

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Spilstraat 6, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Spilstraat 6, Maastricht

TE HUUR! Mooie unit van 166m² in winkelcentrum Entre Deux. De unit bevindt zich bij de ingang van het winkelcentrum aan de kant bij het Vrijthof en langs de zeer bekende Dominicanerkerk.

De voor verhuur beschikbare winkelruimte maakt onderdeel uit van het overdekte Winkelcentrum Entre Deux . Een van de beste winkelcentra in Nederland, in 2008 zelfs uitgeroepen tot beste van Europa.

Entre Deux is centraal gelegen tussen het Vrijthof en de Markt en huisvest hoogwaardige winkels op gebied van kleding, mode, schoeisel, food & drinks, etc.

In Entre Deux zijn toonaangevende filiaalbedrijven gevestigd zoals o.a. Jack & Jones, Hollister, NewYorker, Urban Outfitters, ONLY, Vila , Hans Anders, Rejoes, ONLY & SONS, Name IT.

De eeuwenoude Dominicanenkerk is een ware publiekstrekker welke direct grenst aan Entre Deux.

De hoofdtoegangen bevinden zich aan het Dominicanerkerkplein en aan de Spilstraat.

Entre Deux maakt nadrukkelijk onderdeel uit van een gezellig dagje Maastricht voor bezoekers vanuit Nederland, Duitsland en België.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID EN PARKEREN

Parkeergarage Het Vrijthof of parkeergarage Mosae Forum zijn in de directe nabijheid. Er bevindt zich ook een Qpark onder Entre Deux waar men eventueel toegang kan krijgen via een abonnement. Entre Deux ligt op loopafstand van het centraal station.

BESTEMMINGSPLAN

Detailhandel (bestemmingsplan "Centrum" gemeente Maastricht).

PROJECTINFORMATIE

Spilstraat 6, Maastricht

OPLEVERINGSNIVEAU

- Casco unit (zie foto's)
- Oppervlakte winkelruimte: 166 m²
- 3 zijden glas waardoor de unit goed zichtbaar is!

HUURCONDITIES

Huurprijs: Op aanvraag.

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: voorschot servicekosten en promotie Winkelcentrum Entre Deux.

Aanvaarding: In overleg, per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Promotiekosten (promotie winkelcentrum Entre Deux): Op aanvraag.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot service- en promotiekosten.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie per 1 januari van het eerstvolgende kalenderjaar.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Spilstraat 6, Maastricht

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

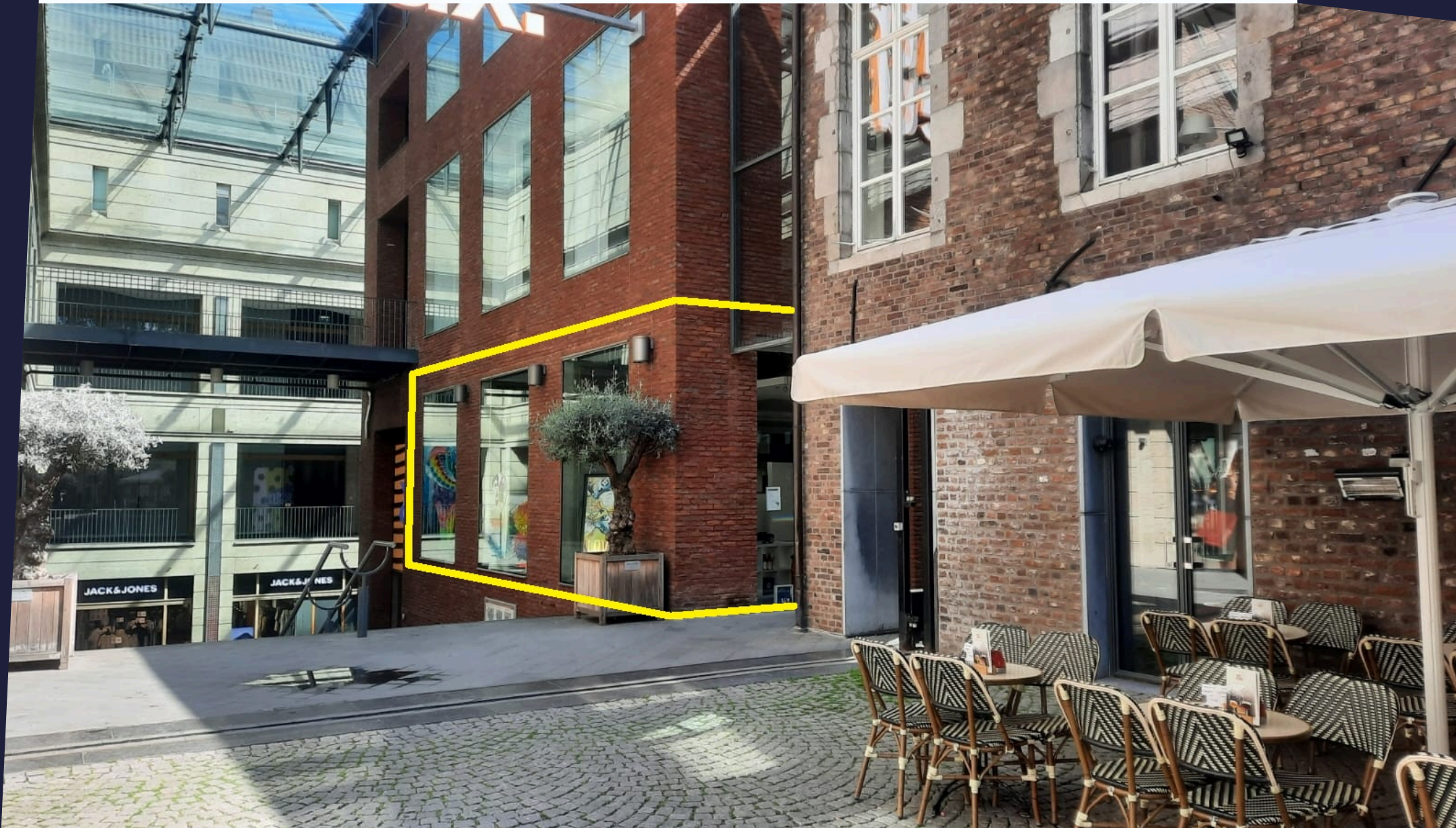
Spilstraat 6, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



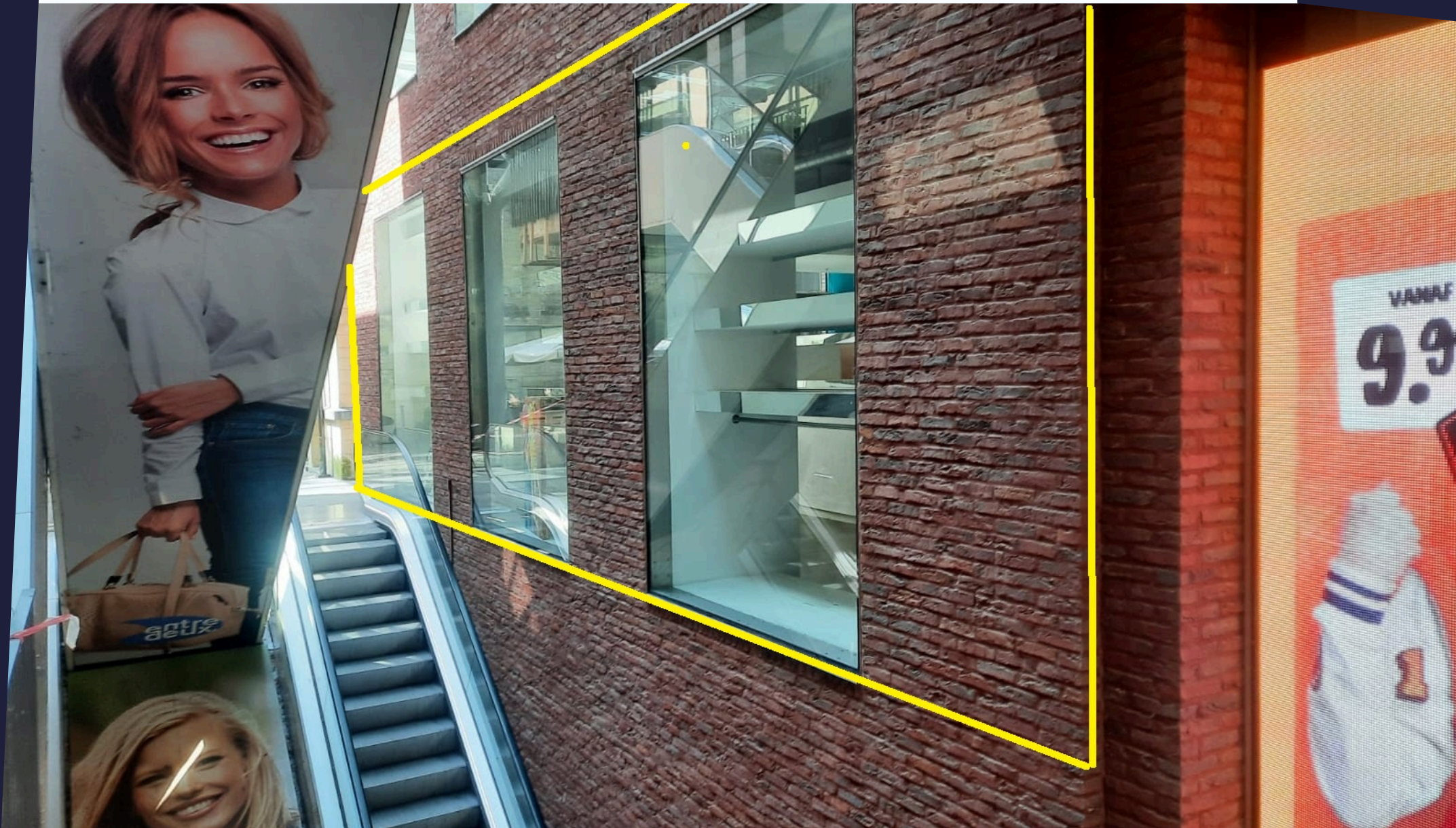
MEDIA

Spilstraat 6, Maastricht



MEDIA

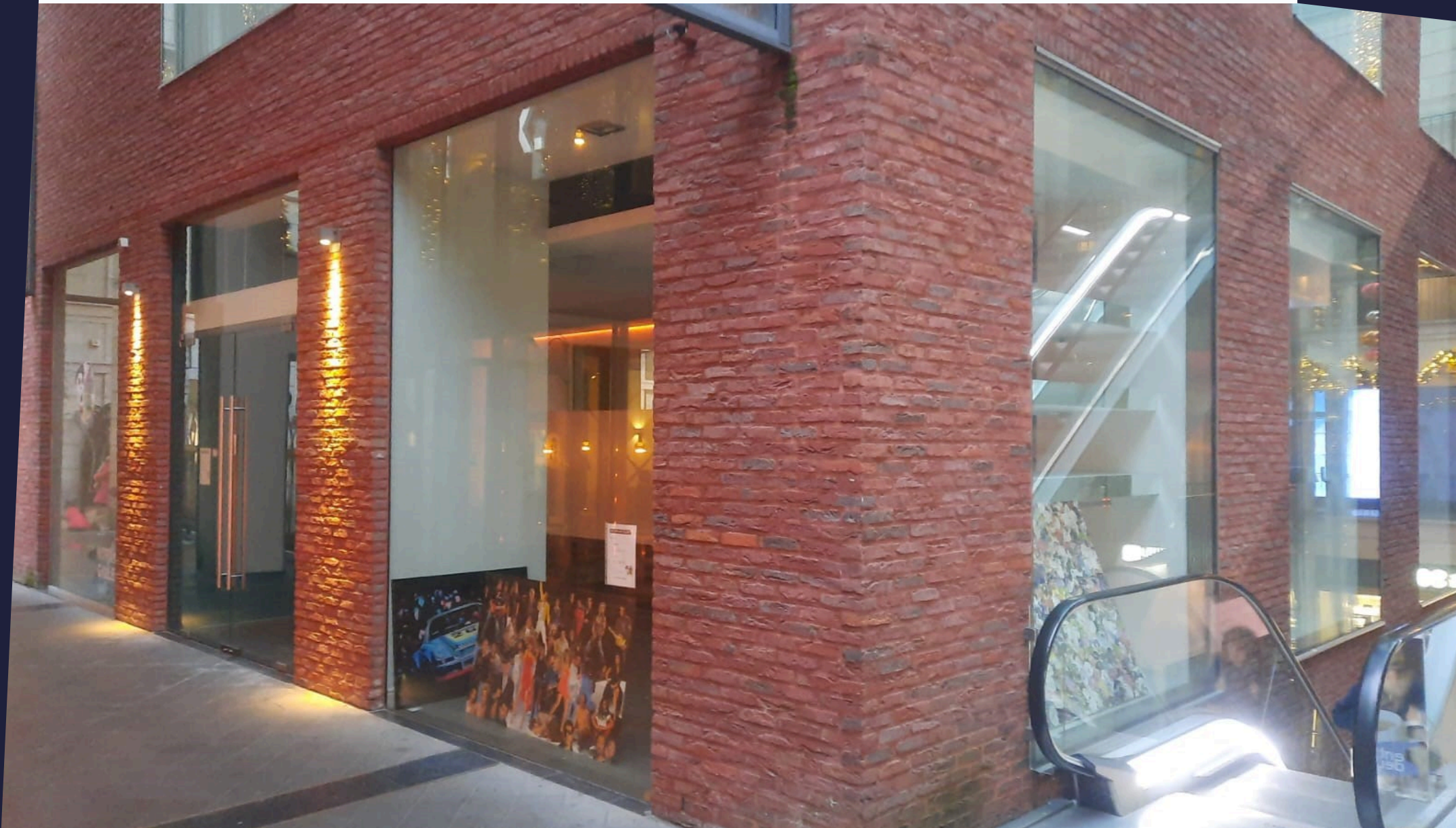
Spilstraat 6, Maastricht



MEDIA

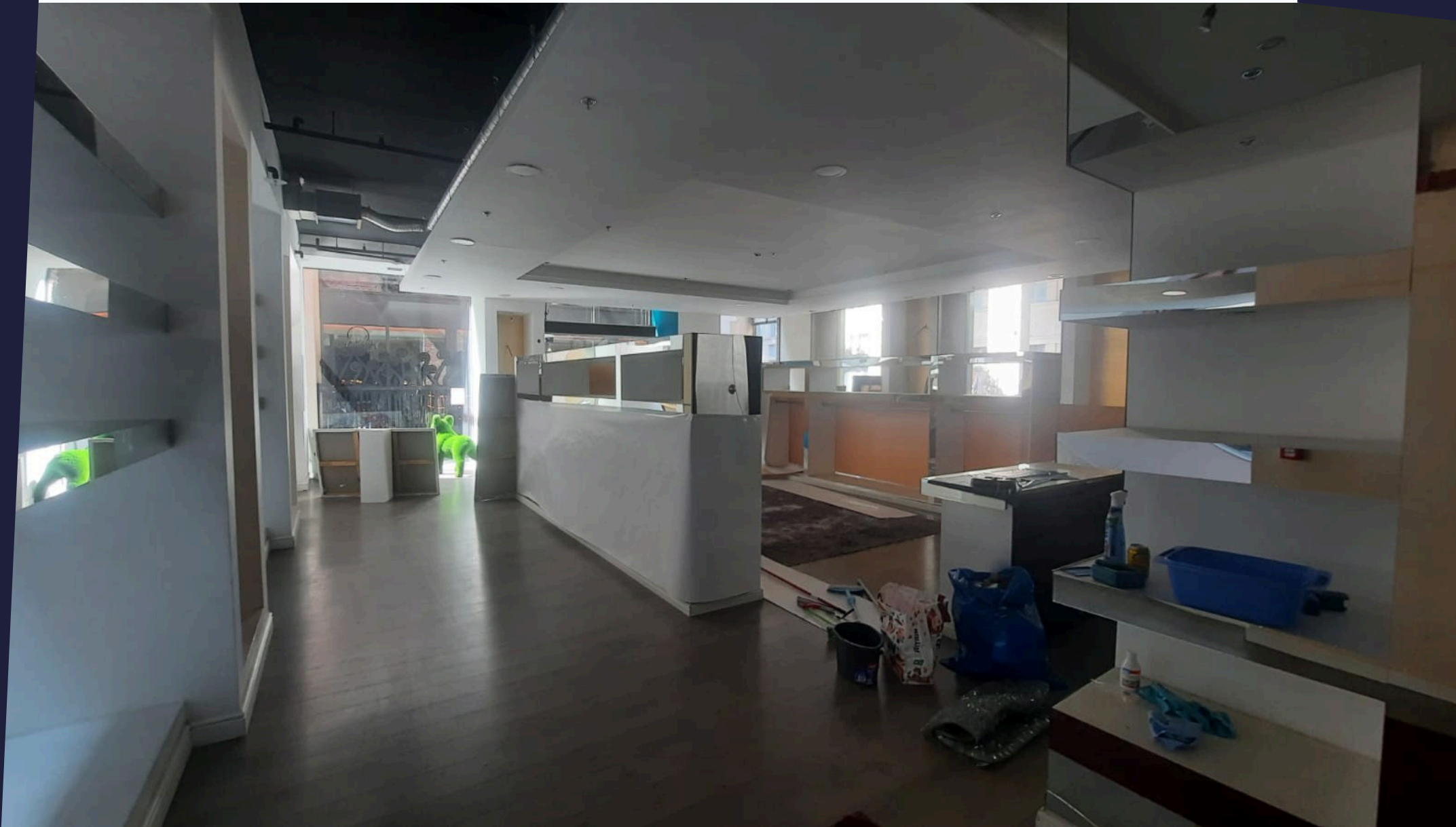
Spilstraat 6, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spilstraat 6, Maastricht



MEDIA

Spilstraat 6, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

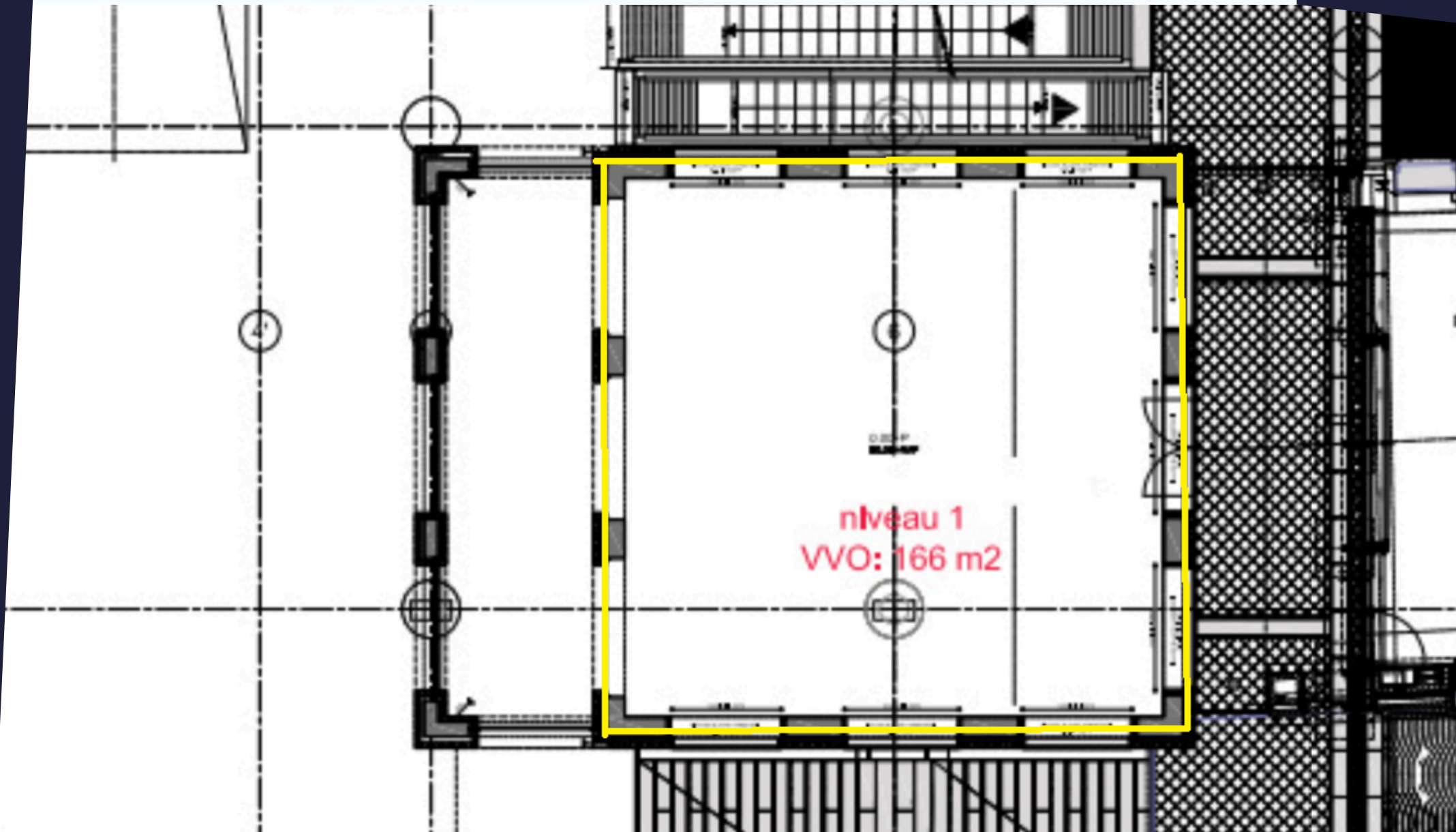
Spilstraat 6, Maastricht



MEDIA

Spilstraat 6, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl