Van Helvoort makelaardij

Centraal gelegen winkelruimte van circa 200m2.

NIEUWSTRAAT 43, GEMERT

HUURPRIJS: € 2.475,- P.M.



Van Helvoort Makelaardij

0492 37 11 90
makelaar@van-helvoortbv.nl
www.vanhelvoortmakelaardij.nl

KENMERKEN

Totale oppervlakte	390 m²
Units	vanaf 200 m2
BTW belast	Ja
Bouwjaar	
Servicekosten	Nvt
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Verdiepingen	1



OMSCHRIJVING

Op uitstekende locatie midden in het levendige centrum van Gemert gelegen winkelruimte van circa 200 m2 met een mogelijkheid voor uitbreiding tot circa 390 m2 !

De winkelruimte is voorzien van een dubbele toegangsdeur en een vrijwel geheel glazen pui ten behoeve van etalageruimte met een totale frontbreedte van circa 8.40 meter. De totale oppervlakte bedraagt circa 200 m2. Optioneel uit te breiden tot een totale oppervlakte van circa 390 m2.

In de directe nabijheid bevinden zich diverse landelijke winkelketens zoals Trekpleister, Allesz en Hema. Maar ook diverse meer lokale speciaalzaken zoals Telecombinatie, Penninx schoenen en 't Streeckhuys.

Oppervlakte:
- Totale oppervlakte circa 200 m2.
- Optioneel; uit te breiden tot maximaal 390 m2

Opleveringsniveau winkelruimte:
- huidige staat;
- Voorzien van toiletgroep.

Parkeren:
- Volop openbare parkeerplaatsen (blauwe zone) in de directe nabijheid.

Huurtermijn:
- In overleg.

Verlengingstermijn:
- In overleg.

Winkelruimte

























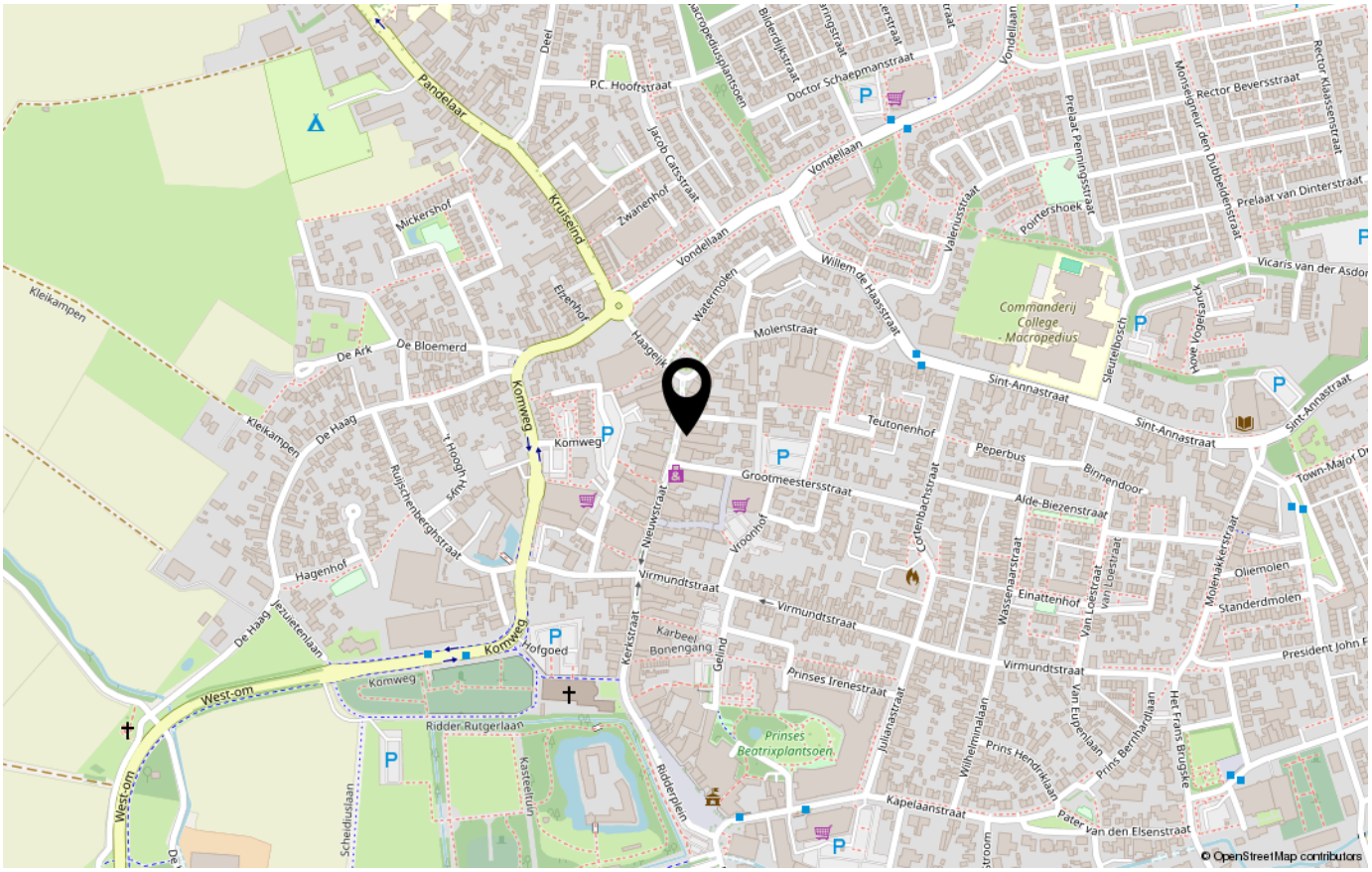

da's mooi meegenomen
Godfried de Vocht
De Echte Bakker
PASFOTO'S

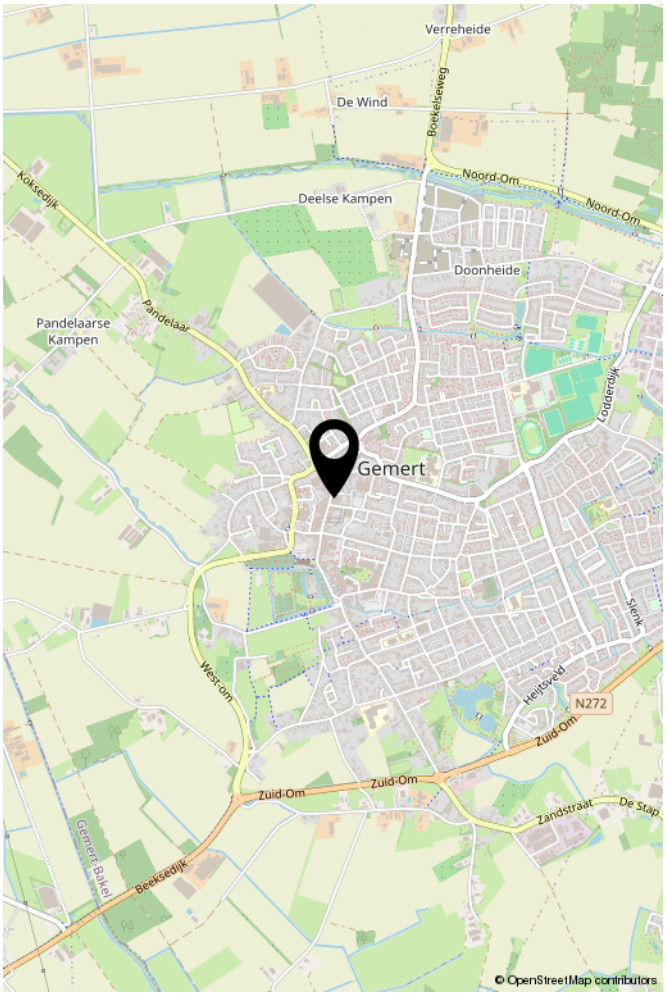

Godfried de Vocht
De Echte Bakker

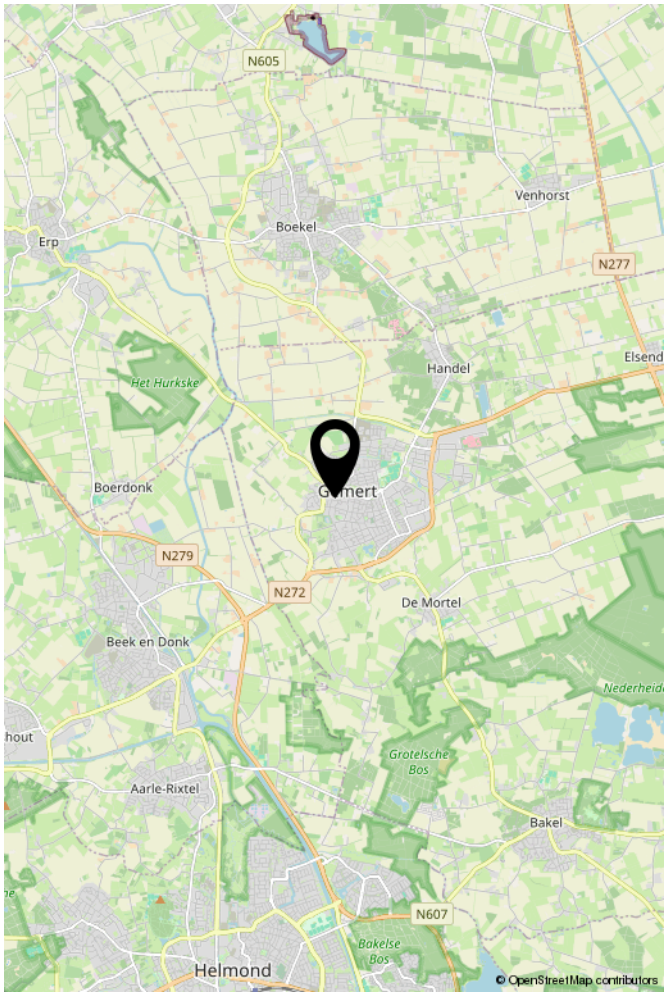



Godfried de Vocht
De Echte Bakker
CIGO
DORLINGER
SALE
70%

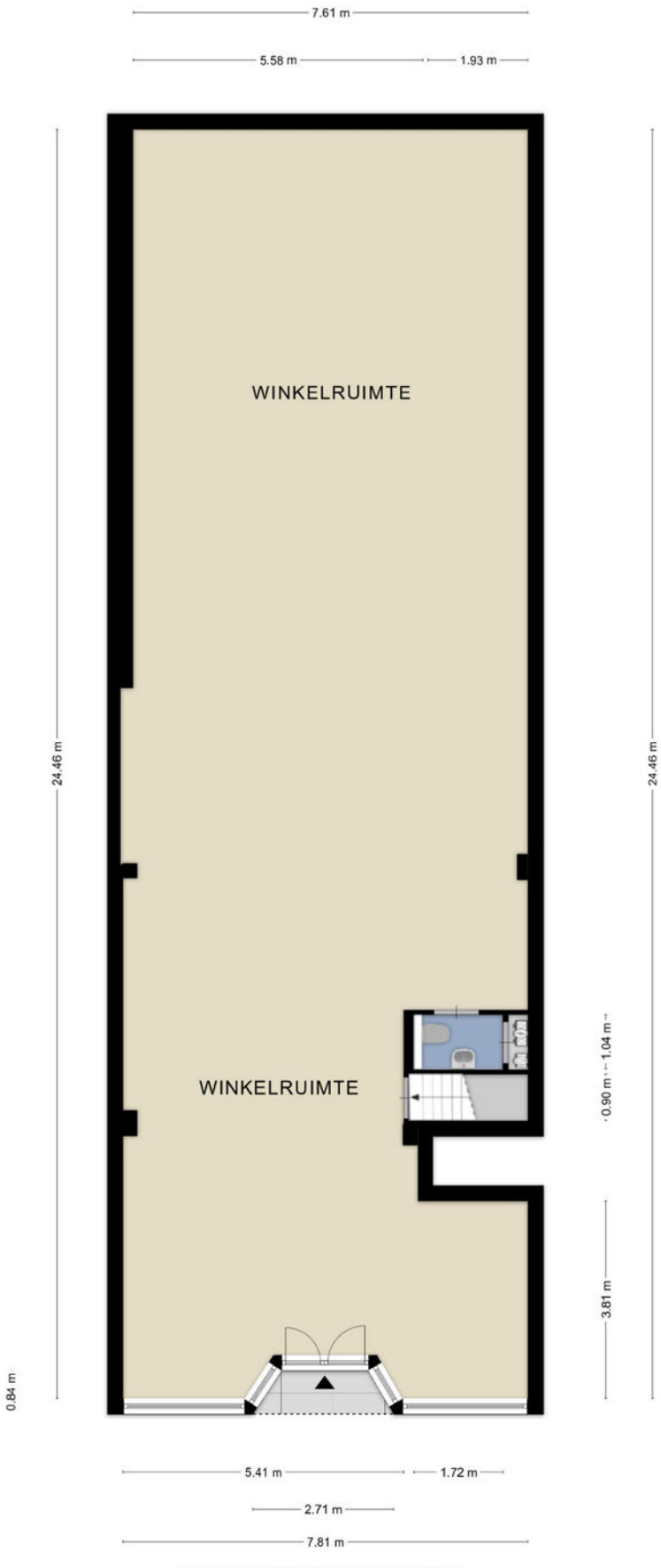
LOCATIE OP DE KAART







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Nieuwstraat 43





Van Helvoort Makelaardij

Gemert, Ridderplein 5

0492 37 11 90
makelaar@van-helvoortbv.nl
www.vanhelvoortmakelaardij.nl

VAN HELVOORT MAKELAARDIJ
EEN MOOIE START MET VERTROUWEN

Van Helvoort is specialist op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed in de regio Gemert-Boekel-Laarbeek. Je vindt bij ons de grootste portefeuille voor verkoop en verhuur van bedrijfsruimte, winkelruimte, kantoorruimte en beleggingspanden.

Zoek je bedrijfsruimte of juist een huurder voor je bedrijfspand? Het netwerk van Van Helvoort strekt zich uit door heel Nederland, met onze mooie regio als kloppend hart. Met dertig jaar ervaring in de bedrijfsmakelaardij geven we je altijd eerlijk advies, zodat jij als ondernemer verder kunt bouwen aan je bedrijf.

Bij Van Helvoort Makelaardij mag je rekenen op de deskundigheid van drie NVM gecertificeerde makelaars en beëidigd taxateurs en drie commerciaal binnendienstmedewerkers. We verwelkomen je graag op ons kantoor in Gemert.

Als officieel NVM-makelaar benut Van Helvoort Makelaardij een breed scala aan mogelijkheden om bedrijfspanden goed en aansprekend in de markt te zetten, inclusief het dienstenpakket op het landelijk plafform Funda in Business. Daar, en op onze eigen website, presenteren we de bedrijfspanden uitgebreid in woord en beeld, met een digitale koppeling naar de brochure en naar wens een toppositie-vermelding.
We maken actief gebruik van Sociale media, zoals Facebook, Instagram en LinkedIn, waar doelgroepgerichte advertentiecampagnes voor een zeer effectief bereik zorgen.

Mogen wij binnenkort met je kennismaken?

Van Helvoort makelaardij

Van Helvoort makelaardij

MARKTLEIDER
MEEST VERKOCHTE/VERHUURDE BEDRIJFSOBJECTEN IN DE REGIO.

Van Helvoort Makelaardij
Gemert, Ridderplein 5,

0492 37 11 90
makelaar@van-helvoortbv.nl
www.vanhelvoortmakelaardij.nl