

Representatieve winkelruimte te huur op uitstekende zichtlocatie!

Hoogstraat 113 Eindhoven



Circa 120 m² winkelruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Hoogstraat 113 te Eindhoven (5615 PB)



TE HUUR

Hoogstraat 113 te Eindhoven (5615 PB)



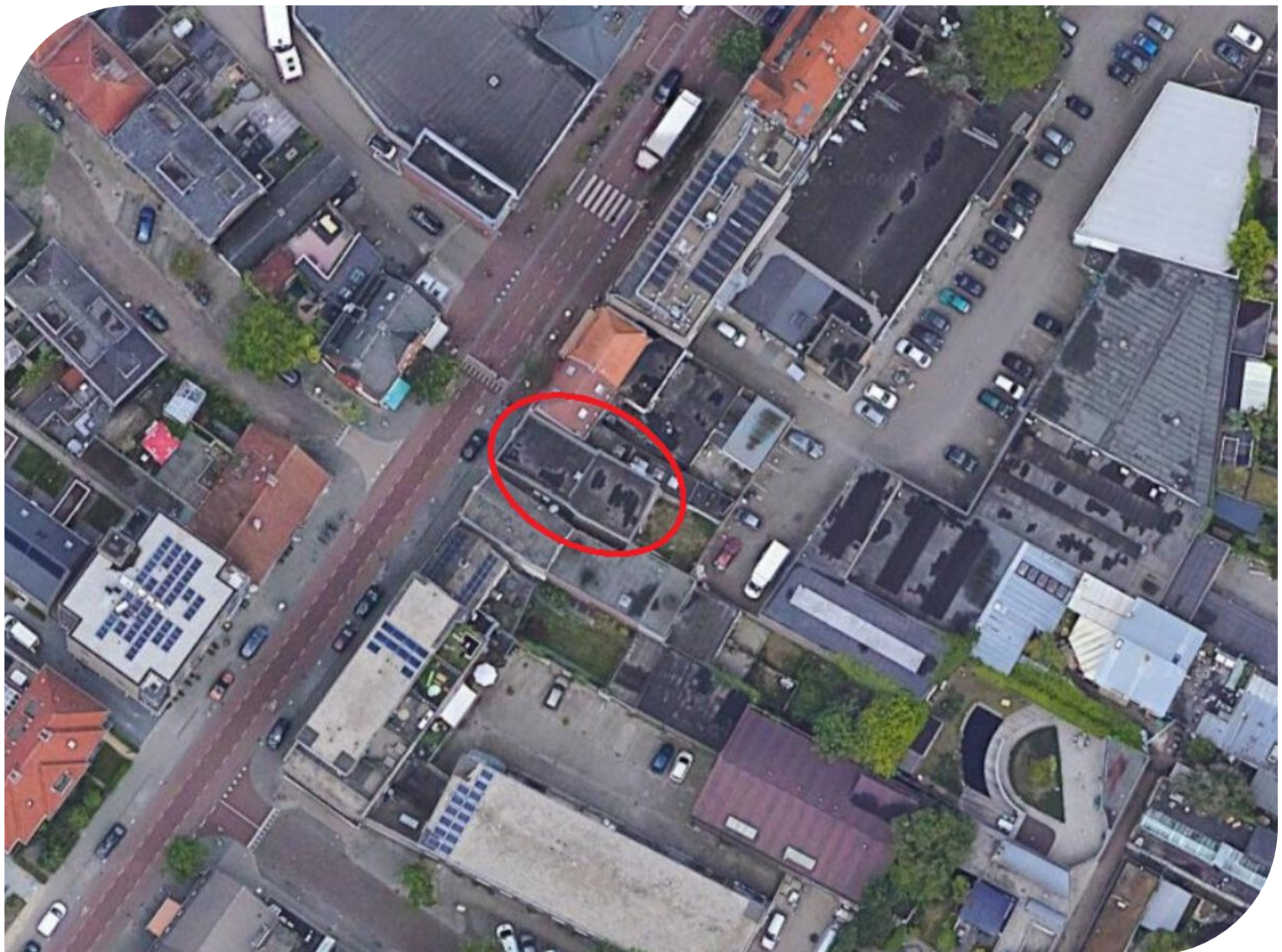
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden winkelruimte met magazijn, gelegen aan de Hoogstraat 113 te Eindhoven, bevindt zich in het stadsdeel Gestel. De winkel is gelegen aan de Hoogstraat, een drukbezocht en veelzijdig winkelgebied dat zich kenmerkt door een gevarieerd aanbod van lokale ondernemers, speciaalzaken, supermarkten, horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven.

Bereikbaarheid:

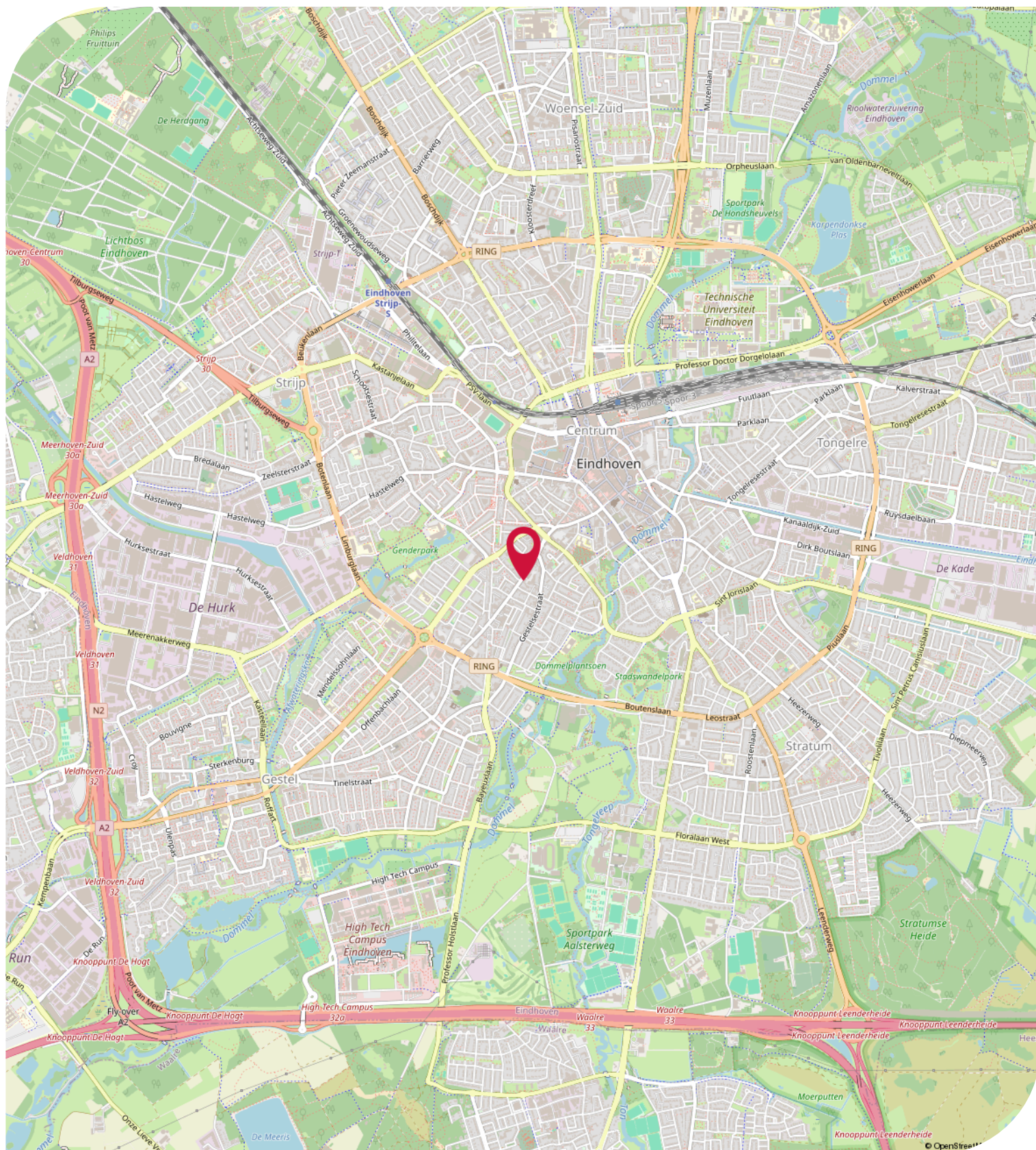
De winkelruimte aan de Hoogstraat 113 te Eindhoven is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de ring van Eindhoven en de snelwegen A2, A67 en A58 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden als Tilburg, 's-Hertogenbosch, Helmond en Venlo goed ontsloten zijn. Op loopafstand bevinden zich diverse bushaltes met directe verbindingen naar het Centraal Station van Eindhoven en omliggende wijken. Daarnaast zijn in de directe omgeving ruime openbare parkeervoorzieningen aanwezig, waardoor de locatie zowel voor bezoekers als medewerkers uitstekend toegankelijk is.



TE HUUR

Hoogstraat 113 te Eindhoven (5615 PB)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 120 m² totaal - ondiverdeeld in

Circa 110 m² winkel - begane grond

Circa 10 m² magazijn - begane grond

Opleveringsniveau winkelruimte:

- verlichting middels LED inbouw en opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartij aan de voorzijde van het pand
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- sanitaire voorziening
- pantry voorzien van spoelbak en keukenkasten
- airconditioning
- mechanische ventilatie

Ter overname:

Prijsinventaris € 25.000,00

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens Hoogstraat 113 te Eindhoven:

Gemeente: Gestel

Sectie: C

Perceelnummer: 3005

Oppervlakte: 235 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit winkelpand aan de Hoogstraat 113 te Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1900

Gerenoveerd:

2022

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 30.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit winkelpand aan de Hoogstraat 113 te Eindhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare winkelruimte met magazijn aan de Hoogstraat 113 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze winkelruimte met magazijn in dit winkelpand aan de Hoogstraat 113 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Hoogstraat 113 te Eindhoven (5615 PB)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)40 250 70 60**
E-mail: **info@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.