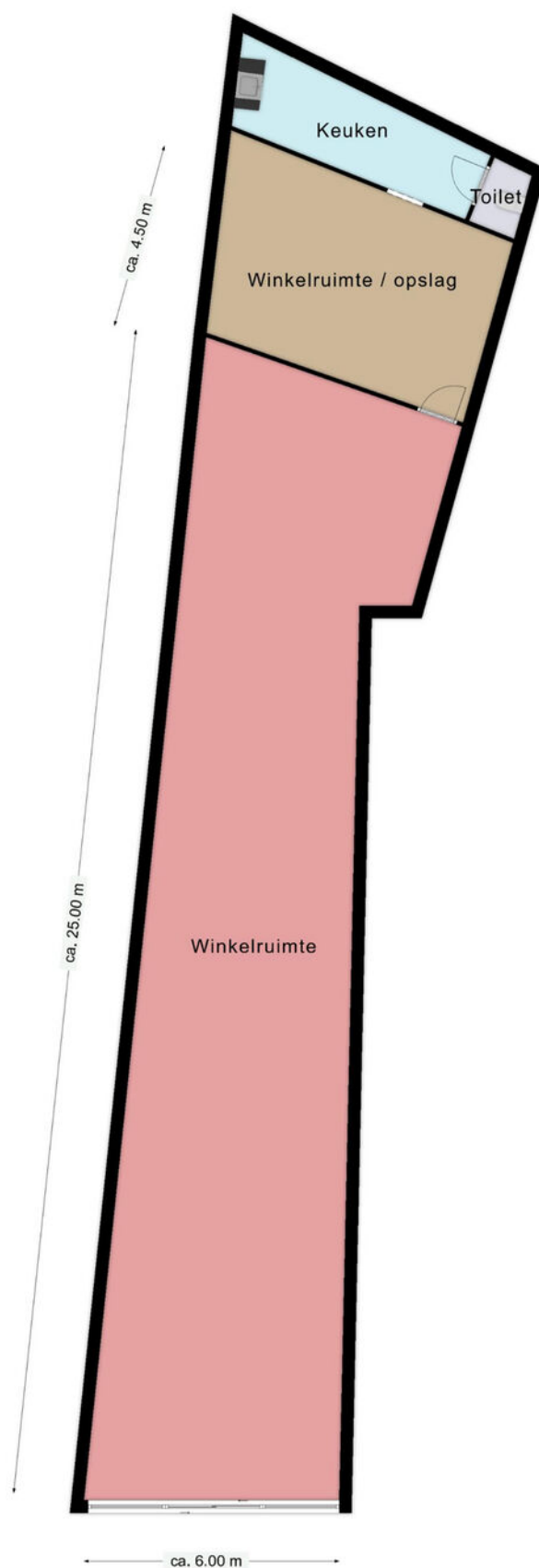








Plattegronden

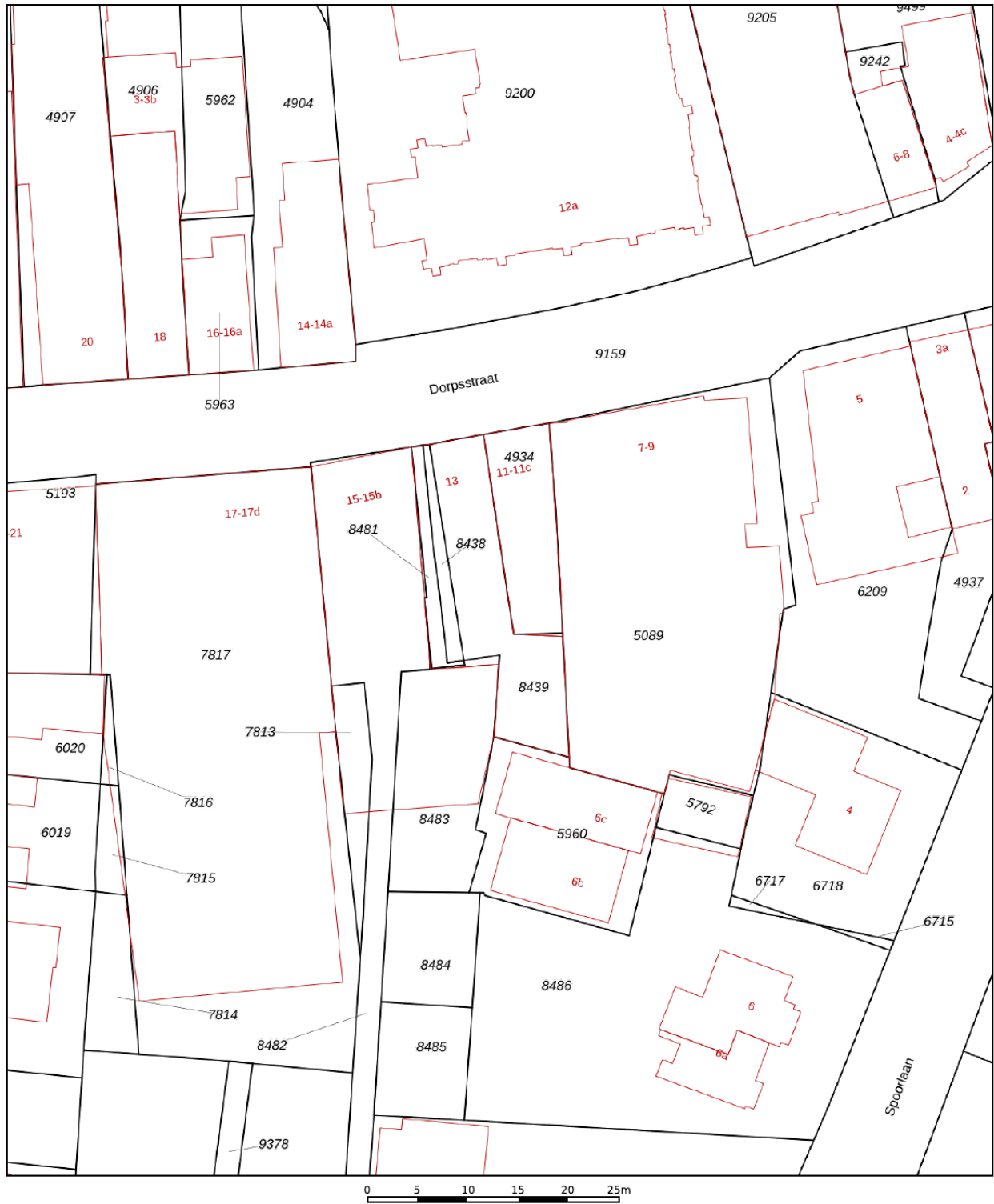


Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kok en Heijkamp



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nunspeet

B

4934

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij BLK & Partners

Als ondernemer wilt u niet alleen weten wat er vandaag speelt, maar vooral hoe u zich op morgen kunt voorbereiden. BLK & Partners is actief als zelfstandige bedrijfsmakelaar en is uitgegroeid tot een vertrouwde partner voor (vastgoed)ondernemers, beleggers en vastgoedprofessionals in de driehoek Kampen – Lelystad – Amersfoort.

Met wortels in een familiebedrijf dat al jarenlang actief is in de vastgoedwereld, combineren wij meer dan 20 jaar ervaring met actuele marktkennis. Wij onderscheiden vijf marktsegmenten die met gespecialiseerde adviseurs worden bedient: bedrijfsruimten, kantoren, winkels, horeca en beleggingen. We kennen de regio, spreken de taal van ondernemers en begrijpen welke regels, kansen en risico's er achter de cijfers schuilgaan. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het hele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken.



Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen.

Beleggingen, sale and leaseback, consultancy en vastgoedbeheer

Wij begeleiden beleggers bij de aankoop en verkoop van vastgoed, van kleinschalige objecten tot omvangrijke portefeuilles. Daarbij kijken we verder dan de transactie alleen: we analyseren rendement, risico en marktontwikkelingen, zodat u weloverwogen keuzes kunt maken.

Een bijzondere vorm van vastgoedfinanciering is sale and leaseback. Hierbij verkoopt u uw pand, maar blijft u het gebruiken door het terug te huren. Zo verstevigt u direct uw liquiditeitspositie en behoudt u operationele flexibiliteit. Onze adviseurs begeleiden het hele traject en zorgen dat de voorwaarden aansluiten bij uw onderneming.

Daarnaast ondersteunen wij ondernemers en beleggers met vastgoedbeheer. Van financieel en technisch beheer tot het onderhouden van huurrelaties: wij nemen het werk uit handen en zorgen voor een optimale waardeontwikkeling van uw vastgoed.

Tot slot bieden wij consultancy voor strategische vraagstukken. Of het nu gaat om herontwikkeling, marktanalyses of positionering van uw vastgoedportefeuille: BLK & Partners combineert kennis, ervaring en een vooruitziende blik om u richting te geven bij de beslissingen van morgen.

Vastgoed
Ned.



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet

T. (0341) 467 009

E. info@blk-partners.nl

W. blk-partners.nl