

TE HUUR
STATIONSTRAAT 62

MILA
vastgoed



Te huur: representatief hoekpand aan de Stationsstraat 62 in Ermelo

Op een uitstekende zichtlocatie in het levendige winkelgebied van Ermelo bieden wij dit aantrekkelijke hoekpand van circa 93 m² te huur aan. Dankzij de prominente ligging, de goede bereikbaarheid en de aanwezigheid van diverse landelijke ketens en sterke lokale ondernemers is dit een interessante vestigingsplek voor ondernemers die goed zichtbaar willen zijn in het centrum van Ermelo.

De directe omgeving kenmerkt zich door een gevarieerd winkelaanbod met onder andere Kruidvat, Expert, Etos, Bruna en Intersport, aangevuld met bekende plaatselijke ondernemers zoals juwelier Van Dam en barbershop Nero. Hierdoor profiteert de locatie van een constante aanloop en een herkenbare centrumfunctie.

BEREIKBAARHEID
Het pand is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Het NS-station van Ermelo ligt op steenworp afstand, waardoor de locatie ook voor bezoekers en medewerkers van buiten Ermelo goed toegankelijk is.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE
De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 93 m². De ruimte wordt casco opgeleverd en is voorzien van een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen, een pantry en een toilet.

PARKEREN
Parkeren is mogelijk op loopafstand van de winkel in de blauwe zone.

BESTEMMING
Volgens het bestemmingsplan ‘Kom Ermelo’ heeft het pand de enkelbestemming ‘Centrum’. Binnen deze bestemming zijn onder meer detailhandel en dienstverlening toegestaan. Voor specifieke vestigingseisen en eventuele vergunningen adviseren wij contact op te nemen met de gemeente Ermelo. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde gebruiks- en/of vestigingsvergunningen en eventuele ontheffingen.

Btw
Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet met BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling
Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidstellingen
Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Opzegtermijn
In overleg.

Bijzonderheden
De winkelruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).







Huurprijs	€ 2.625,00 /mnd exclusief BTW
Aanvaarding	In overleg
Type	Winkelruimte
Oppervlakte	92 m2, frontbreedte 900 cm
Welstandsklasse	A1



BESTEMMINGSPLAN

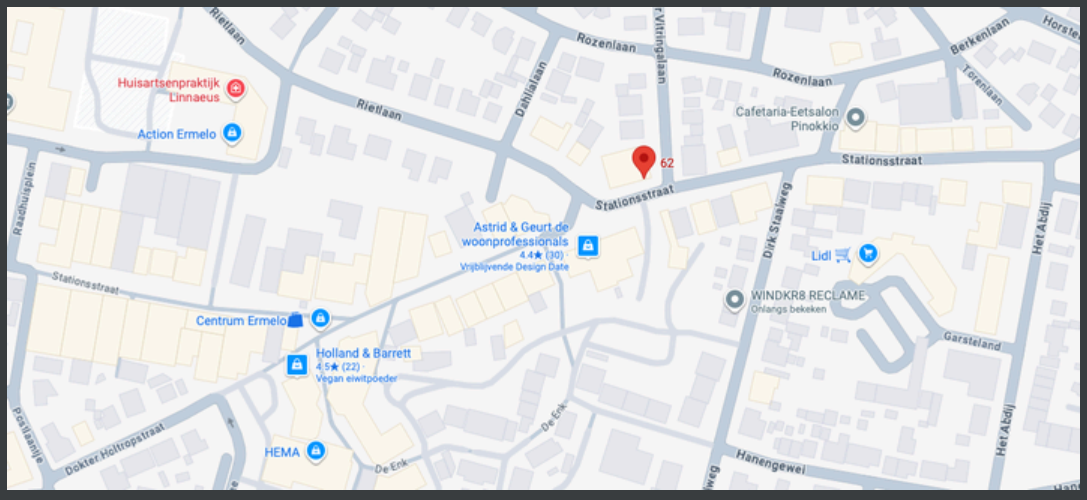
Stationstraat 62 valt onder het bestemmingsplan "Kom Ermelo" en heeft de bestemming "Gemengd". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel.

KADASTRALE INFORMATIE

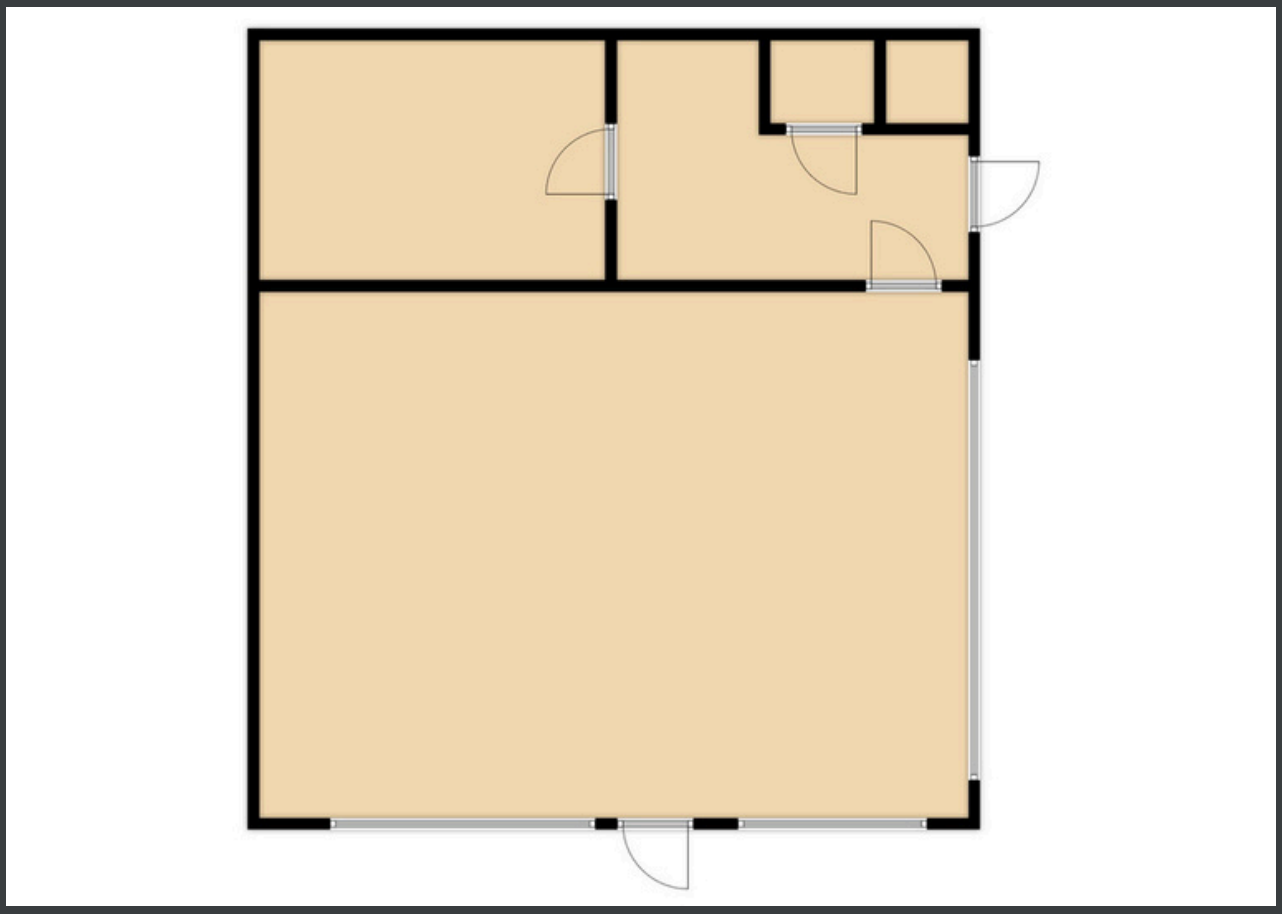
Adres:Stationsstraat 62
Kadastrale: Ermelo
Sectie & Nummer: F-5414
Perceelsgrootte: 486 m^2
Eigedomssituatie: gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- Zichtlocatie
- Parkeren mogelijk om de hoek
- Energielabel A



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA
vastgoed

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?
MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF
BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,

Deze informatie is met zorg samengesteld. Afwijkingen of fouten zijn niet uitgesloten. Aanbieders aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.