

TE KOOP



Jacobijnestraat 11-13 Haarlem
www.jacobijnestraat11-13.nl

373 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Op de hoek van de Jacobijnestraat en Nobelstraat wordt dit fraaie pand met trapgevel aangeboden geschikt voor zowel wonen als werken.

Bijzonderheden:

- Oplevering leeg en vrij van huur;
- Brede bestemmingsmogelijkheden;
- Totaal oppervlakte geheel pand 373 m² (545 m² b.v.o.);
- Ruim dakterras van ca. 71 m²;
- Het betreft een Rijksmonument;
- Gesitueerd op eigen grond.

OPPERVLAKTE / INDELING

Bedrijfsruimte ca. 206 m² b.v.o. / ca. 164 m² v.v.o.

Woonruimte ca. 209 m² g.o. / 339 m² b.v.o.

Een meetrapport conform NEN2580 is aanwezig.

LOCATIE

De Jacobijnestraat is gelegen op een uitstekende centrumlocatie in de historische binnenstad van Haarlem, met een veelzijdig en hoogwaardig voorzieningenniveau binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u populaire horecagelegenheden zoals Het Broodjes Huis, India Palace en The Harlem Social Club, gelegen aan de nabijgelegen Gedempte Oude Gracht. Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder andere de DekaMarkt, Jumbo en Albert Heijn allen op korte loopafstand bereikbaar. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden voor sport en ontspanning, met diverse hoogwaardige fitnessfaciliteiten, waaronder SportCity en TrainMore Black Label, evenals meerdere yoga- en pilatesstudio's.

BESTEMMING

Voor de informatie over het omgevingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

ENERGIELABEL

Het pand beschikt over energielabel C voor de winkelruimte en energielabel G voor de woonruimte.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

Gemeente Haarlem, sectie C, nummer 6486.

EIGENDOMSITUATIE

Het pand is gesitueerd op eigen grond.

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

NOTARIS

Keuze koper.

BIJZONDERHEDEN

- De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud gunning verkoper;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren;
- In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is";
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van het notariaat Model Ring Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom.

DATAROOM

Verkoper heeft voor het verstrekken van informatie een dataroom ingericht. Op verzoek van een geïnteresseerde en na toestemming van de verkoper zal KRK zorgdragen voor de toegang tot dit portaal. De dataroom is toegankelijk via de website.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Verkoopprijs	€ 1.550.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	373 m ²
Verkoop vloeroppervlakte	373 m ²
Gevelbreedte	8,70 meter
Perceel	373 m ²

INDELING

Aantal bouwlagen	3 bouwlagen
------------------	-------------

ENERGIE

Energie label	C
---------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Perceel -C-6486	373 m ² (Gemeente Haarlem)
Omvang	Geheel perceel

OMGEVING

Ligging	Winkelgebied stadscentrum, in woonwijk en stationslocatie
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A2



























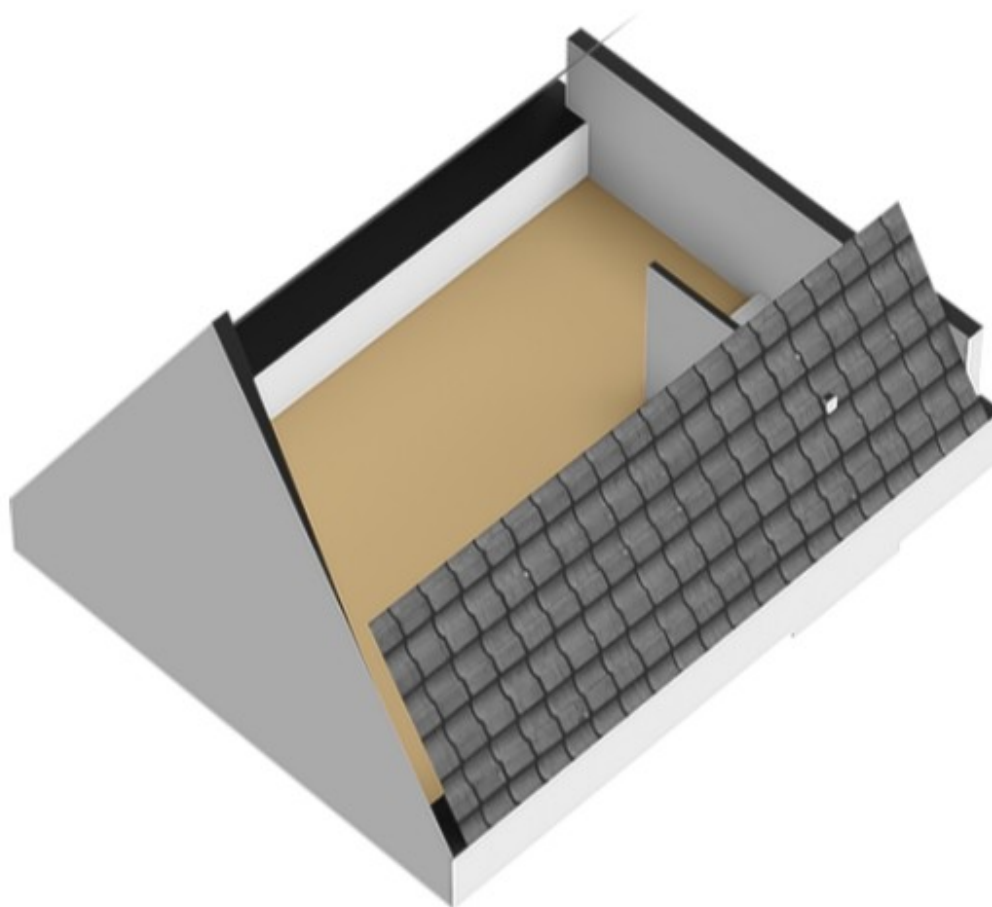








Plattegrond vliering 3D - Jacobijnestraat 11-13



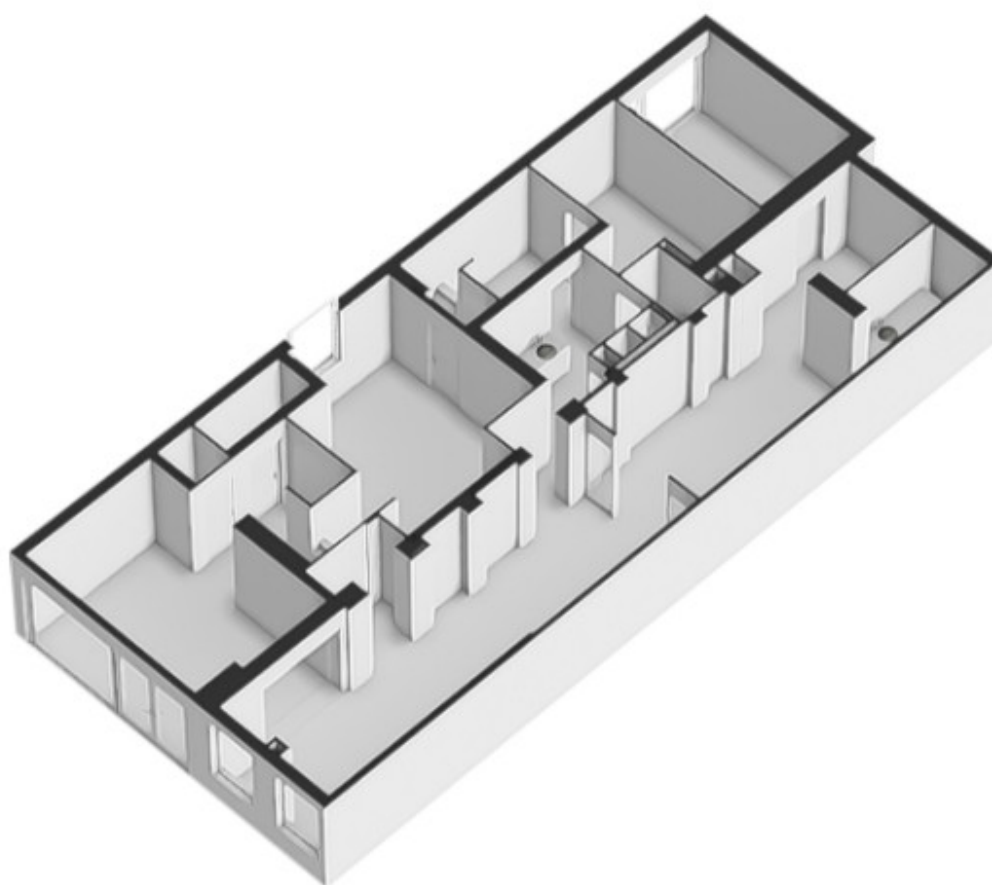
Plattegrond 1e verdieping 3D - Jacobijnestraat 11-13



Plattegrond 2e verdieping 3D - Jacobijnestraat 11-13



Plattegrond Begane grond 3D - Jacobijnestraat 11-13

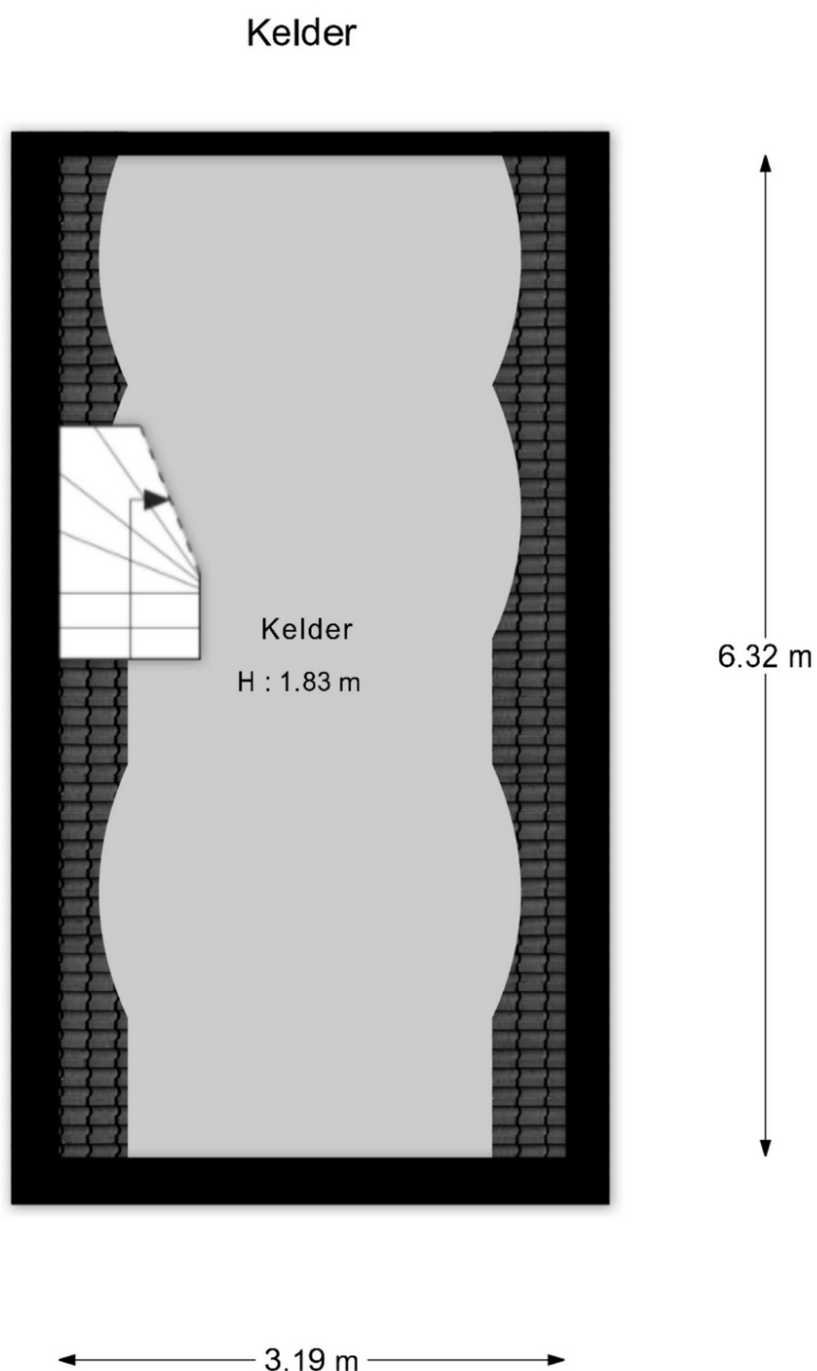


Plattegrond 1e verdieping - Jacobijnestraat 11-13



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond kelder - Jacobijnestraat 11-13



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond tussenverdieping - Jacobijnestraat 11-13



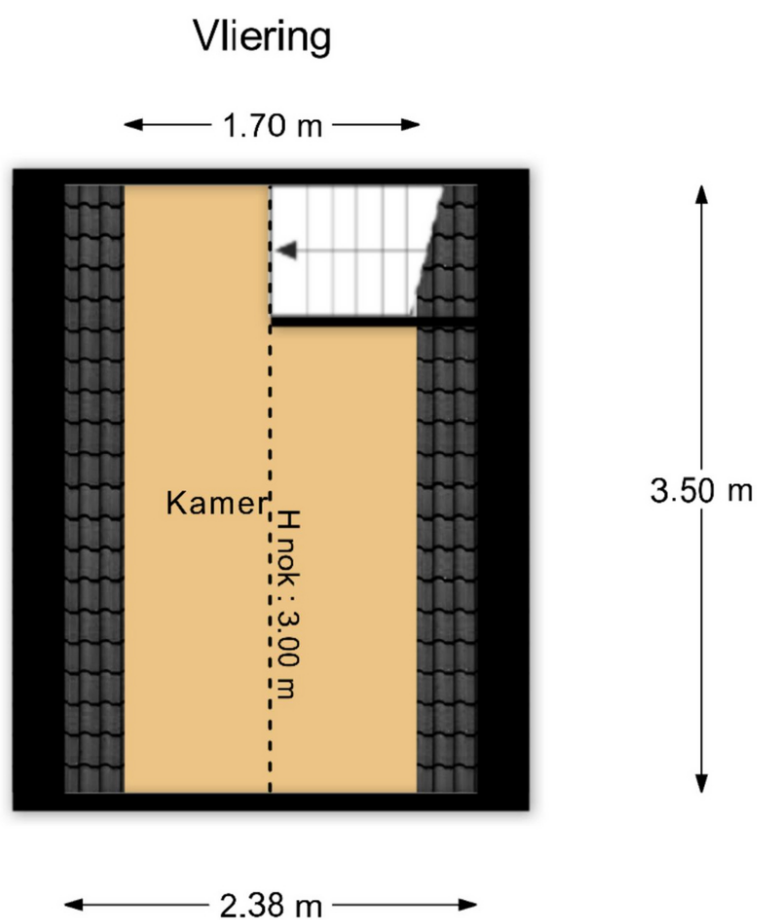
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond 2e verdieping - Jacobijnestraat 11-13



"De oppervlakte is met grootste zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond vliering - Jacobijnestraat 11-13223e

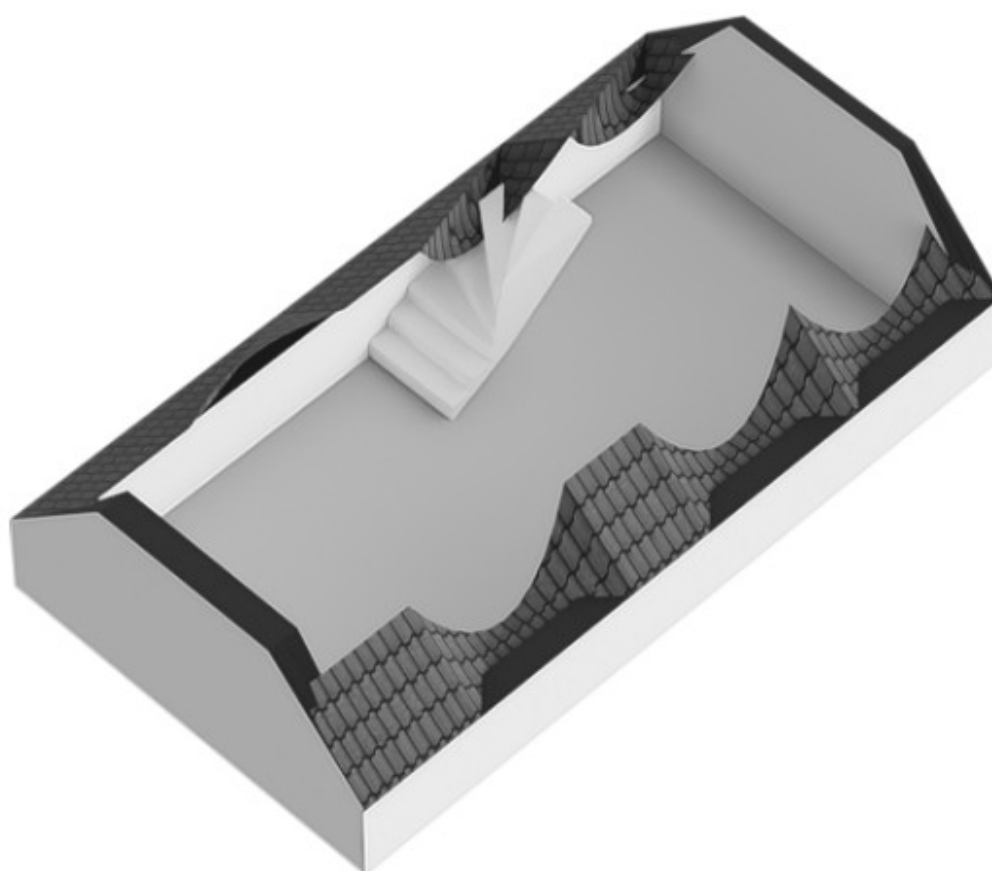


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

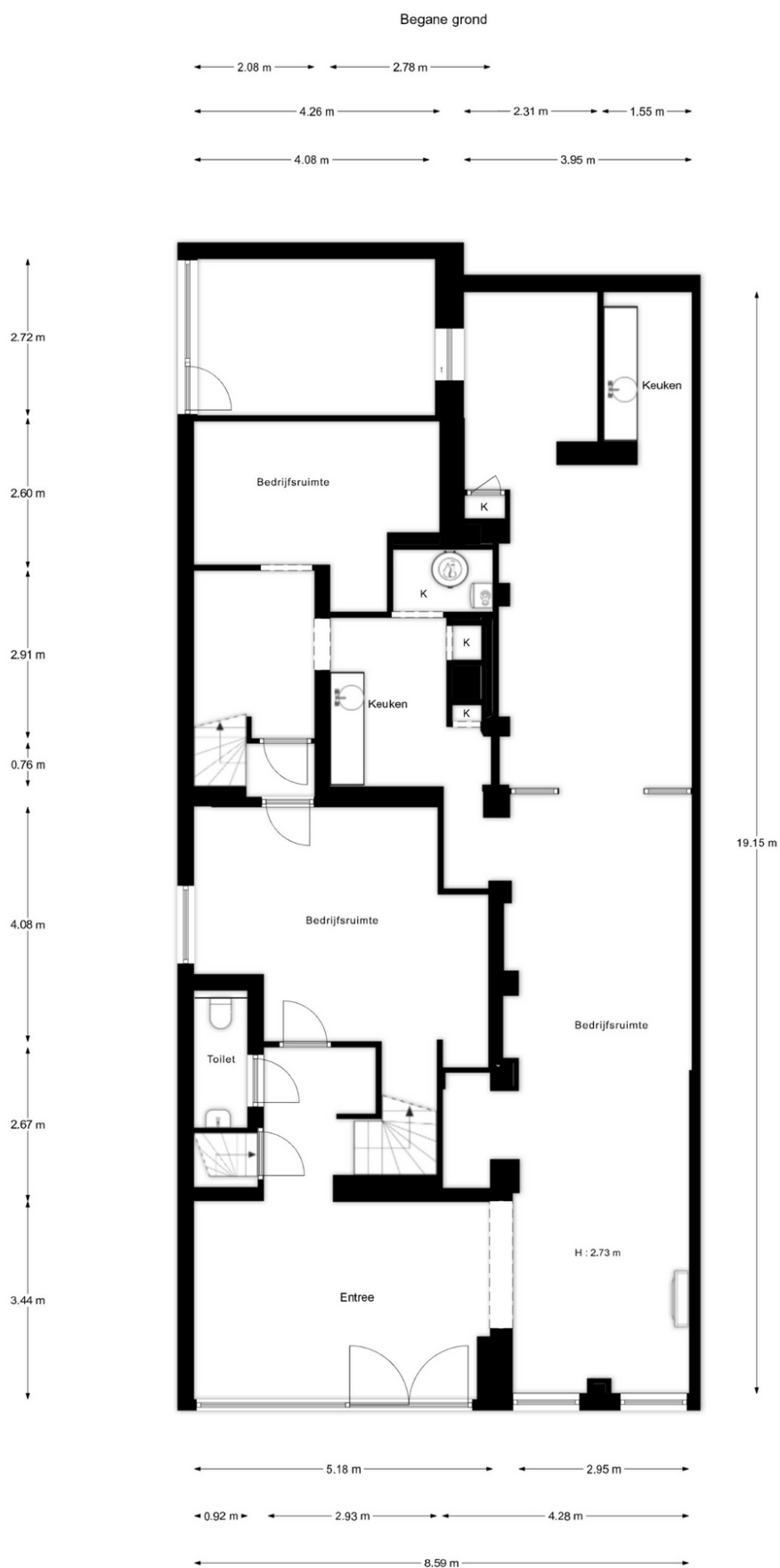
Plattegrond tussenverdieping 3D - Jacobijnestraat 11-13



Plattegrond kelder 3D - Jacobijnestraat 11-13

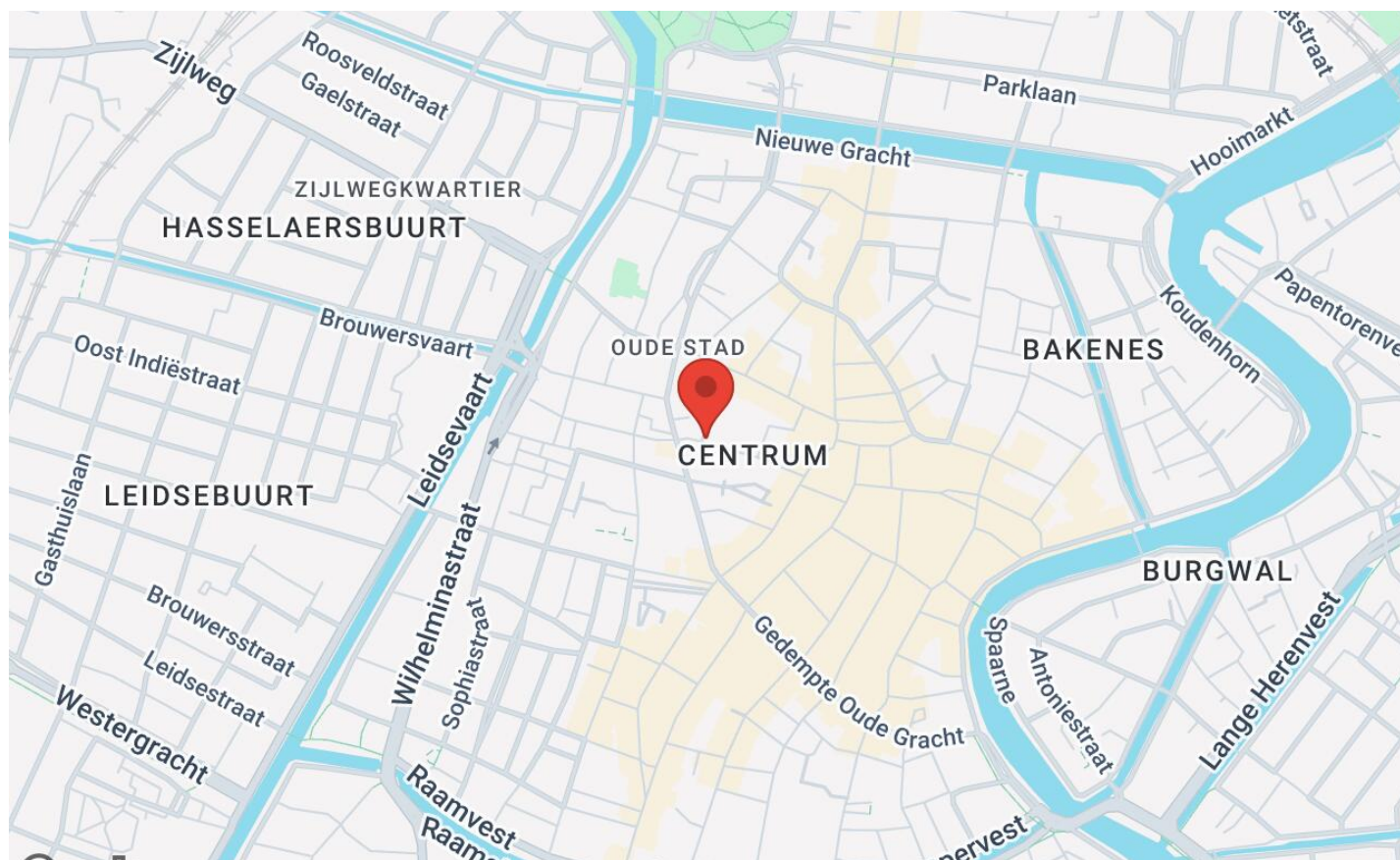


Plattegrond Begane grond - Jacobijnestraat 11-13



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie op er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Jacobijnestraat 11-13 Haarlem
www.jacobijnestraat11-13.nl