

TE HUUR

FOLKINGESTRAAT 26 GRONINGEN

Winkelruimte



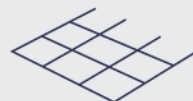
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkelruimte te huur



OPPERVLAKTE

ca. 125 m² vvo



HUURPRIJS

€ 32.500,- per jaar vrij van btw



LOCATIE

Centrum Groningen



FRONTBREEDTE

circa 3,5 meter



BESCHIKBAARHEID

In overleg



INLEIDING

Gelegen in de geliefde Folkingestraat, een drukke doorgaande wandel- en fietsroute in het centrum van Groningen die het NS hoofdstation en de Vismarkt met elkaar verbind. In deze winkelstraat is een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur met een oppervlakte van circa 125 m² op de begane grond. Door de ligging profiteert de winkel van een constante stroom van passanten en gevarieerd aanbod van winkels en daghorecazaken in de directe omgeving.

Object

Folkingestraat 26 (9711 JX) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 125 m².
De gehele ruimte is gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

circa 3,5 meter





LOCATIE

CENTRUM GRONINGEN

Gelegen in de Folklingestraat, een drukke doorgaande wandel- en fietsroute in de binnenstad van Groningen die het NS hoofdstation en de Vismarkt met elkaar verbind.

De straat kenmerkt zich door een gezellige sfeer en een zeer divers aanbod aan winkels, (dag)horecazaken en boetiekjes.

In de nabije omgeving bevinden zich o.a. Ariola, Toscana IJssalon, Beauties, Bistro Boys, Le Souk, Het KadoCafe, My Jewellery en Your Fashion Finds.





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

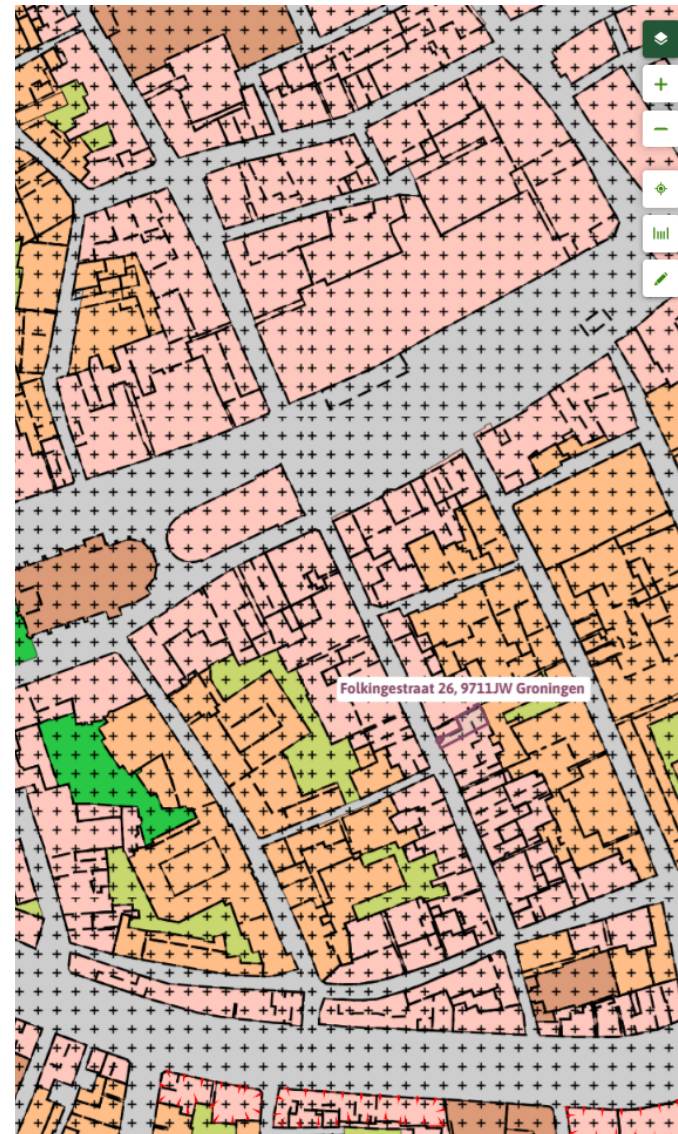
€ 32.500,- per jaar vrij van btw



BESTEMMINGSPLAN

BINNENSTAD CENTRUM - 1

Het object valt in het bestemmingsplan
Binnenstad geconsolideerde versie. De
bestemming van het object is 'Centrum - 1'. Scan
de QR-code of raadpleeg
omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



Binnenstad geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Groningen
meer documentkenmerken 
geconsolideerd 11-08-2022 - geconsolideerd

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (5)

-  Waarde - Beschermd stadsgezicht >
-  Waarde - Archeologie 1 >
-  Centrum - 1 >
-  Gemengd - 1 >
-  Verkeer - Verblijf >

Bouwaanduidingen (1)

-  specifieke bouwaanduiding uitgesloten - samenvoegen

Bouwvlakken (3)

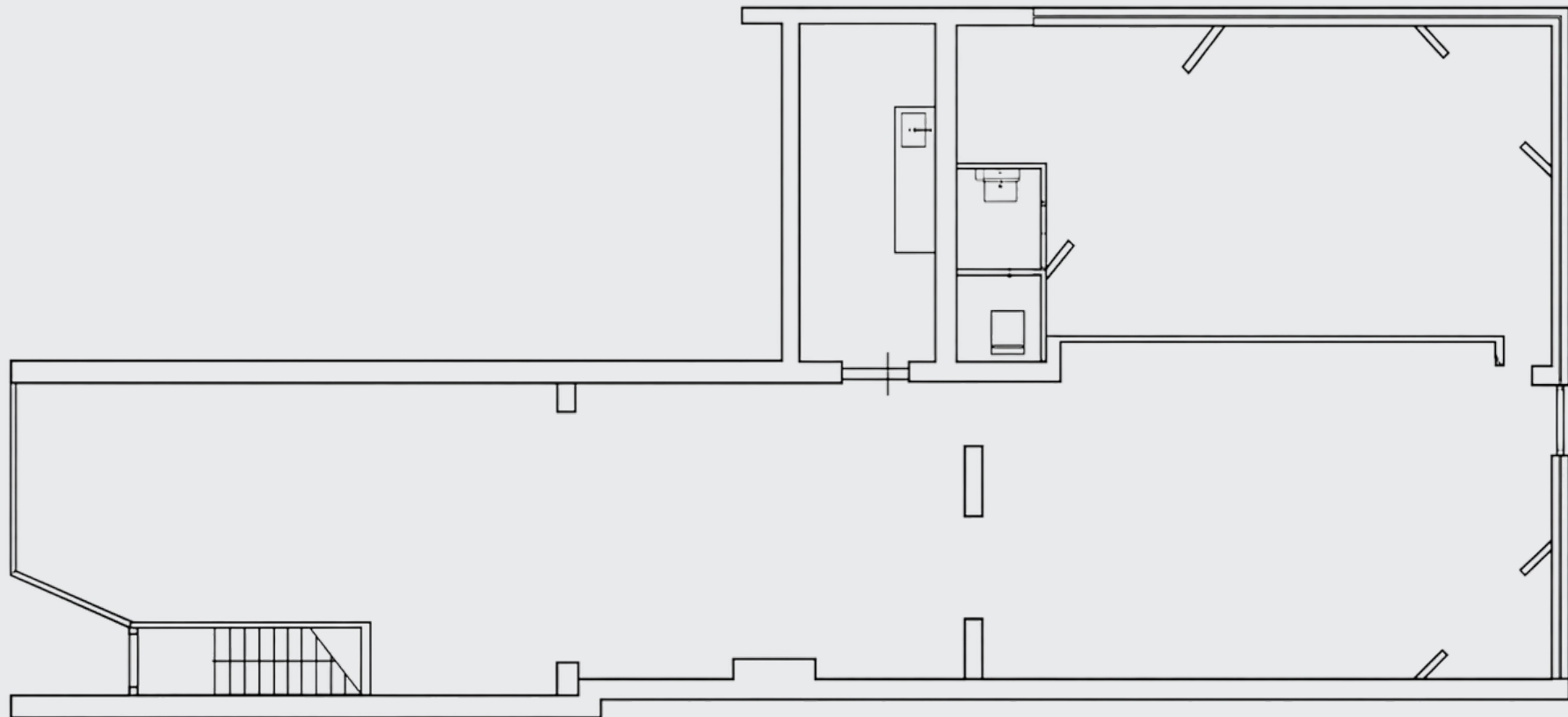
-  bouwvlak
-  bouwvlak
-  bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

-  horeca tot en met categorie 3



PLATTEGROND



Folkingestraat

Begane grond

EXTERIEUR



WINKELRUIMTE



OMGEVING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars