



WINKELRUIMTE

LAMMERMARKT 100 LEIDEN

TE HUUR € 19.200,-- p.m.
ca. 1.190 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 19.200,- p.m.

Oppervlakte

Circa 1190 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1995

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. parkeergarage lammermarkt (ongeveer 600 parkeerplaatsen) is gelegen in de directe omgeving van het object.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd in de huidige staat inclusief aanwezige inventaris en beschikt onder andere over:

- interieurafwerking;
- vloeren;
- binnenwanden;
- bars met koelingen;
- meubilair;
- kelder biertap installatie;
- sanitaire voorzieningen;
- klimaatinstallatie;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- airconditioning;
- audio installaties;
- verlichtingsinstallaties;
- camera-installaties;
- brandmeldinstallatie;
- beveiligingsinstallatie.



Algemeen

TE HUUR

Lammermarkt 100 te Leiden (2312 CW)

ALGEMEEN

Unieke kans! Voormalig discotheek 'In Casa'² is beschikbaar voor verhuur. Het gaat hier om ca. 1.190 m² horecaruimte (inclusief inventaris), welke uitermate geschikt is als discotheek of feestzaal (bestemming: Gemengd-1). De onroerende zaak is verder gelegen op een top zichtlocatie in het centrum van Leiden (strategische hoek Lammermarkt / Molenwerf).

Het pand ligt aan een drukke verkeersader en is goed te bereiken met zowel de auto, als ook met het openbaar vervoer. Diverse busverbindingen zijn pal voor de deur gesitueerd.

Bouwjaar: omstreeks 1995.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44/A4 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. Tevens is het Centraal Station op enkele minuten loopafstand gelegen.

OPPERVLAKTE/INDELING

De horecaruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.190 m² en is als volgt ingedeeld:

Entree: balie, kassarimte, garderobe en twee kantoorruimten: ca. 180 m²;

Algemeen

Toiletgroepen: ca. 60 m²;

Grote zaal: ca. 520 m² (met royaal podium, lichtinstallatie en harthouten dansvloer, berging, opslagruimte, twee technische ruimten, personeelsruimte, kleedruimte met douche en 3e toiletgroep (ca. 30 m²) en kleine opslag voor goederen. Deze ruimte is geschikt voor tussen 150 en 650 personen);

Kleinere zaal: ca. 95 m² (heeft een modern en strak interieur en is voorzien van een LED-lichtinstallatie die voor geweldige effecten zorgt, een DJ-Booth, dansvloer en een fraaie bar. Deze ruimte biedt plaats aan maximaal 100 personen.);

Vide: ca. 335 m² (deze ruimte heeft een levendig uitzicht op de beneden liggende zaal en is voorzien van barfaciliteiten, zitgelegenheid, technische ruimte alsmede twee aparte opslagruimten. De vide biedt plaats aan ongeveer 250 personen en is uitermate geschikt voor het geven van feesten, buffette en als VIP-gedeelte bij grote feesten.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Parkeergarage Lammermarkt (ongeveer 600 parkeerplaatsen) is gelegen in de directe omgeving van het object.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd in de huidige staat inclusief aanwezige inventaris en beschikt onder andere over:

- interieurafwerking;
- vloeren;
- binnenwanden;
- bars met koelingen;
- meubilair;
- kelder biertap installatie;
- sanitaire voorzieningen;
- klimaatinstallatie;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- airconditioning;
- audio installaties;
- verlichtingsinstallaties;
- camera-installaties;
- brandmeldinstallatie;
- beveiligingsinstallatie.

HUURPRIJS

€ 19.200,00 per maand.

Algemeen

SERVICEKOSTEN

Voorschot van € 2.900,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt maand bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: B

Nummer: 3388 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen

OVERIG

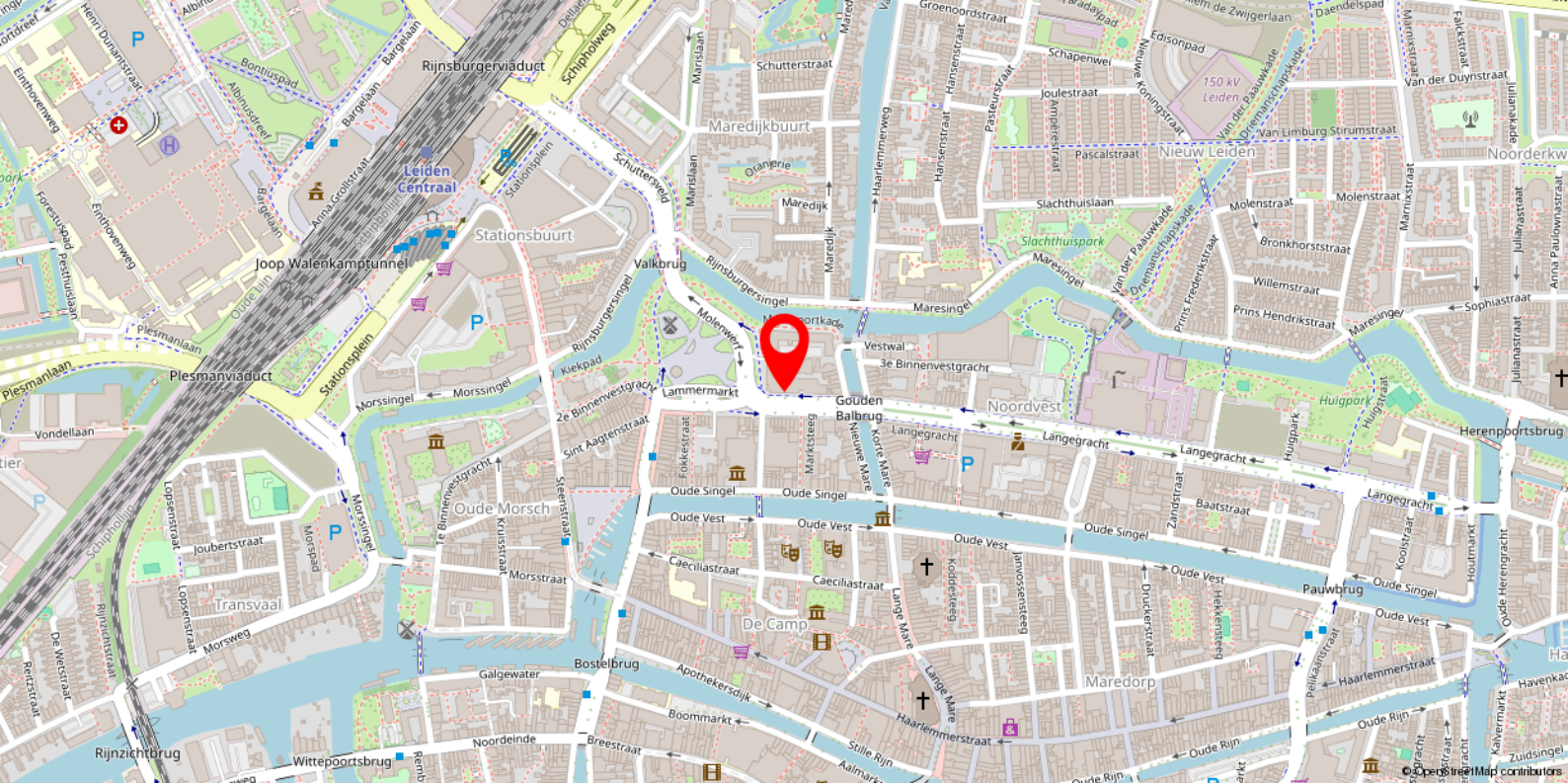
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

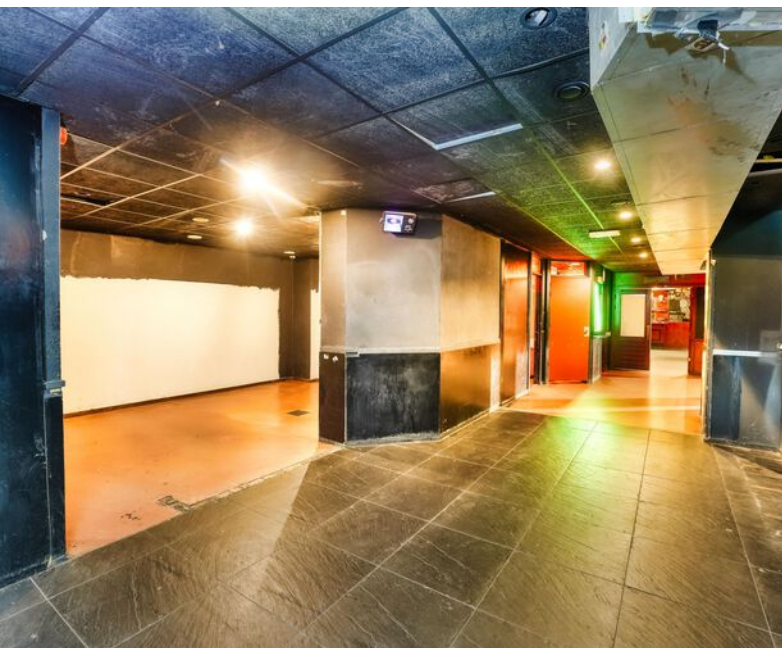
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44/A4 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11.

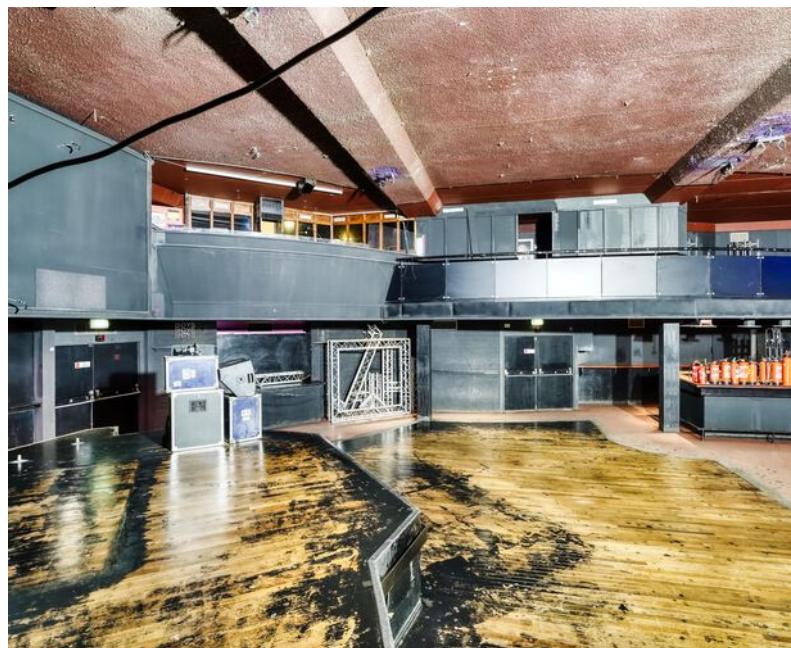
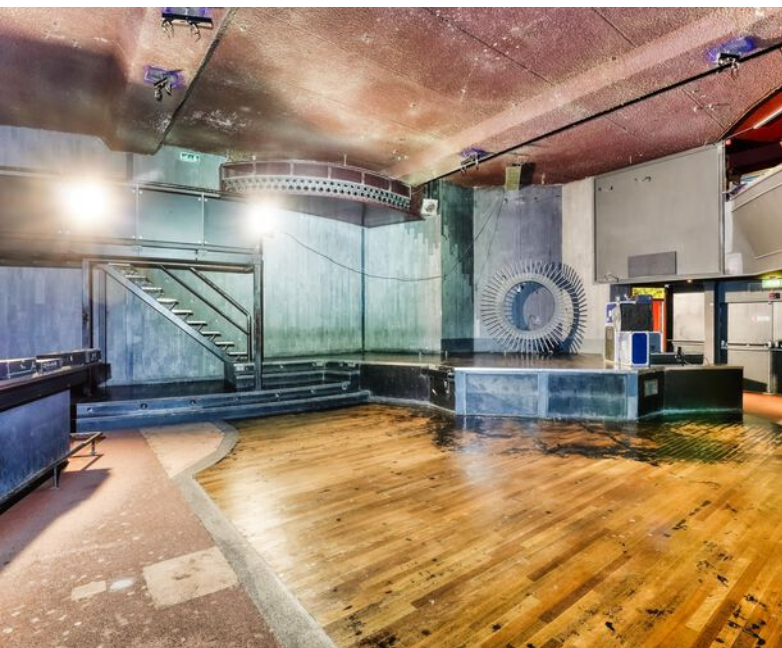
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. Tevens is het Centraal Station op enkele minuten loopafstand gelegen.

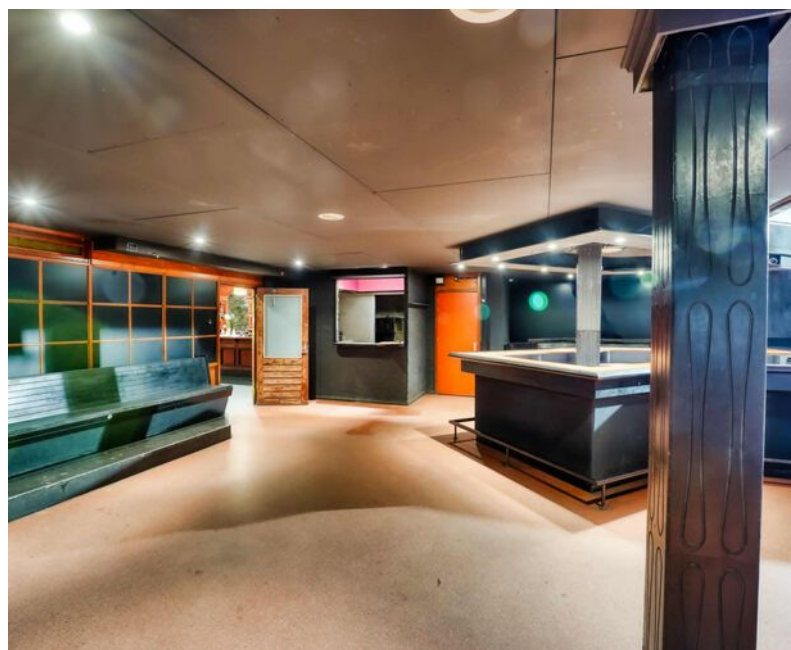
PARKEERMOGELIJKHEDEN

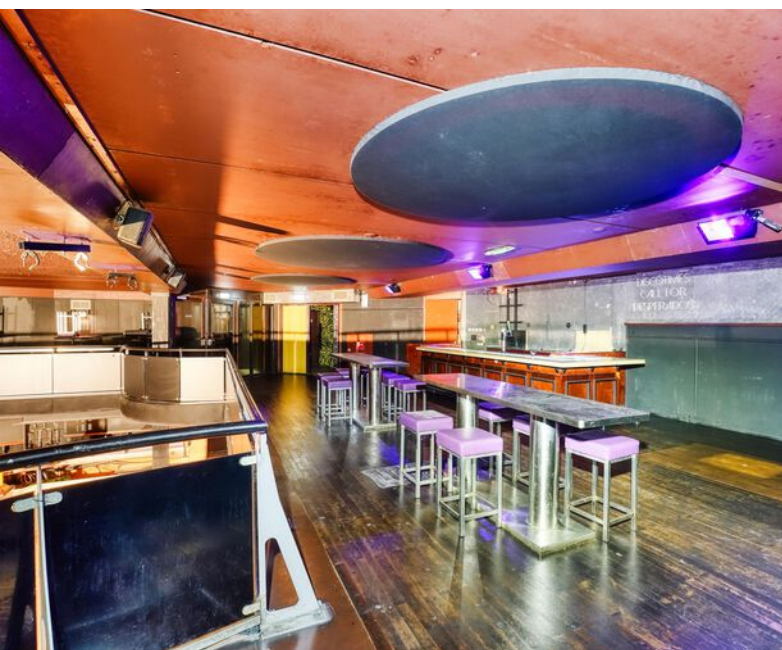
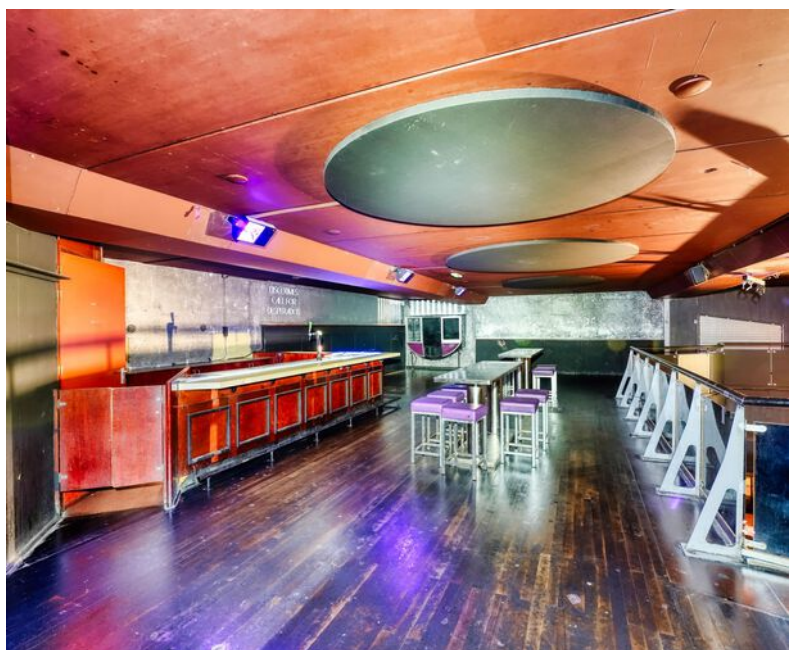
Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Parkeergarage Lammermarkt (ongeveer 600 parkeerplaatsen) is gelegen in de directe omgeving van het object.

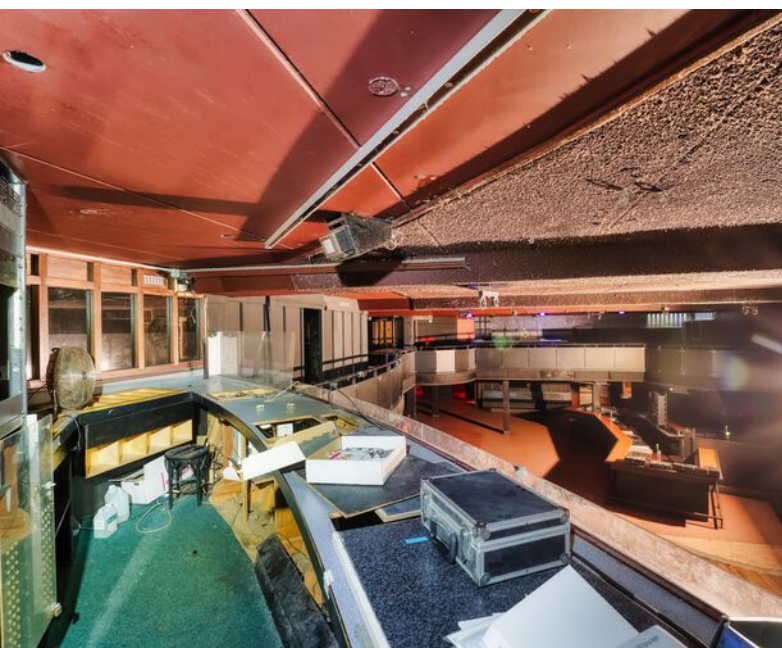


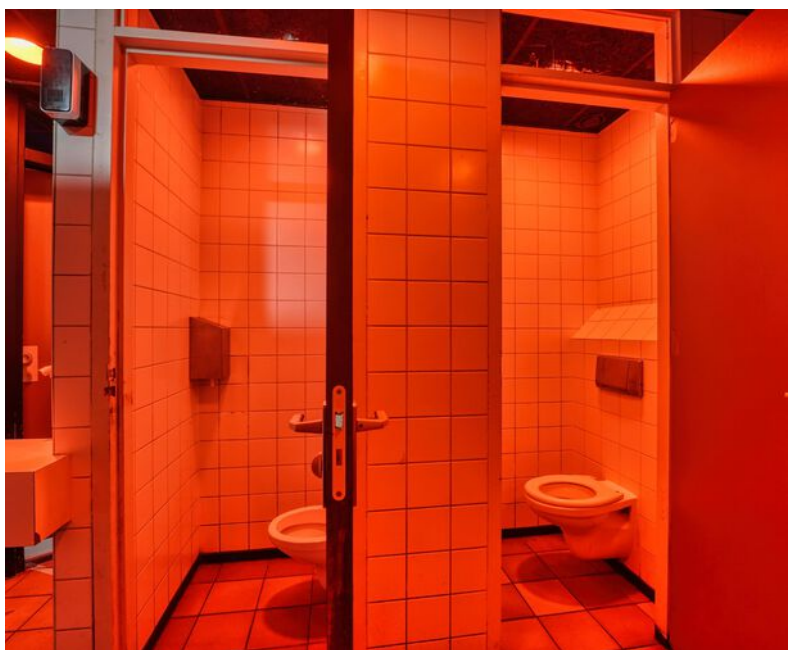
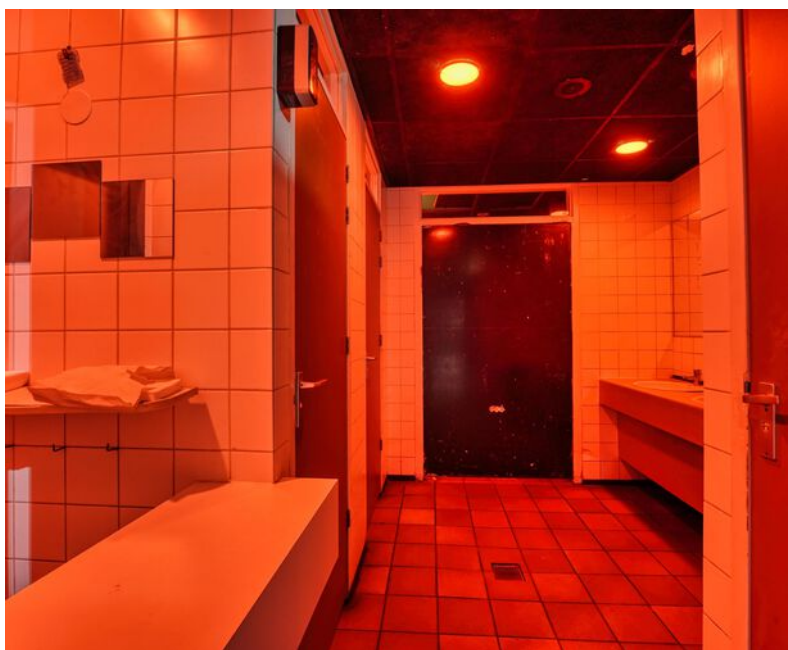
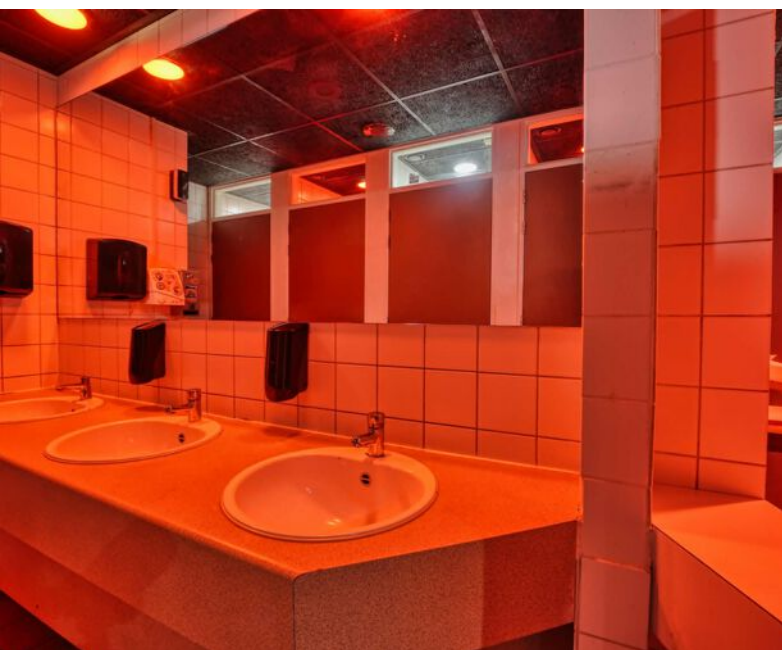






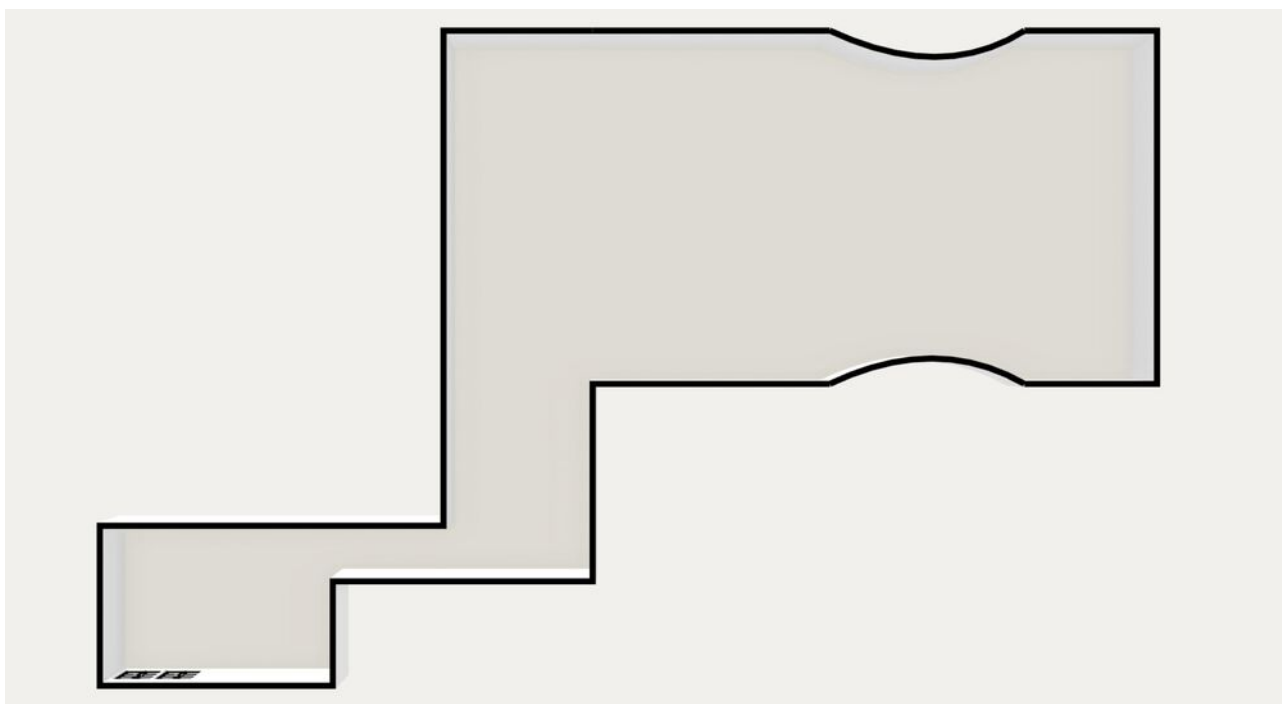




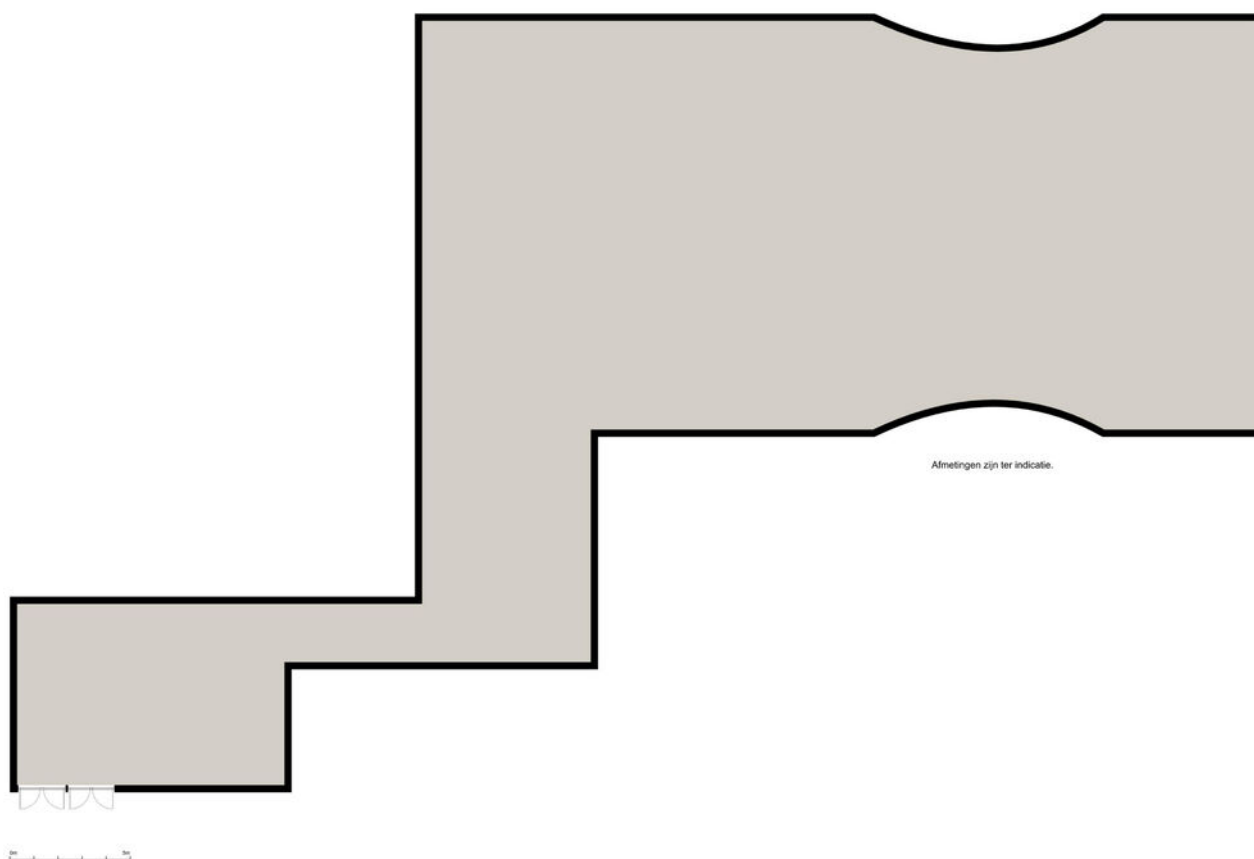




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277