



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Stationsplein 11, Gouda



PROJECTINFORMATIE

Stationsplein 11, Gouda

Op station Gouda is aan het recent vernieuwde stationsplein een representatieve commerciële ruimte van liefst 190 m2 beschikbaar. Deze ruimte leent zich bij uitstek voor een dienstverlenend concept dat aansluit bij de dynamiek van de stationsomgeving en de omliggende kantoren en woongebieden.

Het station

Station Gouda heft een reizigersaantal van ruim 30.000 per dag, dat redelijk gelijkwaardig is verdeeld over de centrumzijde en stadhuiszijde. De beschikbare unit is gelegen aan de centrumzijde, waar onder andere de AH to Go, Döner Company en GWK TravelEx zijn gevestigd. De aankomst van de streek- en stadsbussen is tevens gesitueerd aan deze zijde van het station. In de directe omgeving zijn nog diverse andere (horeca-)voorzieningen aanwezig en het centrum van Gouda is op ca. 5 minuten wandelen te bereiken.

Gouda is een intercitystation dat onder andere directe treinen heeft naar Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

Profiel

De beschikbare unit is met name geschikt voor dienstverlenende invullingen. Gezien het overige aanbod op het station, wordt er niet gezocht naar een 'food'-gerelateerde invulling.

Passende invullingen zijn onder meer:

Beauty & persoonlijke verzorging;

Gezondheid & welzijn;

Medische dienstverlening;

Kleinschalige sport- en beweging.

De invulling dient te allen tijde te passen binnen het daarvoor geldende bestemmingsplan: "Verkeer – Railverkeer", hieronder vallen onder meer: Detailhandel, (Maatschappelijke) dienstverlening en culturele voorzieningen.

Wij adviseren geïnteresseerden vooraf contact op te nemen met de gemeente Gouda om de haalbaarheid van het concept en de exploitatie op deze locatie te verifiëren.

PROJECTINFORMATIE

Stationsplein 11, Gouda

Uitgangspunten en huurinformatie:

Oppervlakte: Circa 190 m²;

Huurtermijn: 10 jaar bepaalde tijd;

Huurprijs: Huurder dient een huurvoorstel in te dienen o.b.v. de exploitatie;

Voorschot energie- en servicekosten en diensten: n.t.b.;

Indexering: jaarlijks conform prijsindexcijfer, startend het jaar volgend op het jaar waarop ingangsdatum plaatsvindt;

Waarborgsom/ bankgarantie: gelijk aan 3 maanden huurverplichting incl. BTW;

Overdracht: nader te bepalen, op zijn vroegst 3 maanden na mondelinge overeenstemming;

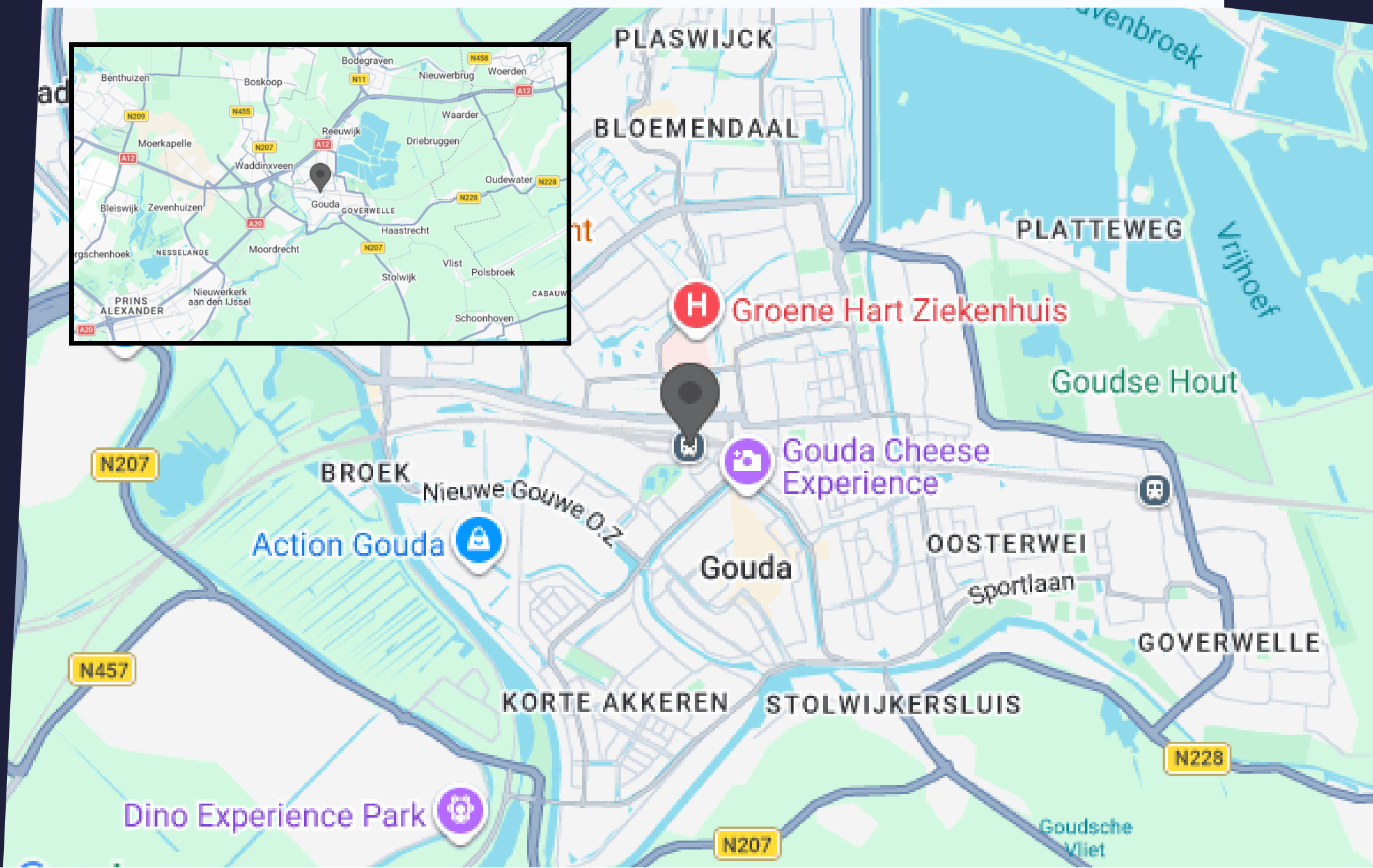
Opleverstaat: in huidige (casco) staat (as is).

Geïnteresseerd in deze ruimte? Wij ontvangen graag een businessplan (incl. exploitatieopzet, huurvoorstel en visuals) per mail aan verhuur @ ns. nl

PROJECTINFORMATIE

Stationsplein 11, Gouda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Stationsplein 11, Gouda



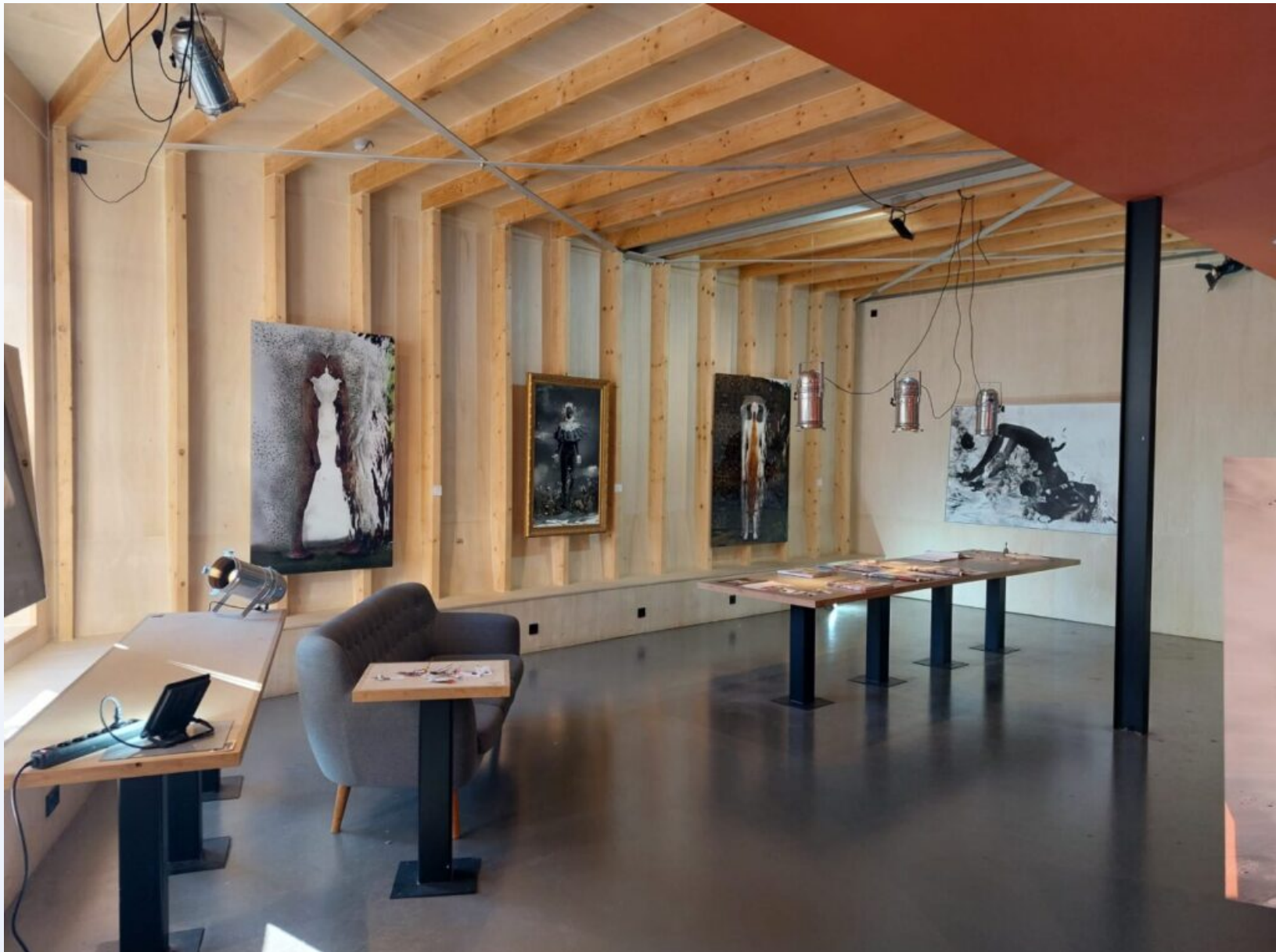
MEDIA

Stationsplein 11, Gouda



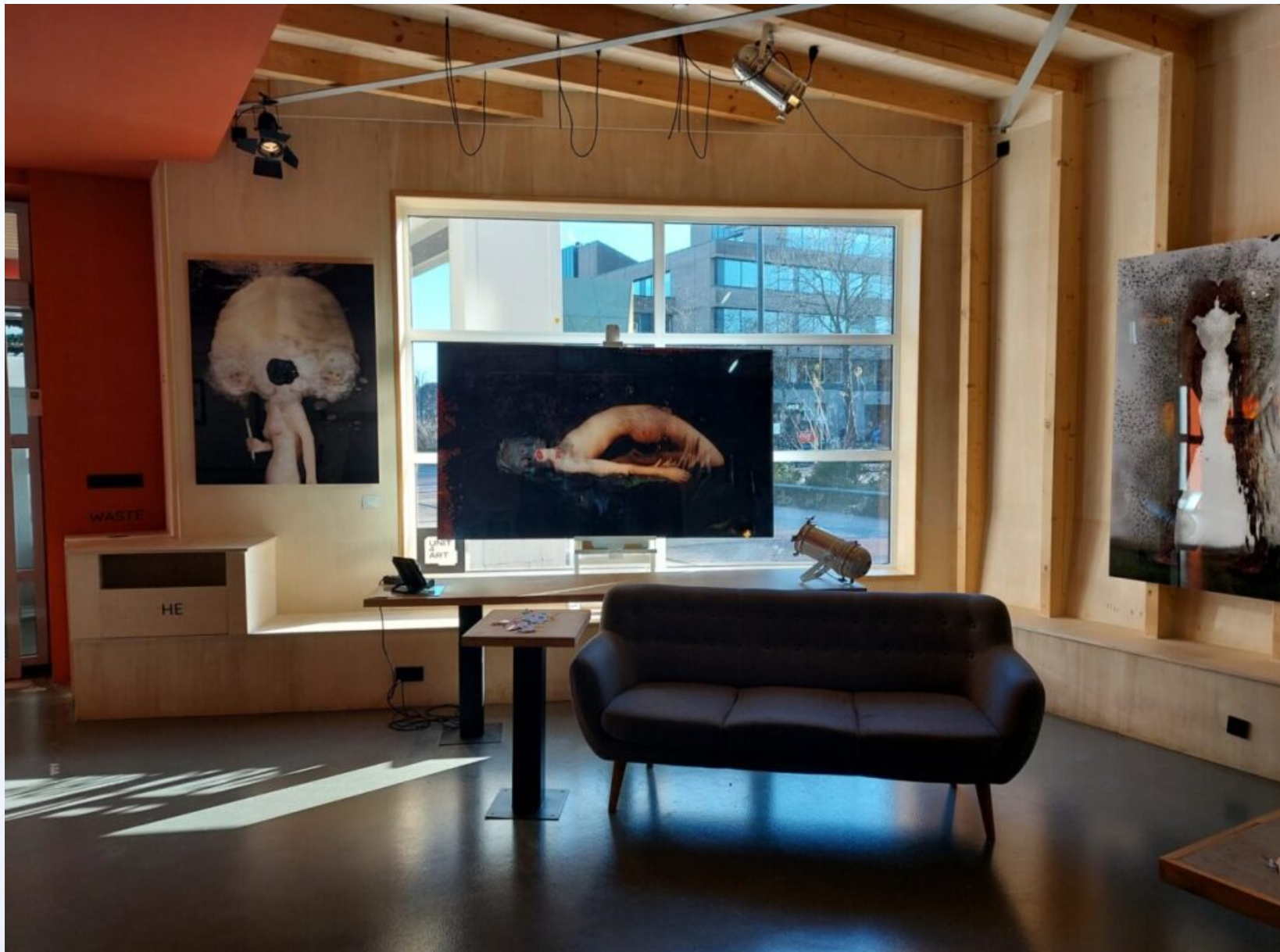
MEDIA

Stationsplein 11, Gouda



MEDIA

Stationsplein 11, Gouda



MEDIA

Stationsplein 11, Gouda



MEDIA

Stationsplein 11, Gouda



MEDIA

Stationsplein 11, Gouda



MEDIA

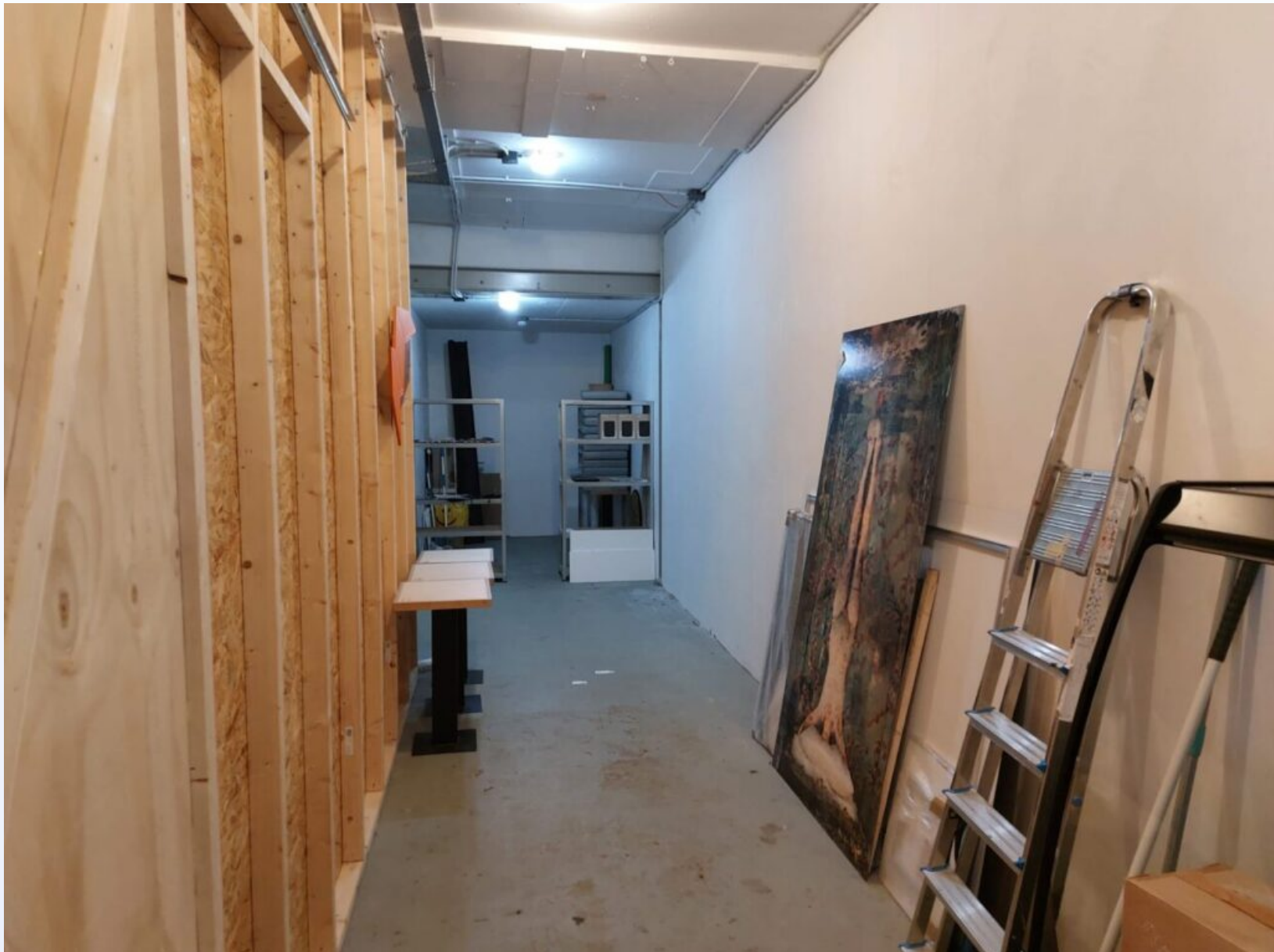
Stationsplein 11, Gouda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Stationsplein 11, Gouda



MEDIA

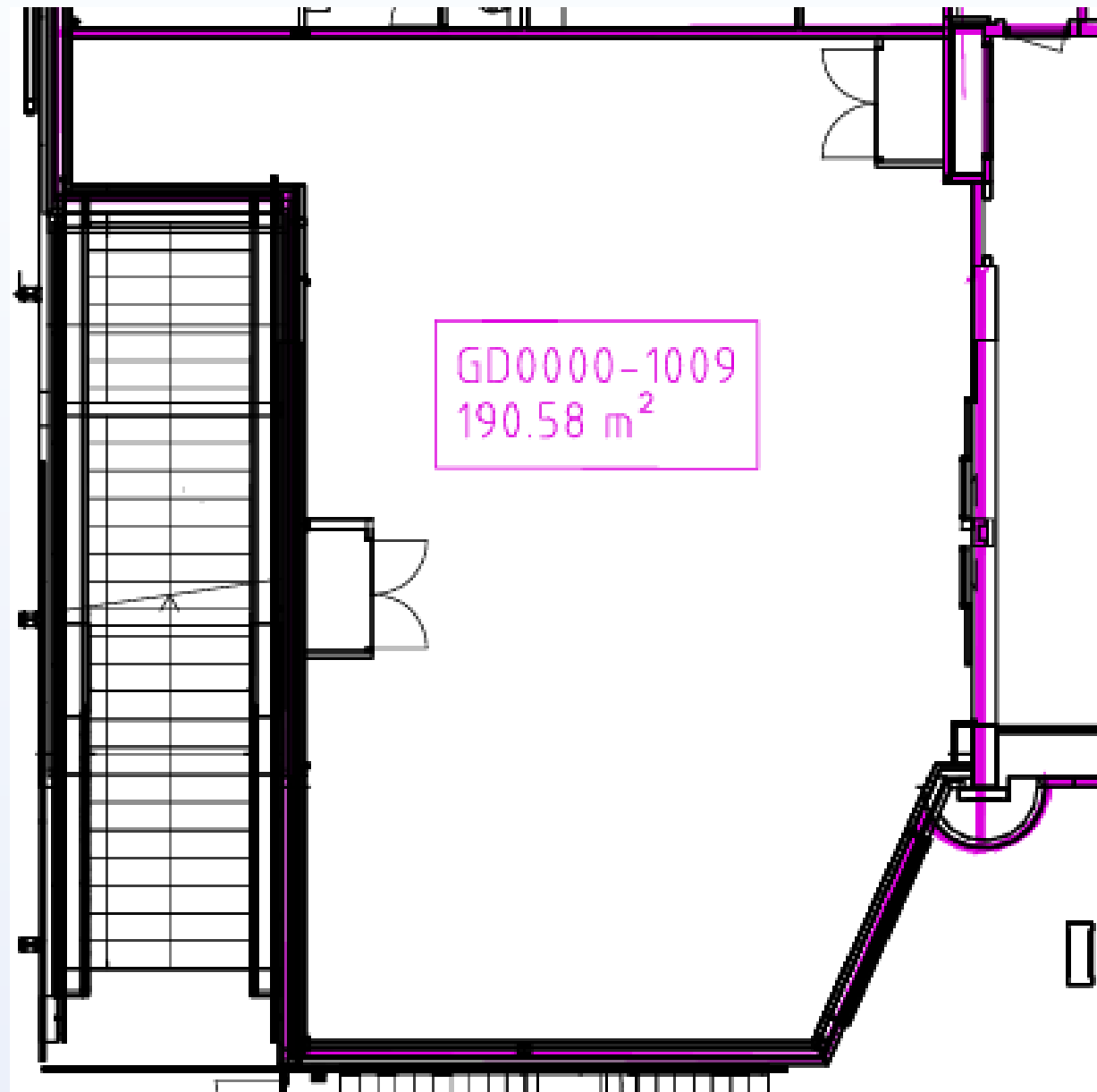
Stationsplein 11, Gouda



MEDIA

Stationsplein 11, Gouda





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl