

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

VERKOOPINFORMATIE
Westeinde 18-22 te Maassluis

Kerngegevens



Adres

Westeinde 18-22 Maassluis



Betreft

Winkelruimte: ca. 180 m²

Plafondhoogte: ca. 3,6 m



Koopsom

€ 330.000,- k.k.



Parkeren

In de directe omgeving bevindt zich ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.



Beschikbaar

Per direct.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

Betreft

Aan het Westeinde 18-22 in Maassluis bieden wij circa 180 m² representatieve winkelruimte aan in het levendige winkelcentrum Steendijkpolder. De verzorgde uitstraling, automatische schuifdeur en praktische indeling vormen een uitstekende basis voor uiteenlopende winkelconcepten. Met slechts enkele kleine aanpassingen is de ruimte gereed te maken voor ingebruikname.

De winkelruimte is voorzien van een tapijtvloer en een verlaagd plafond met inbouwspots en LED TL-armaturen. Een luchtgordijn, plafondunit en gasgestookte cv-installatie dragen bij aan een aangenaam binnenklimaat. Ook aan beveiliging is gedacht: het object beschikt over een elektrisch rolluik, beveiligingspoortjes, een alarminstallatie en een mistmachine. De wanden in houtskeletbouw bieden flexibiliteit in de indeling, terwijl de hoogte van circa 3,6 meter slim is benut om met schotten extra bergruimte te creëren.

Aan de achterzijde bevinden zich een opslagruimte, kantoor, toilet en een compleet ingerichte pantry met voldoende bergruimte, vaatwasser, koelkast en spoelbak. De tweede uitgang met elektrisch rolluik biedt een praktische toegang voor leveringen.

Een groot pluspunt is dat de winkelruimte beschikt over drie appartementsindexnummers. Hiermee biedt het Westeinde 18-22 een uitgelezen beleggingskans!

Oppervlakte/indeling

Winkelruimte: circa 180 m²
Plafondhoogte: circa 3,6 m

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Maassluis Noordwest” geldt de bestemming “Gemend 3” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening.

Hiermee is deze ruimte uitstekend in gebruik te nemen als bijvoorbeeld winkel, maar ook als reisbureau of kapsalon.

Parkeren

Het winkelcentrum Steendijkpolder voorziet in ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

Beschikbaar

Per direct.

Bereikbaarheid

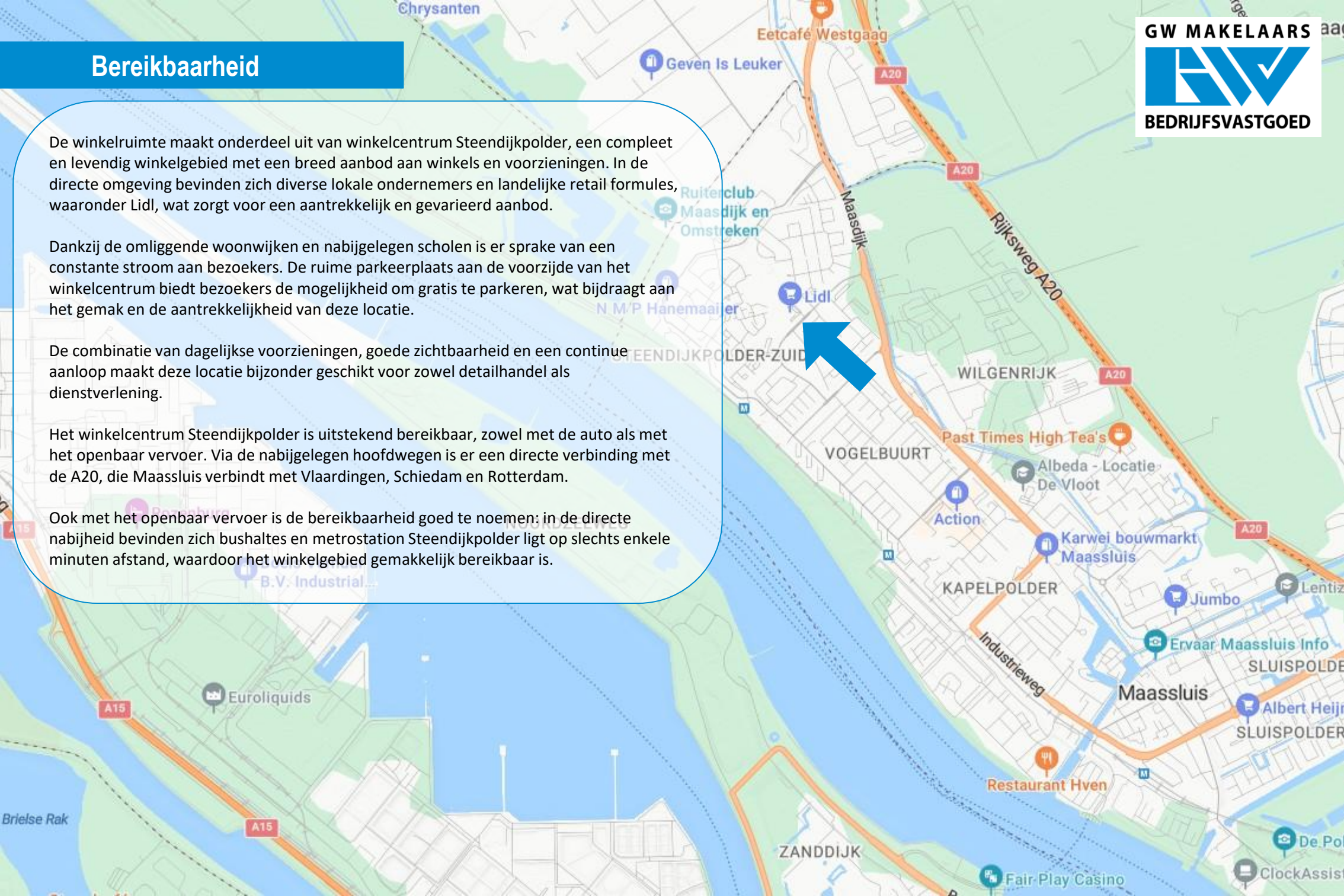
De winkelruimte maakt onderdeel uit van winkelcentrum Steendijkpolder, een compleet en levendig winkelgebied met een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich diverse lokale ondernemers en landelijke retail formules, waaronder Lidl, wat zorgt voor een aantrekkelijk en gevarieerd aanbod.

Dankzij de omliggende woonwijken en nabijgelegen scholen is er sprake van een constante stroom aan bezoekers. De ruime parkeerplaats aan de voorzijde van het winkelcentrum biedt bezoekers de mogelijkheid om gratis te parkeren, wat bijdraagt aan het gemak en de aantrekkelijkheid van deze locatie.

De combinatie van dagelijkse voorzieningen, goede zichtbaarheid en een continue aanloop maakt deze locatie bijzonder geschikt voor zowel detailhandel als dienstverlening.

Het winkelcentrum Steendijkpolder is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen hoofdwegen is er een directe verbinding met de A20, die Maassluis verbindt met Vlaardingen, Schiedam en Rotterdam.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed te noemen: in de directe nabijheid bevinden zich bushaltes en metrostation Steendijkpolder ligt op slechts enkele minuten afstand, waardoor het winkelgebied gemakkelijk bereikbaar is.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt overgedragen conform het “as is where is” principe en is onder andere voorzien van:

- Eigen entree middels automatische schuifdeuren;
- Warmtegordijn;
- Airco;
- Anti diefstalpoorten;
- Mistmachine;
- Elektrisch rolluik;
- Alarminstallatie;
- Led verlichting;
- Magazijn;
- Kantoorruimte;
- Pantry, voorzien van vaatwasser en koelkast;
- Achter in-/uitgang voorzien van elektrisch rolluik.





Verkoopvoorwaarden

Vraagprijs

De vraagprijs voor dit object bedraagt € 330.000,-- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Eigendomssituatie

Volledige eigendom.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Maassluis
Sectie: A
Nummer: 2348
Appartement index: A10 – A11 – A12

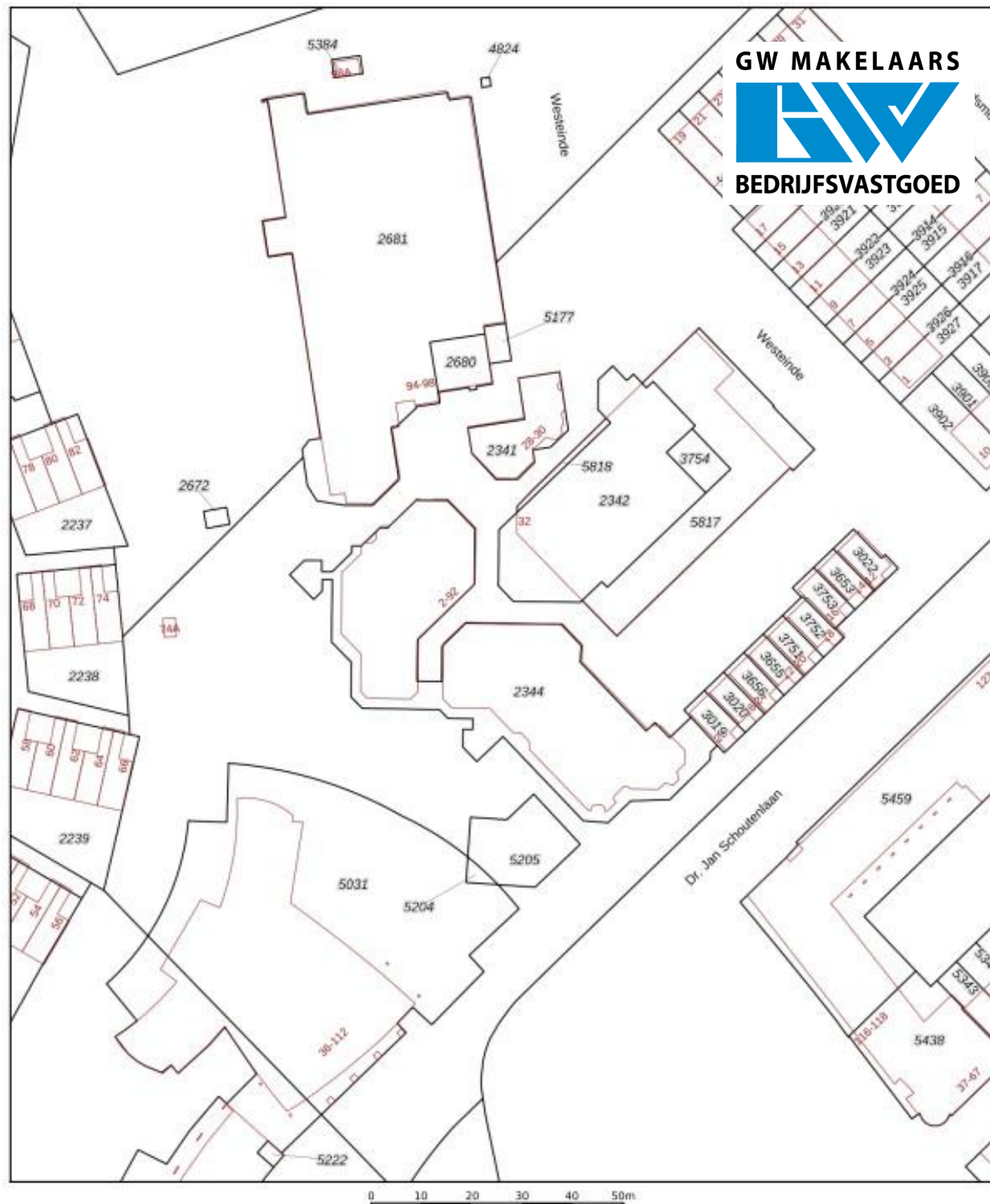
Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging Van Appartementseigenaars Winkels En Woningen "Steendijkpolder". De jaarlijkse bijdragen bedraagt € 2.811,- (peildatum 2025)

Levering

In overleg.

Huursituatie

Het object is vrij van huur.







Ruimte aanduiding	Oppervlakte
Ruimte 1	Ca. 90 m ²
Ruimte 2	Ca. 35 m ²
Ruimte 3	Ca. 50 m ²
Ruimte 2/3	Ca. 85 m ²



Impressie achterzijde





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.