



Jan Van Hooffstraat 3
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Jan Van Hooffstraat te Eindhoven en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 59,5 M² BVO OP DE BEGANE GROND



CIRCA 120,9 M² BVO OP DE EERSTE VERDIEPING



IN HET CENTRUM VAN EINDHOVEN

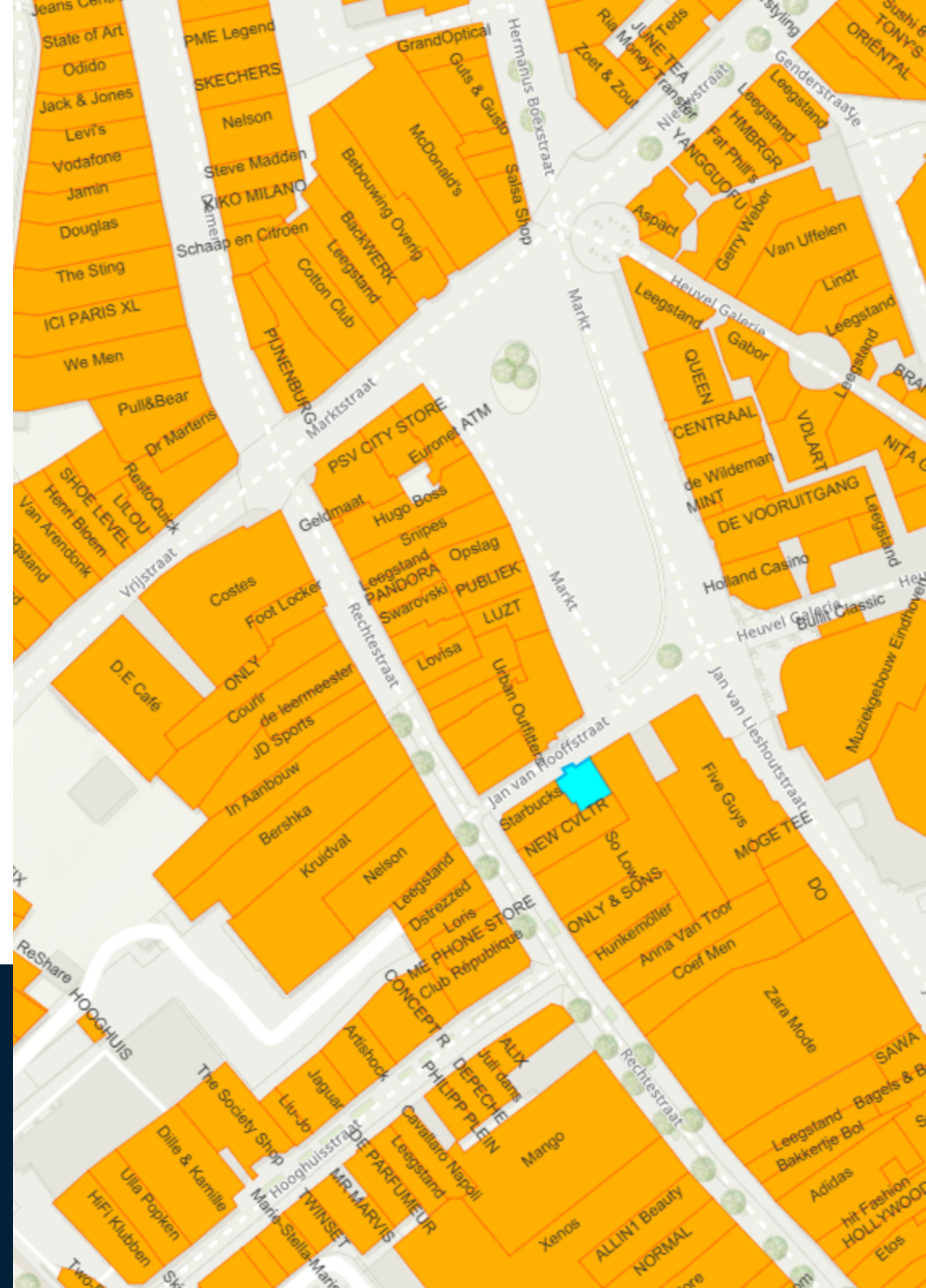


LOCATIE

Het voor verhuur beschikbare winkelpand maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied van Eindhoven. Het object is gelegen aan de Jan van Hooffstraat tussen de Rechtestraat en Markt waar naast de winkels van SoLow, Urban Outfitters en Starbucks ook diverse horeca zaken zijn gevestigd zoals Five Guys, Grandcafé De Wildeman, Eetcafé Publiek etc.

PARKEREN

Diverse mogelijkheden voor betaald, openbaar parkeren, onder andere in de aan de overzijde gelegen parkeergarage van de Heuvel Galerie.



OBJECT

Het winkelpand beschikt over zowel een begane grond alsmede goed toegankelijke eerste etage. De tot voor kort als horecazaak in gebruik zijnde locatie beschikt over een begane grond van circa 59,5 m² BVO alsmede eerste etage van zo'n 120,9 m² BVO, tot voor kort in gebruik als zitgedeelte voor de horecazaak met opstelling van de dames en herentoiletten. Met een front van circa 6,5 meter en prominente gevel is er sprake van voldoende attentiewaarde. Het winkelpand is zowel geschikt voor detailhandel alsmede horecagebruik.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep met toilet en pantry-opstelling en bestaande energie tot in de meterkast met elektra aansluiting van 3 x 63A.



HUURGEGEVENS



Huurprijs

€ 65.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

Vijf jaar + vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

In overleg met verhuurder, doch
op korte termijn.

Indexering

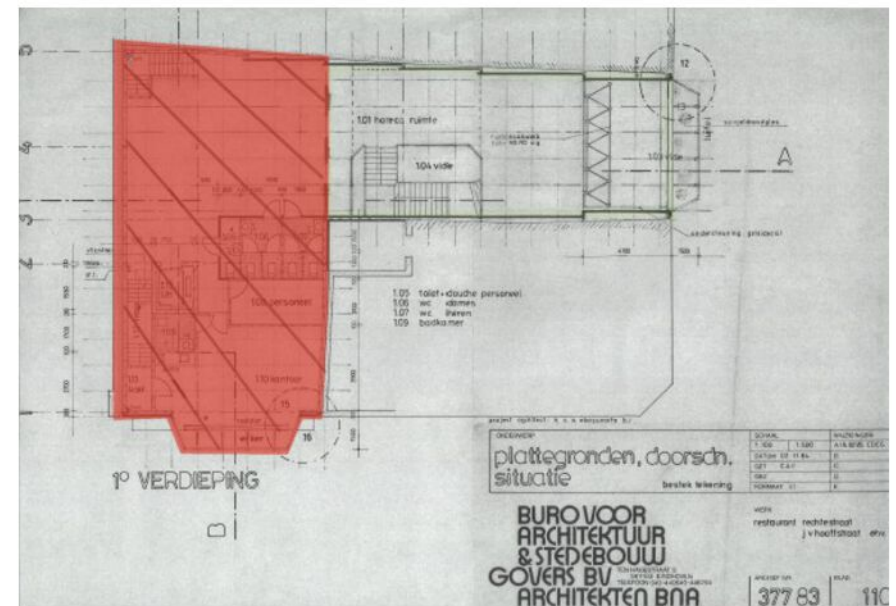
Jaarlijks.

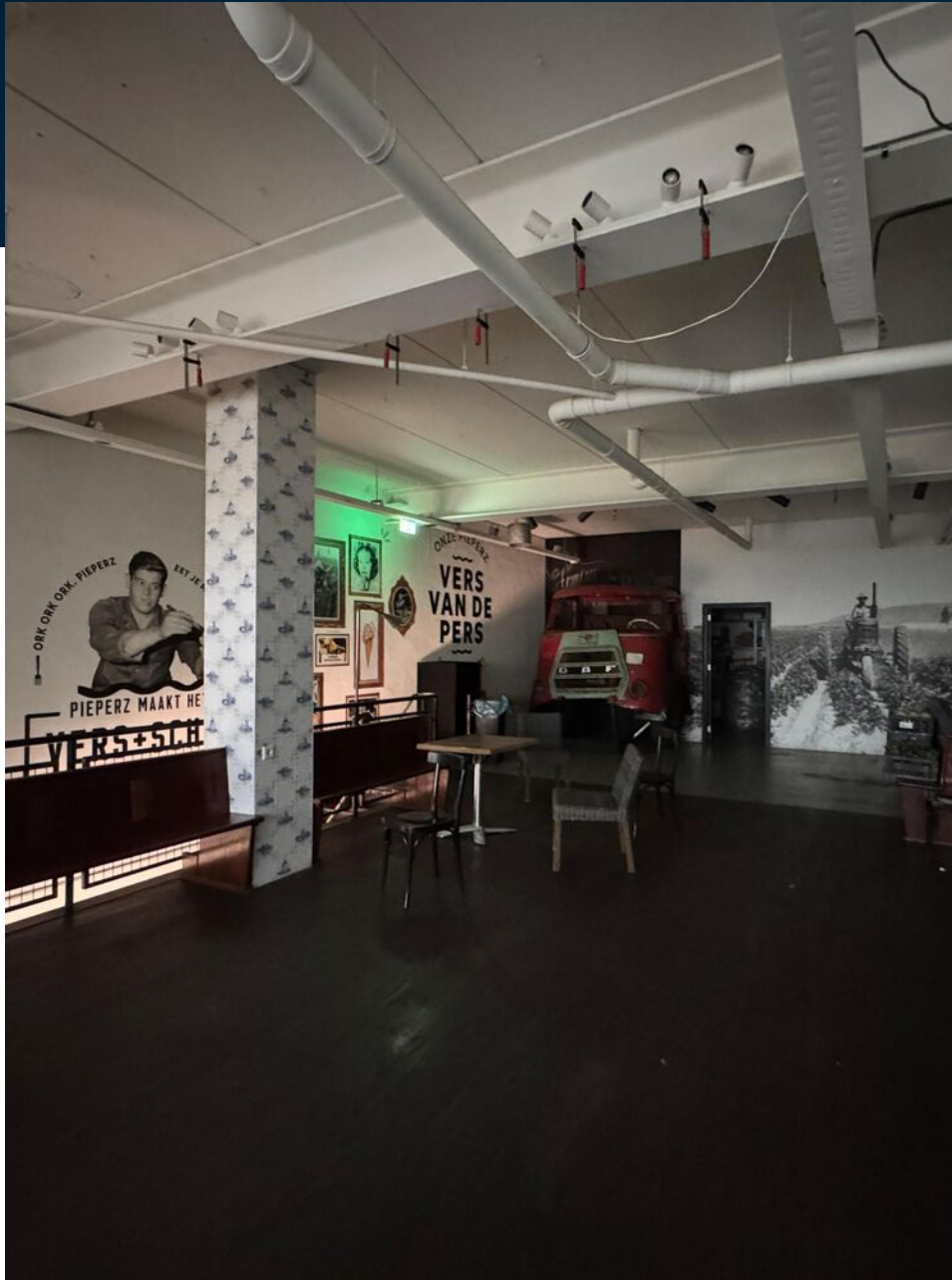
PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING







UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

