te koop



Westeinde 8

Maassluis

Koopsom € 325.000

Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Weverskade Rechterzijde 110, 3147 PA Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\

Kenmerken

Hoofdfunctie
- Winkelruimte

Koopprijs
- € 325.000 K.K

Bouwjaar
- 1978



Omschrijving

Aan het Westeinde 8 in Maassluis bieden wij deze praktisch ingedeelde winkelruimte aan. Een ruimte die zich dankzij de royale open opzet, drie afzonderlijke spreekruimtes uitstekend leent voor uiteenlopende zakelijke en dienstverlenende doeleinden.

Bij binnenkomst valt direct de grote open ruimte op. Een fijne basis voor bijvoorbeeld een winkelgedeelte, ontvangstruimte, of showroom. Daarnaast beschikt het object over drie afzonderlijke spreekruimtes, waardoor er mogelijkheden zijn voor ondernemers die behoefte hebben aan afzonderlijke werk-, advies- of behandelruimtes.

De winkelruimte is voorzien van onder andere airconditioning, spotverlichting, een pantry, toilet en alarmsysteem. Daarmee biedt Westeinde 8 een complete basis om de ruimte naar eigen wens in te richten.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze ruimte te bieden heeft!

De indeling is als volgt:

– Winkelruimte –
Via de entree kom je binnen in de royale open winkelruimte. Dankzij het open karakter kan deze ruimte op verschillende manieren worden ingericht, bijvoorbeeld als winkel, showroom, ontvangstruimte of werkruimte.

Aansluitend bevinden zich drie afzonderlijke spreekruimtes. Deze ruimtes zijn uitstekend geschikt als kantoor, adviesruimte of behandelkamer. Eén van de spreekruimtes is voorzien van een spoelbak.

Verder beschikt de winkelruimte over een pantry en een aparte toiletruimte. Voor extra comfort zijn zowel een cv-ketel als airconditioning aanwezig. De ruimte is voorzien van spotverlichting en beschikt daarnaast over een alarmsysteem.

– Locatie –
Westeinde 8 is gelegen in Maassluis West en biedt een geschikte uitvalsbasis voor uiteenlopende ondernemers. De combinatie van een grote open winkelruimte en meerdere afzonderlijke ruimtes maakt het object breed inzetbaar.

– Afmetingen –
Voor de exacte afmetingen en indeling verwijzen wij je naar de beschikbare plattegronden.

Bestemming

Bij de gemeente Maassluis valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Maassluis Noordwest', onherroepelijk vastgesteld bij het raadsbesluit van 06-06-2017.

Op grond van artikel 6 van dit bestemmingsplan is de bestemming van de locatie Gemengd - 3:

De voor 'gemengd -3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. detailhandel uitsluitend op de begane grond;
b. dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
c. wonen met:
1. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
2. de daarbij behorende voorzieningen, zoals maatschappelijke en recreatieve voorzieningen;
d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': horeca uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten, maximaal 1 horecavestiging, uitsluitend op de begane grond;
e. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': opslag ten behoeve van detailhandel;
f. met de daarbij behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen.




STEENDIJKPOLDER
Dregisterij Parfumerie C.J.J. WILDENBURG


























































C.J.J. WILDENBURG




LIDL
CEYLIN
FASTFOOD
CEYLIN
FASTFOOD


P
P
nr.1
P



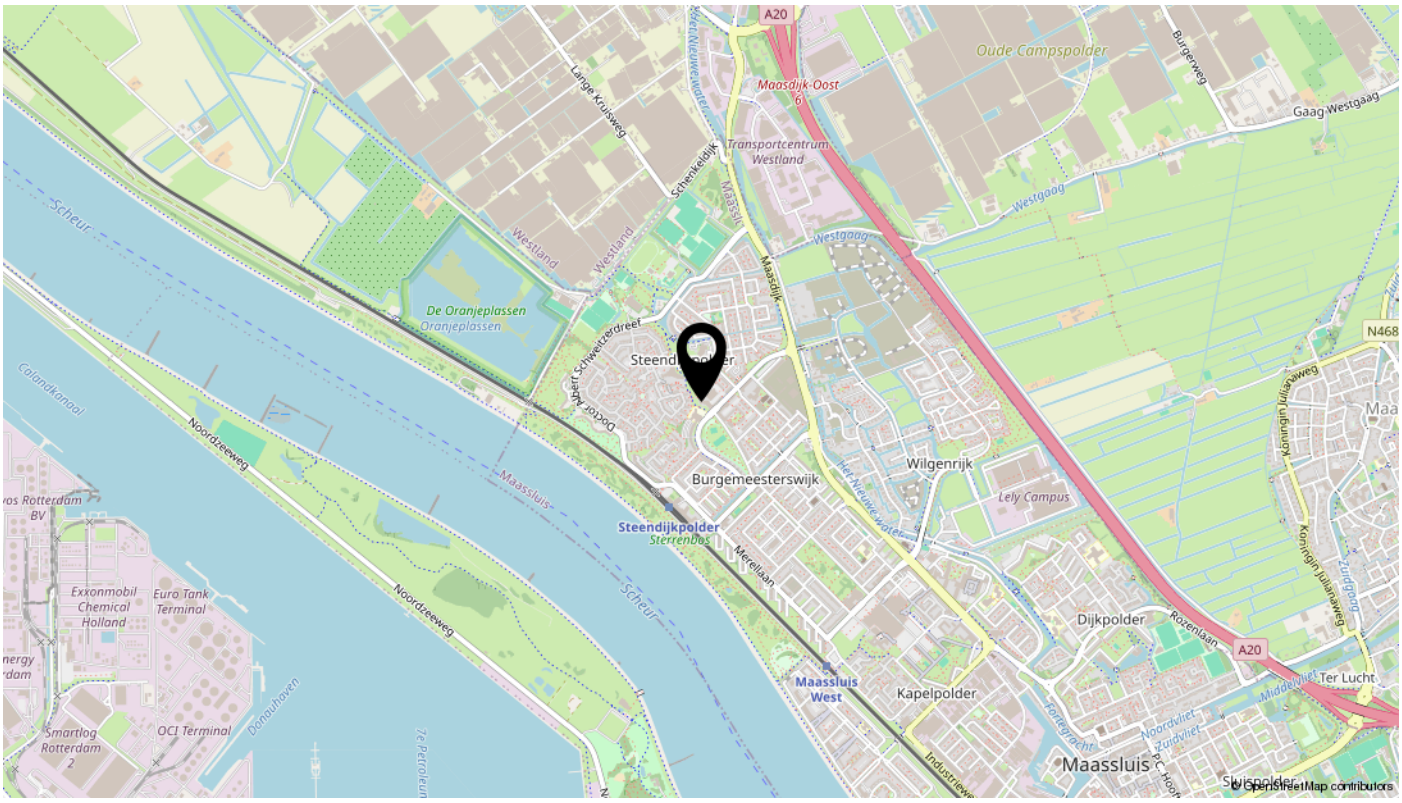


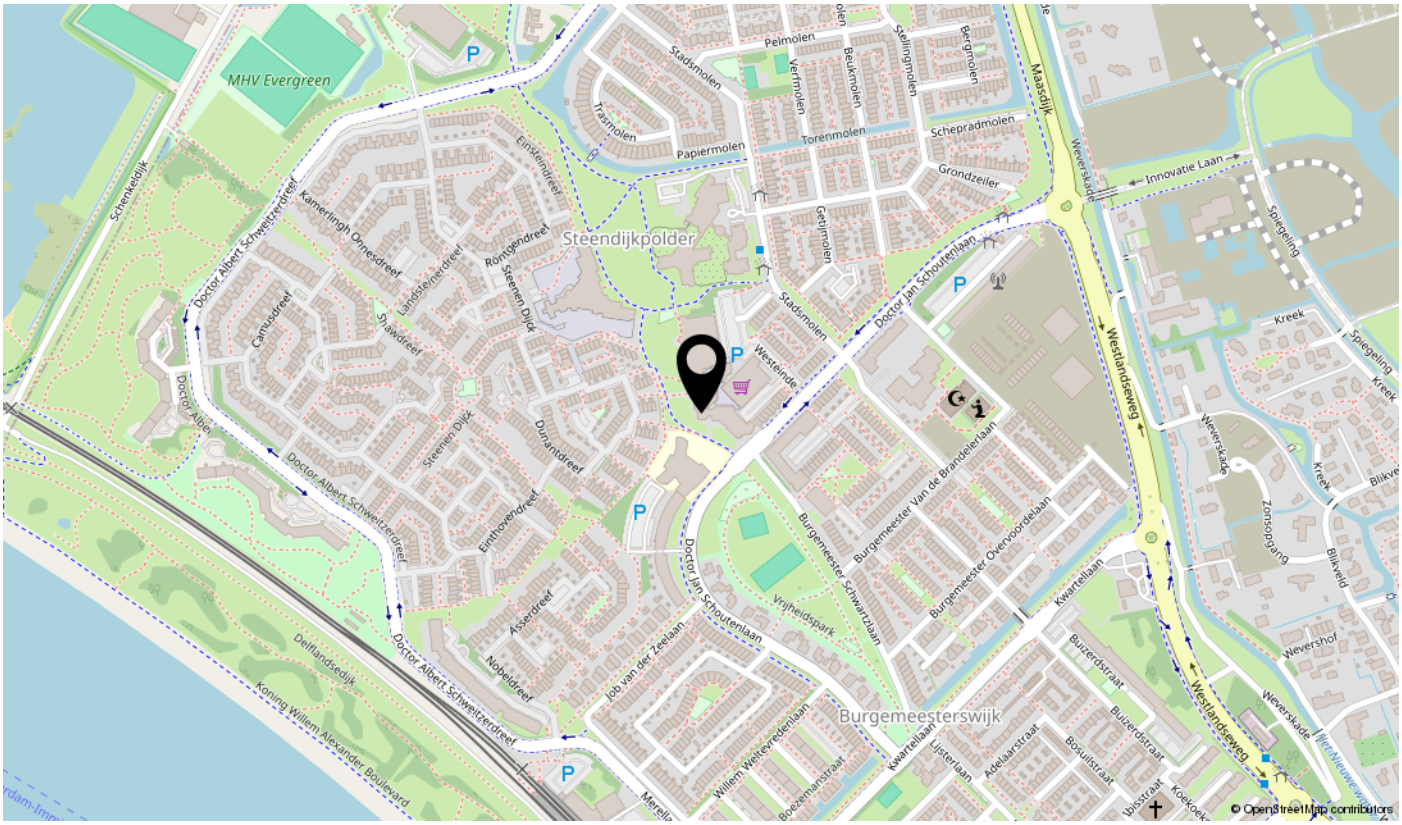
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie




MHV Evergreen
Steendijkpolder
Burgemeesterswijk
Maasdijk
Westlandseweg
Innovatie Laan
Doctor Albert Schweitzerdreef
Doctor Jan Schoutenlaan
Schenkeldijk
Pelmolen
Stadsmolen
Verfmolen
Beukmolen
Torenmolen
Papiermolen
Grondzeiler
Getijmolen
Westeinde
Vrijheidspark
Burgemeester Schwartzlaan
Burgemeester Overvoordelaan
Burgemeester Van de Brandelerlaan
Kwartellaan
Buizerdstraat
Bosuilstraat
Adelaarstraat
Lijsterlaan
Willem Weitereedenlaan
Boezemanstraat
Job van der Zeelaan
Asserdreef
Nobeldreef
Einthovendreef
Dunantdreef
Steenen Dijck
Rontgendreef
Landsteinerdreef
Shawdreef
Canusdreef
Kamerlingh Onnesdreef
Einsteindreef
Delflandsedijk
Koning Willem Alexander Boulevard
Spiegeling
Kreek
Blikweld
Zonsopgang
Weversdijk
Weversdijk
Weversdijk

interesse

in deze mooie winkel?



Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Weverskade Rechterzijde 110, 3147 PA Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\