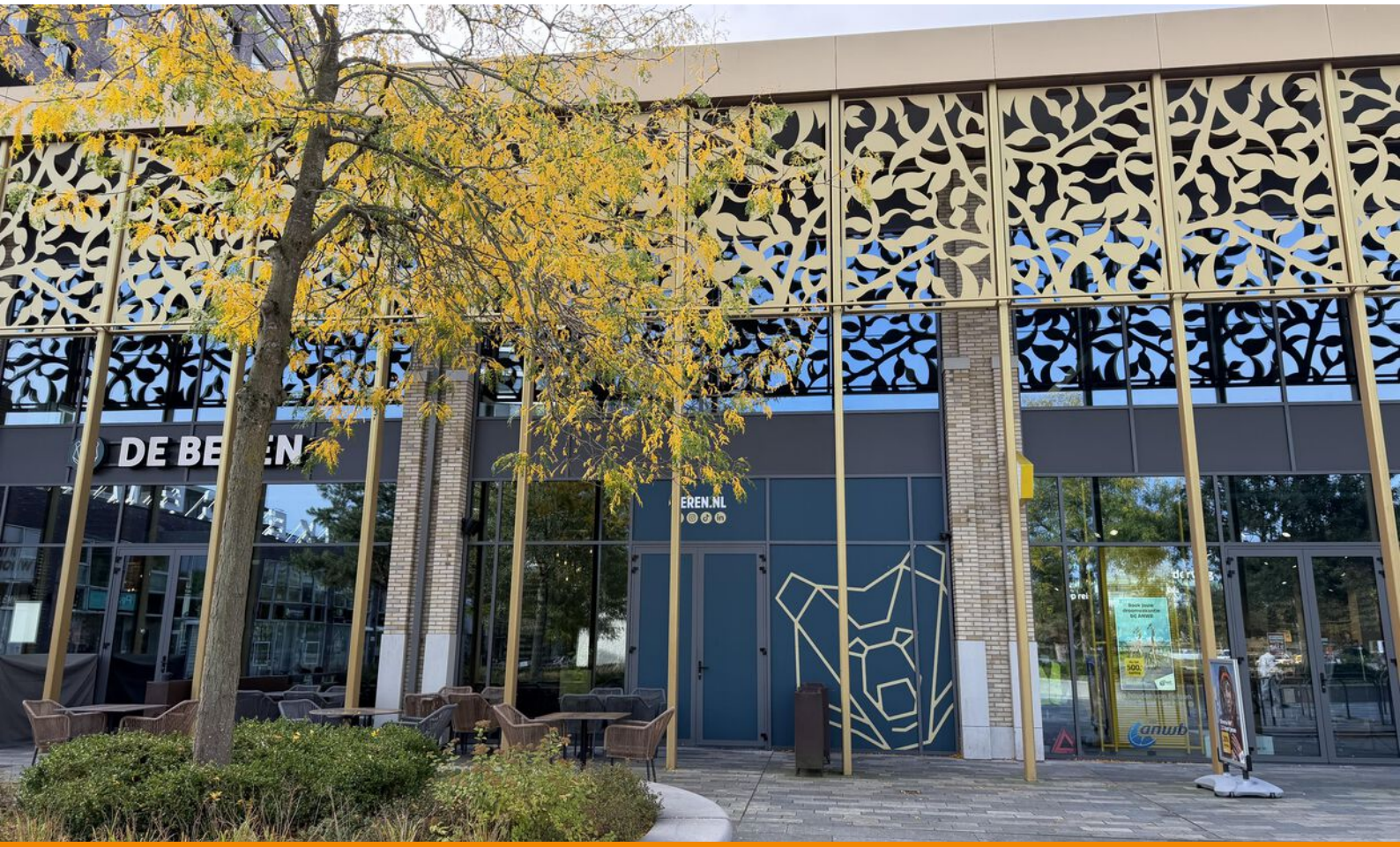
Lamberink
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



TE HUUR | Raadhuisplein 70, Emmen

Welkom op je nieuwe ondernemersplek

> Graag nemen we je mee door je nieuwe winkelruimte.

Je contactpersoon

Lamberink DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



Swen Wichertjes
Vastgoedadviseur Bedrijfshuisvesting

06-83297730
s.wichertjes@lamberink.nl



Inhoud

01 Kenmerken
02 Objectgegevens
03 Indeling en oppervlakte
04 Koopgegevens
05 Huurgegevens
06 Voorzieningen
07 Locatie
08 Overige informatie
09 Foto's
10 Plattegronden
11 Kadastrale kaart
12 Bestemmingsplan
13 Over ons

Kenmerken

Algemeen

Huurprijs	Op aanvraag
Servicekosten btw belast	Contract op naam huurder
Status	Beschikbaar

Bouw

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Bouwjaar	2020
Bouwvorm	Bestaande bouw

Locatie

Adres	Raadhuisplein 70
Plaats	Emmen
Ligging	Winkel-Stadscentrum

Winkelruimte

Verkoopvloeroppervlakte	25 m²

Onderhoud

Binnen	Goed
Buiten	Goed



Omschrijving

Algemeen

TE HUUR
Een winkelpand met een totale oppervlakte van ca. 24,5 m², gelegen op een goede locatie in het centrum van Emmen. Het pand beschikt over een mooie frontbreedte van ca. 3,8 meter, waardoor sprake is van een goede zichtbaarheid.

LOCATIE
Gelegen in het centrum van Emmen, goede bereikbaarheid en diverse winkel, horecagelegenheden en terrassen in de directe omgeving.

OPPERVLAKTE BVO/ VVO en INDELING
Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt ca. 24,5 m² en is verdeeld over één grote ruimte.

Indeling
Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in het de winkelruimte, dit is een mooie open ruimte die veel mogelijkheden biedt voor een nieuwe winkel.

PARKEREN
Parkeren is mogelijk op de openbare parkeerterreinen en in de nabijgelegen parkeergarages in en rond het centrum van Emmen.

BESTEMMING
Op de locatie is de ''Centrum'' van toepassing waarbinnen diverse bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenkomst is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Emmen.

OPLEVERINGSNIVEAU
Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

HUURPRIJS
Op aanvraag en mede afhankelijk van verdere afwerkingsniveau.

SERVICEKOSTEN
Huurder dient zelf de contracten voor de levering van nutsvoorzieningen (gas, water en elektra) op naam te zetten.

HUURVOORWAARDEN
- ROZ model winkelruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode 5+5 jaar
- Verlenging met telkens 5 jaar
- Opzegtermijn 12 maanden
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

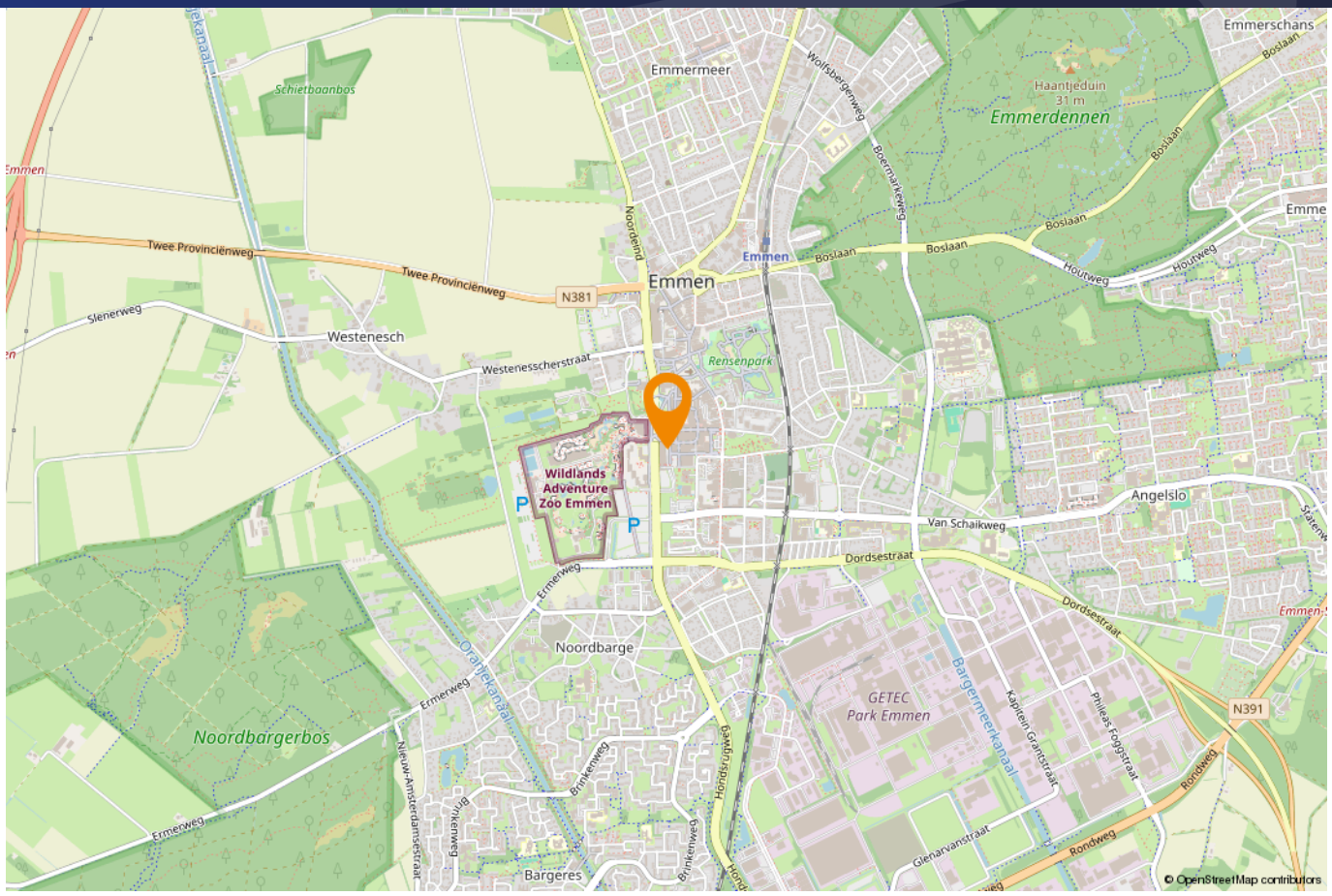
In onderling overleg zijn de voorwaarden bespreekbaar.
Van afwerking tot opleveringsniveau: de verhuurder bespreekt graag de mogelijkheden met potentiële huurders.

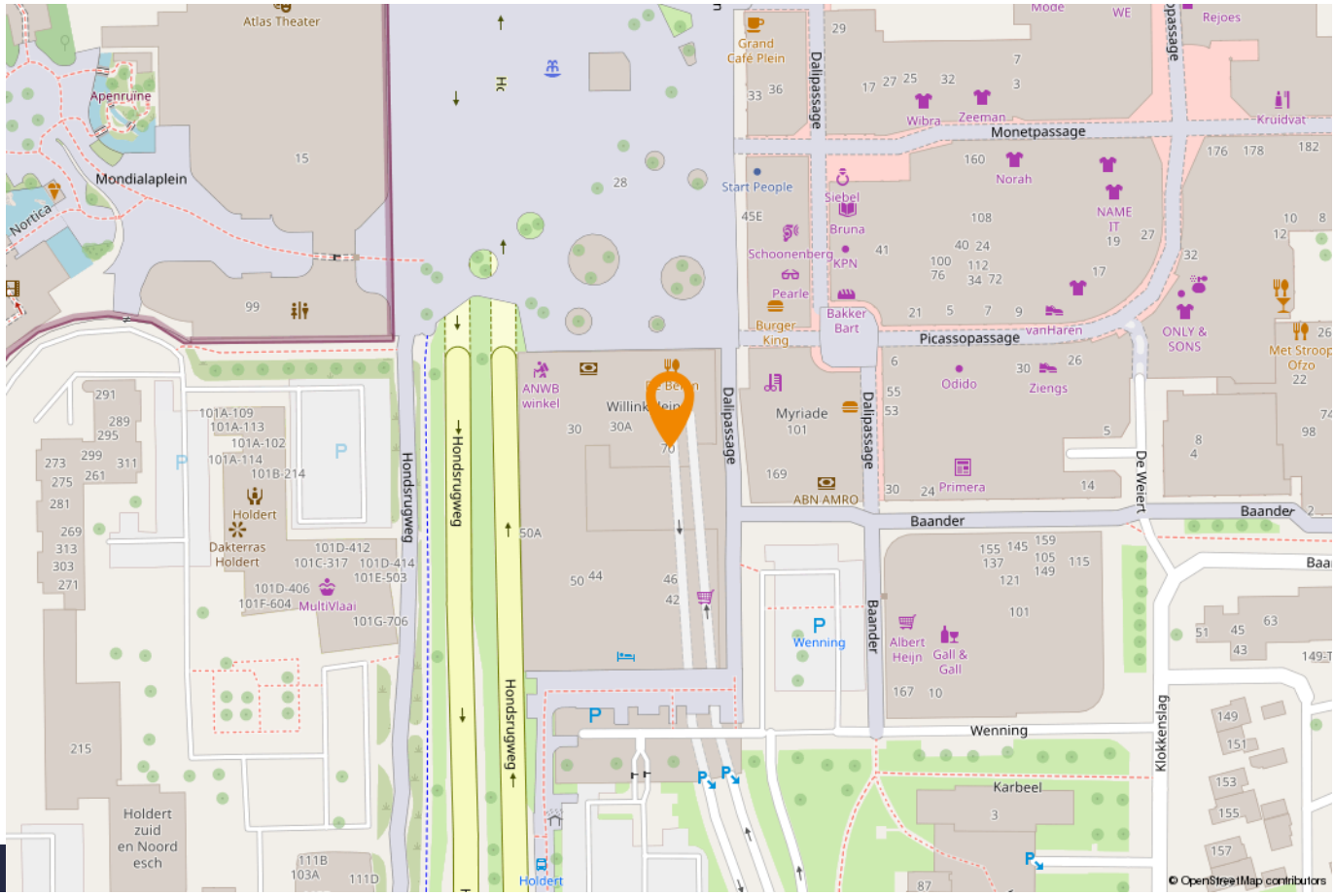
AANVAARDING
In overleg.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Locatie


Emmermeer
Schietbaanbos
Emmerschans
Haantjeduin
31 m
Emmerdennen
Twee Provinciënweg
N381
Emmen
Westenesch
Wildlands
Adventure
Zoo Emmen
Rensenpark
Angelslo
Noordbarge
Noordbargerbos
GETEC
Park Emmen
Barger-
meerkanaal
N391
Bargeres
© OpenStreetMap contributors


Atlas Theater
Apenruine
Mondialaplein
Nortica
Grand
Café Plein
Monetpassage
Wibra
Zeeman
Kruidvat
Start People
Siebel
Bruna
Schoonenberg
KPN
Pearle
Burger
King
Bakker
Bart
Norah
NAME
IT
Picassopassage
vanHaren
ONLY &
SONS
Odido
Ziengs
Myriade
ABN AMRO
Primera
ANWB
winkel
Dalipassage
Hondsrugweg
Baander
De Weier
Wenning
Albert
Heijn
Gall &
Gall
Karbeel
Klokkenslag
Holdert
Dakterras
Holdert
MultiVlaai
Holdert
zuid
en Noord
esch
© OpenStreetMap contributors

Overige informatie

Aanvaarding

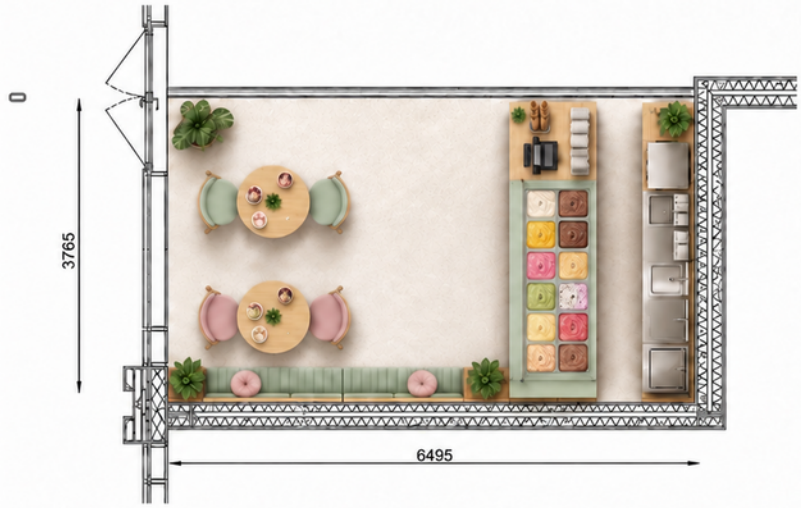
In overleg

Informatie

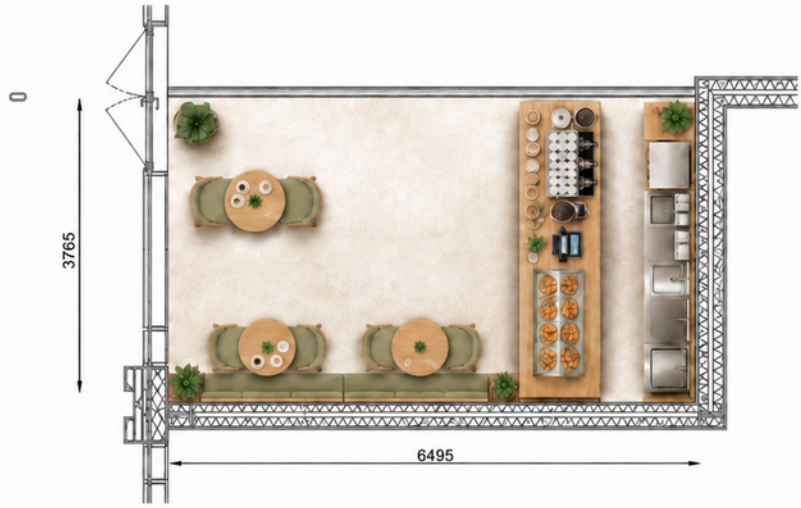
Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



Foto's



Met AI gecreëerd



Met AI gecreëerd

Lamberink Verzekert en Financiert

óók voor vastgoedondernemers

Lamberink en Vastgoed: verzekeren én financieren onder één dak
Bescherm de waarde van uw panden en huurinkomsten, en regel tegelijk de best passende financiering. Voor eigenaren, beleggers en beheerders bieden we maatwerk per pand, schaalvoordeel voor uw portefeuille en één vast aanspreekpunt.

Verzekeren

- Opstal allrisk (incl. glas en zonnepanelen)
- Dekking huurinkomsten/bedrijfsschade
- Verhuurders- en gebouwenaansprakelijkheid
- Installaties en machinebreuk (liften, HVAC)
- CAR bij (ver)bouw,
- Milieuschade
- Rechtsbijstand

Financieren

- Aankoop en herfinanciering commercieel vastgoed
- Bouw-, verbouw- en verduurzamingsleningen
- Portefeuille- en overbruggingsfinanciering
- Vergelijking van banken en alternatieve financiers voor passende voorwaarden en een efficiënte doorlooptijd



Slim geregeld: polissen sluiten aan op financieringseisen.

Plan een gratis risicoscan of financieringscheck voor vastgoedondernemers, of vraag direct een offertegesprek aan.

Lamberink Bedrijfsmakelaars adviseert

Jouw strategisch adviseur in zakelijk vastgoed

Strategisch advies

In de wereld van commercieel vastgoed gaat het om meer dan stenen en vierkante meters. Het gaat om jouw ambities, jouw rendement en de toekomst van jouw onderneming.

Bij Lamberink Bedrijfsmakelaars zijn we jouw strategisch adviseur. We kijken verder dan de transactie en focussen op wat vastgoed voor jouw bedrijfsvoering kan betekenen.

Vastgoed moet voor jou werken

Of je nu een volgende stap zet met je MKB-onderneming, een herbestemmingsvraagstuk hebt voor een winkelpand, of je pensioen veiligstelt via een solide beleggingsportefeuille: wij denken mee op directieniveau.

We spreken de taal van de ondernemer en begrijpen de dynamiek van de noordelijke vastgoedmarkt.

Lamberink is er voor jouw onderneming

Strategisch partner voor jouw groei

Wij praten niet over stenen, maar over jouw business. Als jouw externe vastgoeddirectie adviseren we altijd met jouw rendement en toekomst in het vizier.

Lokale autoriteit, landelijke kracht

Diepe wortels in Noord-Nederland én een krachtig Dynamis-netwerk. Wij weten wat er speelt en openen deuren die voor anderen gesloten blijven.

Gevalideerde taxaties

Onze taxaties (RICS/TMI) vormen het fundament voor jouw succes. Messcherpe rapportages waar banken en investeerders direct op bouwen.

Maximale synergie van A tot Z

Profiteer van de kracht tussen onze disciplines. Van beleggingen tot bedrijfshypotheken- en verzekeringen; wij regelen het proces, zodat jij kunt blijven ondernemen.

Heb je een vastgoedvraag? Neem gerust contact met ons op. Onze specialisten staan voor je klaar!



Lamberink
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

0591-653355
emmen@lamberink.nl

lamberink.nl

Hoofdstraat 150
7811 EW Emmen