

Euverman



Kuipersdijk 96,
Enschede

Huurprijs: € 13.500,- per jaar

Te huur

Enschede, Kuipersdijk 96



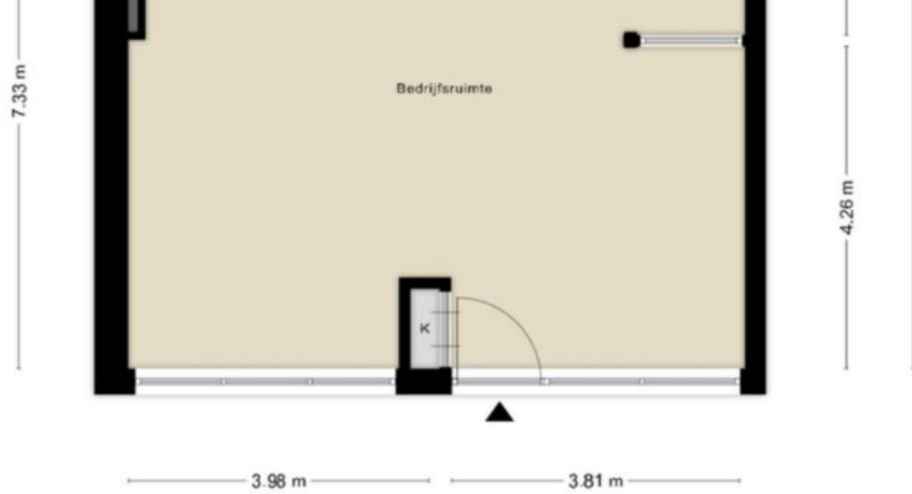
Te huur aangeboden: een commerciële winkelruimte gelegen aan de Kuipersdijk 96 te Enschede. Het object is gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan één van de drukste toegangswegen naar het centrum van Enschede, met parkeergelegenheid voor de deur. Op loopafstand bevinden zich het kernwinkelgebied en de Van Heek parkeergarage.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Enschede, Kuipersdijk 96





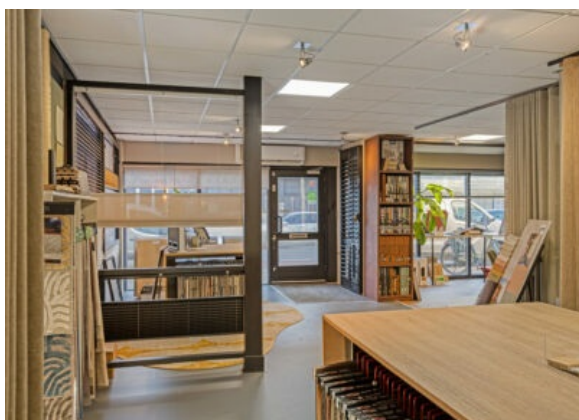
Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Kuipersdijk 96



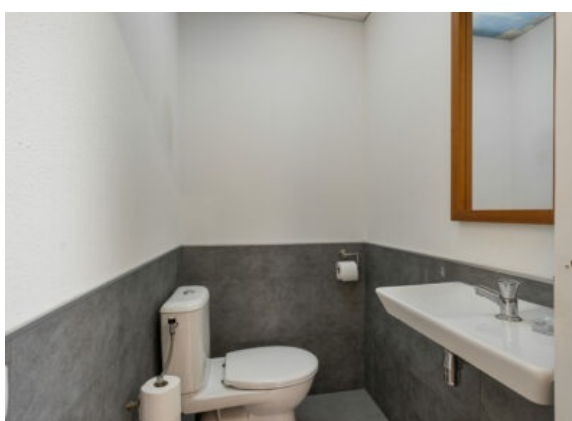
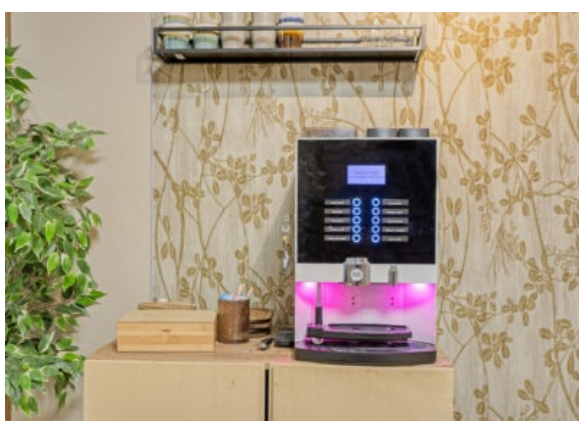
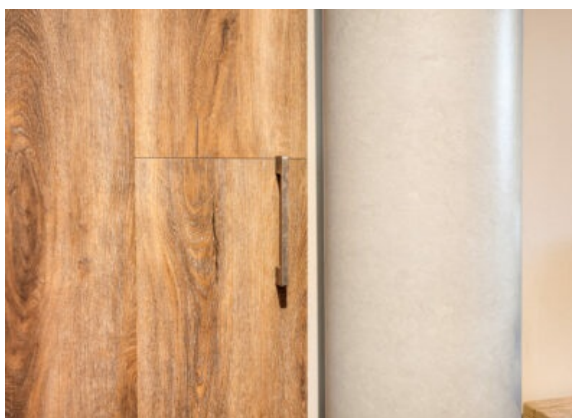
Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Kuipersdijk 96



Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Kuipersdijk 96



Algemene informatie

Enschede, Kuipersdijk 96

Objectomschrijving

Te huur aangeboden: een commerciële winkelruimte gelegen aan de Kuipersdijk 96 te Enschede. Het object is gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan één van de drukste toegangswegen naar het centrum van Enschede, met parkeergelegenheid voor de deur. Op loopafstand bevinden zich het kernwinkelgebied en de Van Heek parkeergarage.

Indeling en oppervlakte

De winkelruimte is toegankelijk via de representatieve pui aan de voorzijde en is ingericht als verkoopruimte. Aan de achterzijde bevinden zich een toiletruimte, een bergruimte en een tweede bergruimte die tevens geschikt is als kleine kantoorruimte.

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 135 m², gelegen op de begane grond.

Bestemmingsplan:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Getfert-Perik-Hogeland-Noord 2023" met de enkelbestemming "Gemengd-1" en de functieaanduiding "detailhandel".

Voor meer informatie verwijzen wij u naar: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie.

Bouwjaar:

1924 (BAG Viewer).

De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Huurprijs:

€ 13.500,- per jaar, exclusief btw.

Huurtermijn:

De winkelruimte is beschikbaar voor een huurperiode van maximaal 1 jaar. Een eventuele verlenging is uitsluitend mogelijk in overleg met verhuurder.



Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Het NS-bus- en treinstation bevindt zich op loopafstand. In de directe omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig. Via de Varviksingel is een directe aansluiting op de Zuiderval en de A35.

Oplevering:

De winkelruimte wordt leeg en ontruimd opgeleverd, in de huidige staat en op basis van het "as is, where is"-principe.

Omgevingsfactoren:

Langs de Kuipersdijk bevindt zich een diversiteit aan ondernemingen, waaronder Jumbo. Daarnaast ligt het kernwinkelgebied rondom het H.J. van Heekplein op slechts enkele minuten loopafstand.

Aanvaarding:

In overleg.

Voorbehoud:

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbieding. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu