

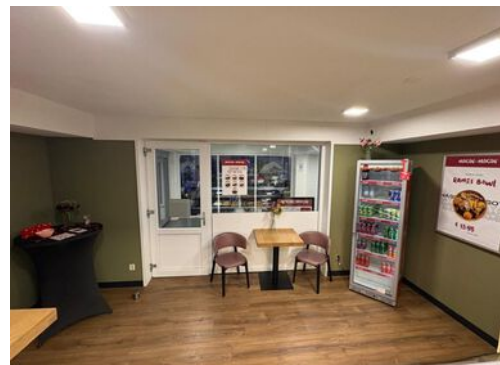
Dr Prinsengalerij 10

(1962 PR) Heemskerk

Te huur



Winkelruimte van ca. 40 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.250,- per maand
Totale oppervlakte:	Ca. 40 m ² BVO
Installaties:	- Elektrische installatie; - Verlichtingsarmaturen; - Vloerafwerking; - Toiletruimte.
Energielabel:	In aanvraag.
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Heemskerk
Sectie	D.
Nummer:	6115 A14
Bouwjaar:	1989
Aanvaarding:	In overleg
Voorbehoud:	Goedkeuring en gunning eigenaar.



Dr Prinsengalerij 10

(1962 PR) Heemskerk



Parkeren

Openbaar parkeren op het parkeerterrein aan de zijkant en het voorgelegen parkeerterrein aan het Haydnplein.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto, vanuit het centrum van Heemskerk en via de snelweg A9.

Omschrijving

TE HUUR!

Gelegen naast de hoofdentree van de Dr. Prinsengalerij bevindt zich deze winkelruimte van ca. 40 m² BVO. De winkelruimte ligt aan de doorgaande looproute door het winkelcentrum richting het Haydnplein. Aan het Haydnplein zijn diverse bekende winkels gevestigd, waaronder Jumbo, Bakkerij Goemans, Trekpleister en Primera.

De ruimte is geschikt voor gebruik als winkel- en/of kantoorruimte en beschikt over zowel een entree vanuit het winkelcentrum als een entree aan de straatzijde.

De aanwezige inventaris, waaronder de keukenapparatuur, is in overleg ter overname beschikbaar.

Het is in deze ruimte niet toegestaan om te bakken, koken of grillen. Het opwarmen van etenswaren is wel toegestaan.

Huurprijs

€ 1.250,- per maand

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

*bij een niet BTW-plichtige partij: er dient een correctie te komen op de servicekosten (BTW compensatie).

Inhoudsbeschrijving

De winkelruimte beschikt over een entree aan zowel de voorzijde als de zijkant van het object. Tevens is er een achterdeur aanwezig t.b.v. laden en lossen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektrische installatie;
- Verlichtingsarmaturen;
- Vloerafwerking;
- Toiletruimte.

Energielabel

Van het aangeboden object is het energielabel thans in aanvraag.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Bestemming

Bij de gemeente Heemskerk valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Woongebied I". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heemskerk of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



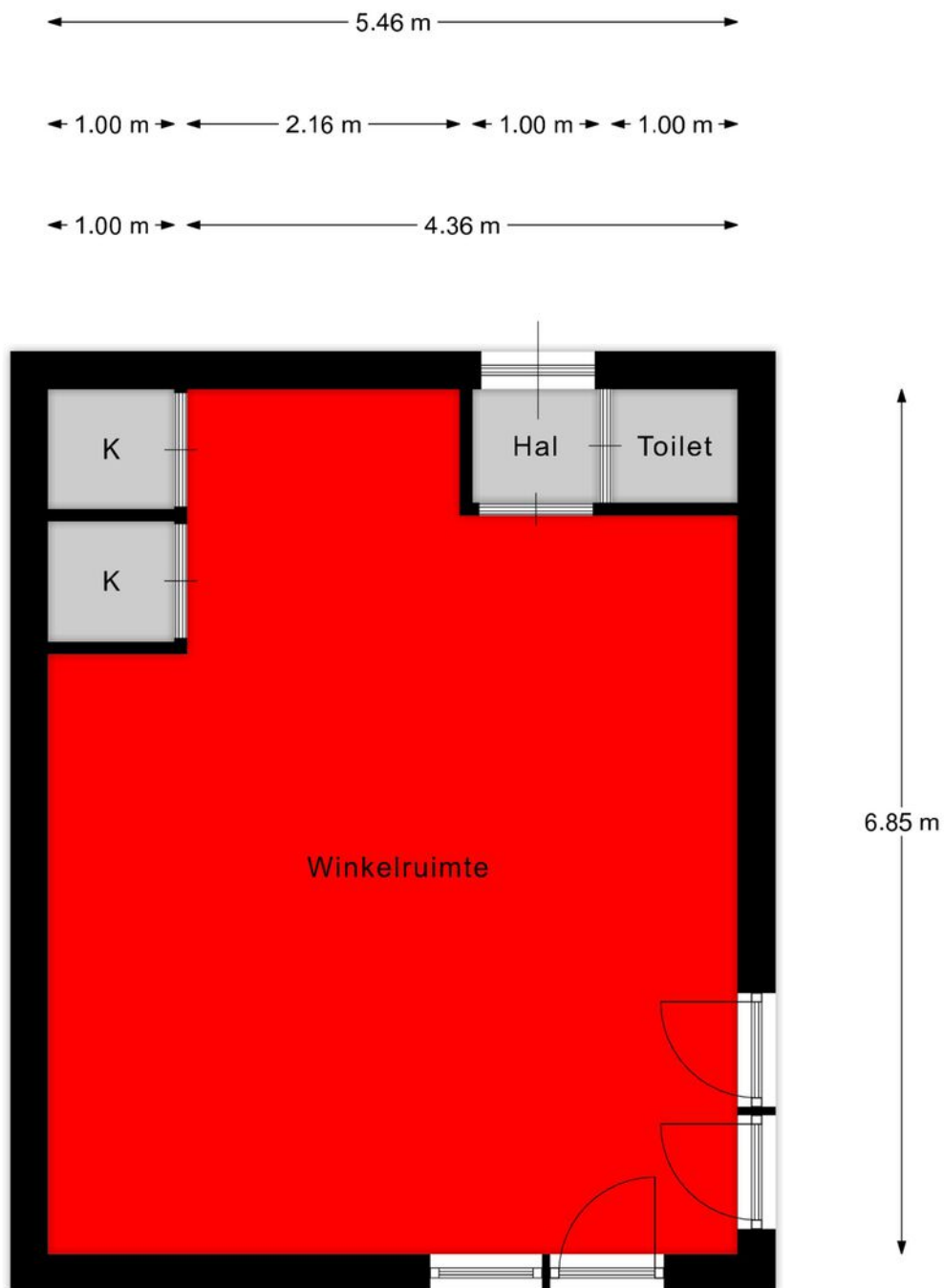








Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prinsengalerij



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heemskerk

Sectie

Perceel

Heemskerk

D

6039

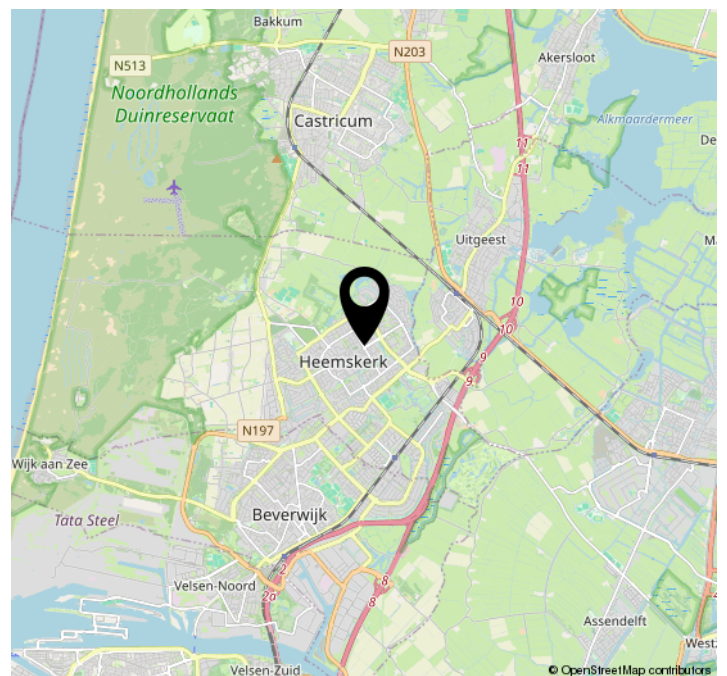
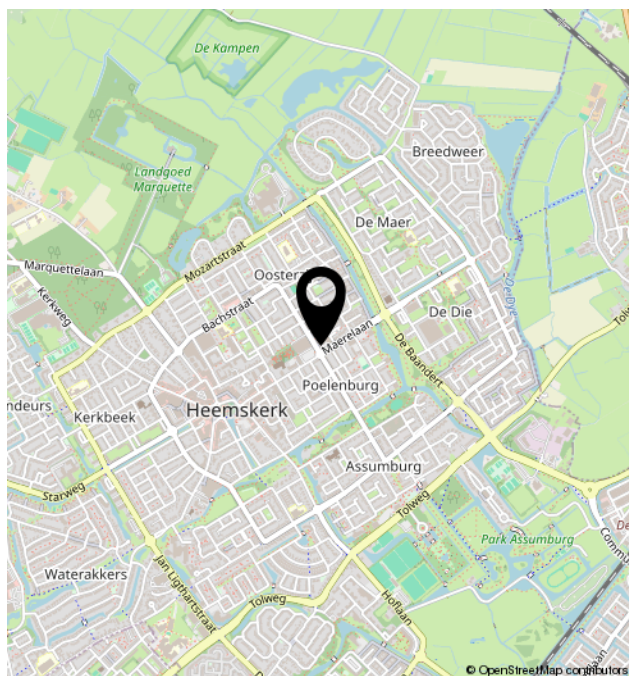
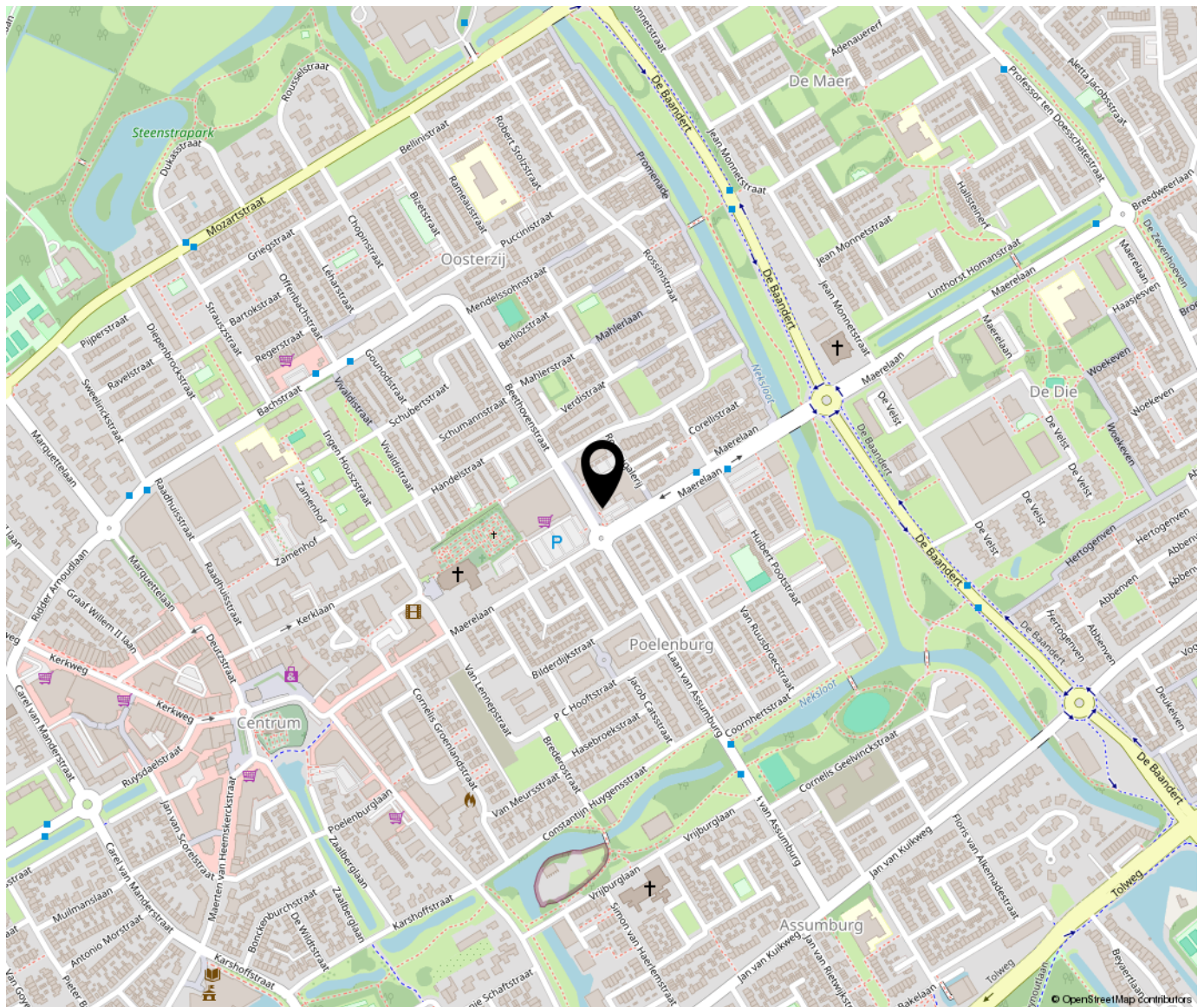
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

