



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

**Stationsplein 22-01, Eindhoven**



# PROJECTINFORMATIE

Stationsplein 22-01, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## STATION EINDHOVEN CENTRAAL

Voor de voormalige OV-servicewinkel op Station Eindhoven Centraal is een nieuwe invulling beschikbaar. De winkelruimte is gelegen vóór de OV-poortjes aan de buszijde van het station, heeft een oppervlakte van circa 80 m<sup>2</sup> en bevindt zich op een strategische locatie met een hoge passantenstroom.

Direct naast de winkelruimte zijn onder andere Albert Heijn to go, Dunkin', Starbucks, Doner Company en Ikigai To Go gevestigd. Dit zorgt voor een levendige omgeving met een constante stroom aan reizigers en bezoekers. Het aantal in- en uitstappers bedraagt circa 63.810 per dag.

Voor reizigers vormt het station een cruciale schakel in de reis van deur tot deur en de poort naar de stad. Het is een plek die mensen verbindt, waar een optimale mix aanwezig is van service, food en non-food. In totaal wordt er jaarlijks circa € 21 miljoen besteed op Station Eindhoven Centraal.

De winkelruimte is bij uitstek geschikt voor een concept dat een waardevolle toevoeging vormt op het huidige aanbod. Hierbij kan gedacht worden aan detailhandel of horeca to go. In het object is geen afzuiging aanwezig.

Ontdek jouw retailkansen op dit drukbezochte station. Join us!

Met de sterke reizigersstroom en de centrale ligging biedt deze locatie uitstekende commerciële mogelijkheden.

De ruimte wordt aangeboden in de huidige staat.

## OPPERVLAKTE

Circa. 80m<sup>2</sup>

## HUURCONDITIES

Aanvaarding: in overleg

# PROJECTINFORMATIE

Stationsplein 22-01, Eindhoven

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

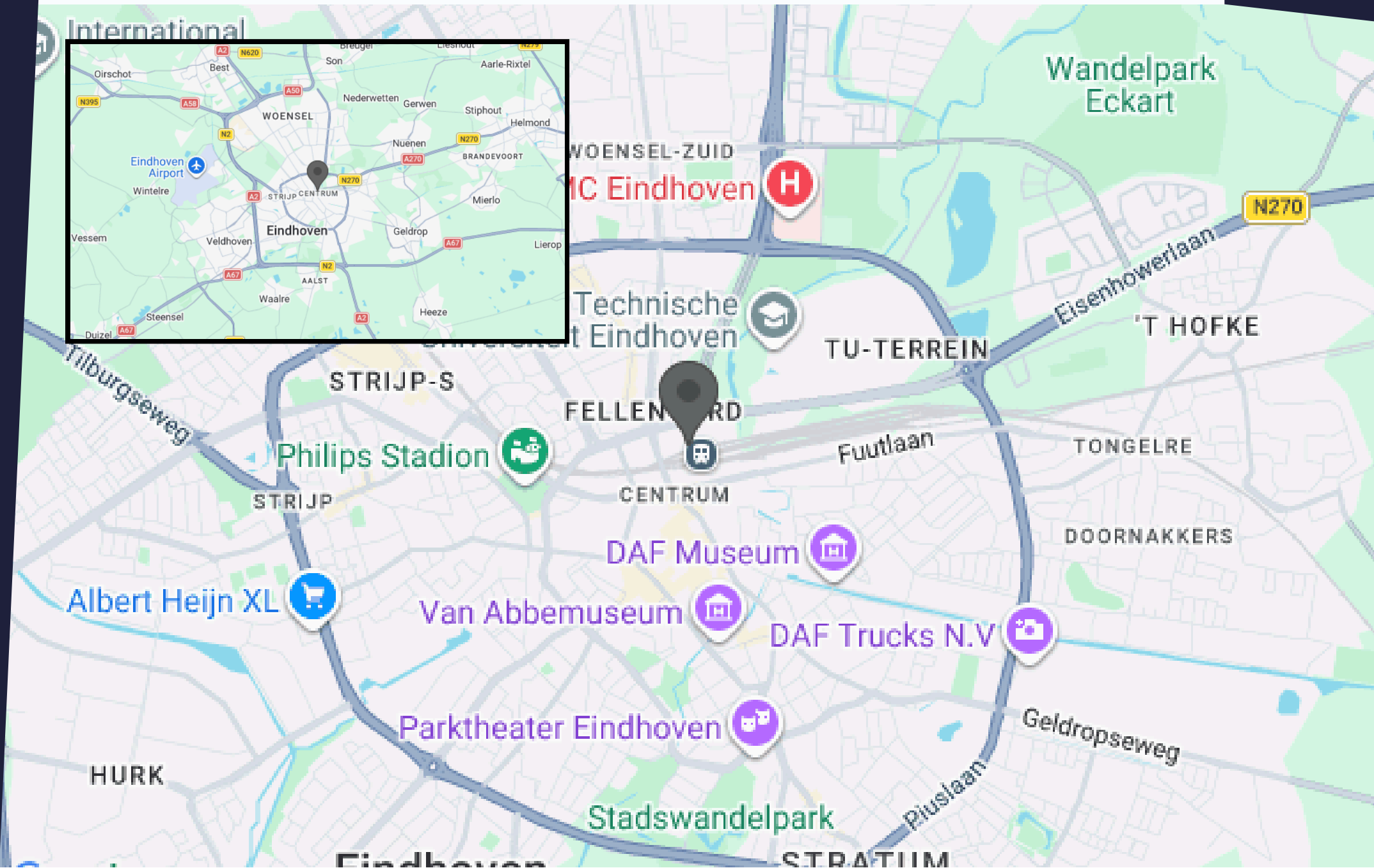
## **GOEDKEURING**

Het bovenstaande is onder voorbehoud goedkeuring directie NS Stations B.V.

# PROJECTINFORMATIE

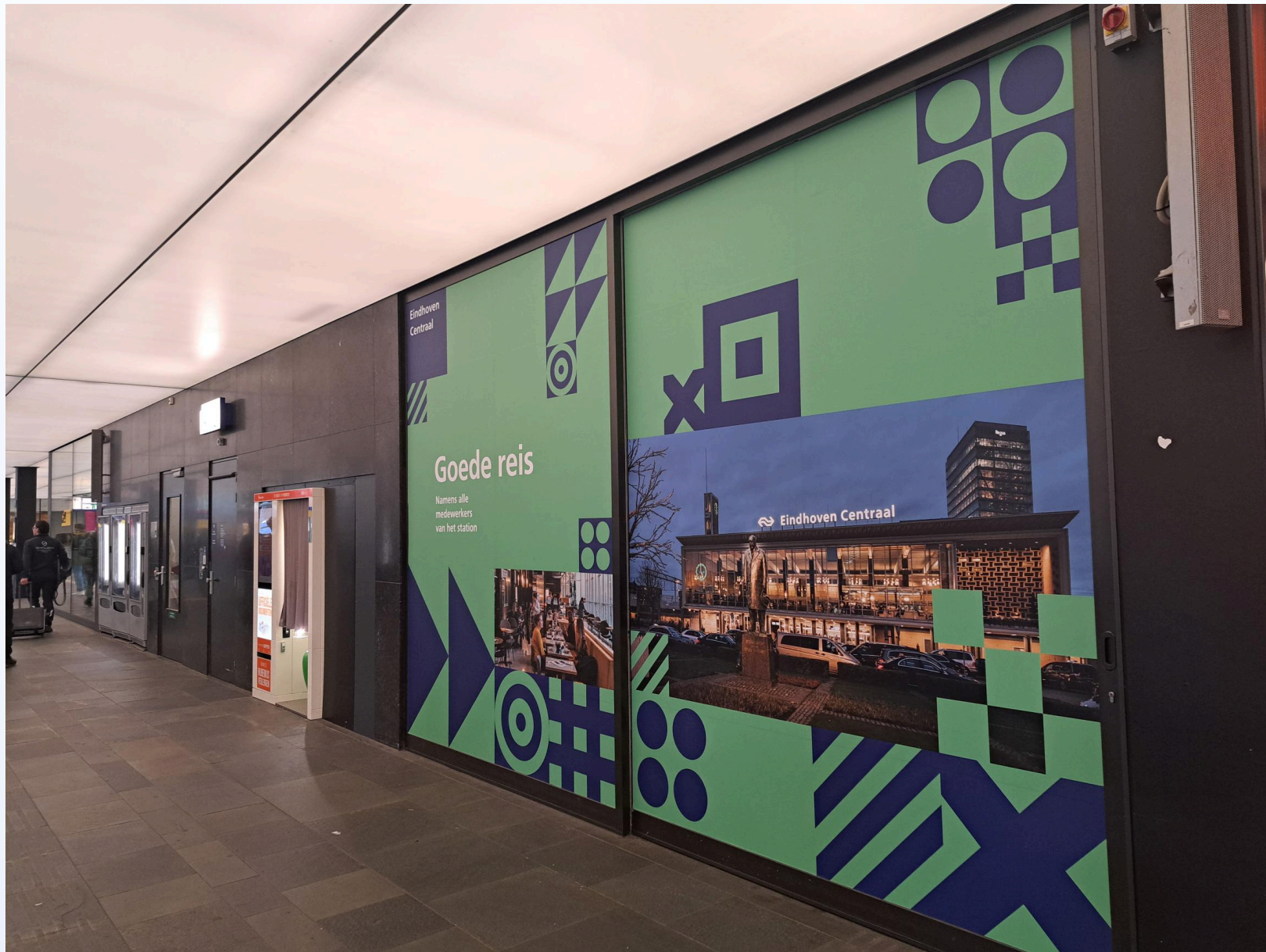
Stationsplein 22-01, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Stationsplein 22-01, Eindhoven



# MEDIA

Stationsplein 22-01, Eindhoven



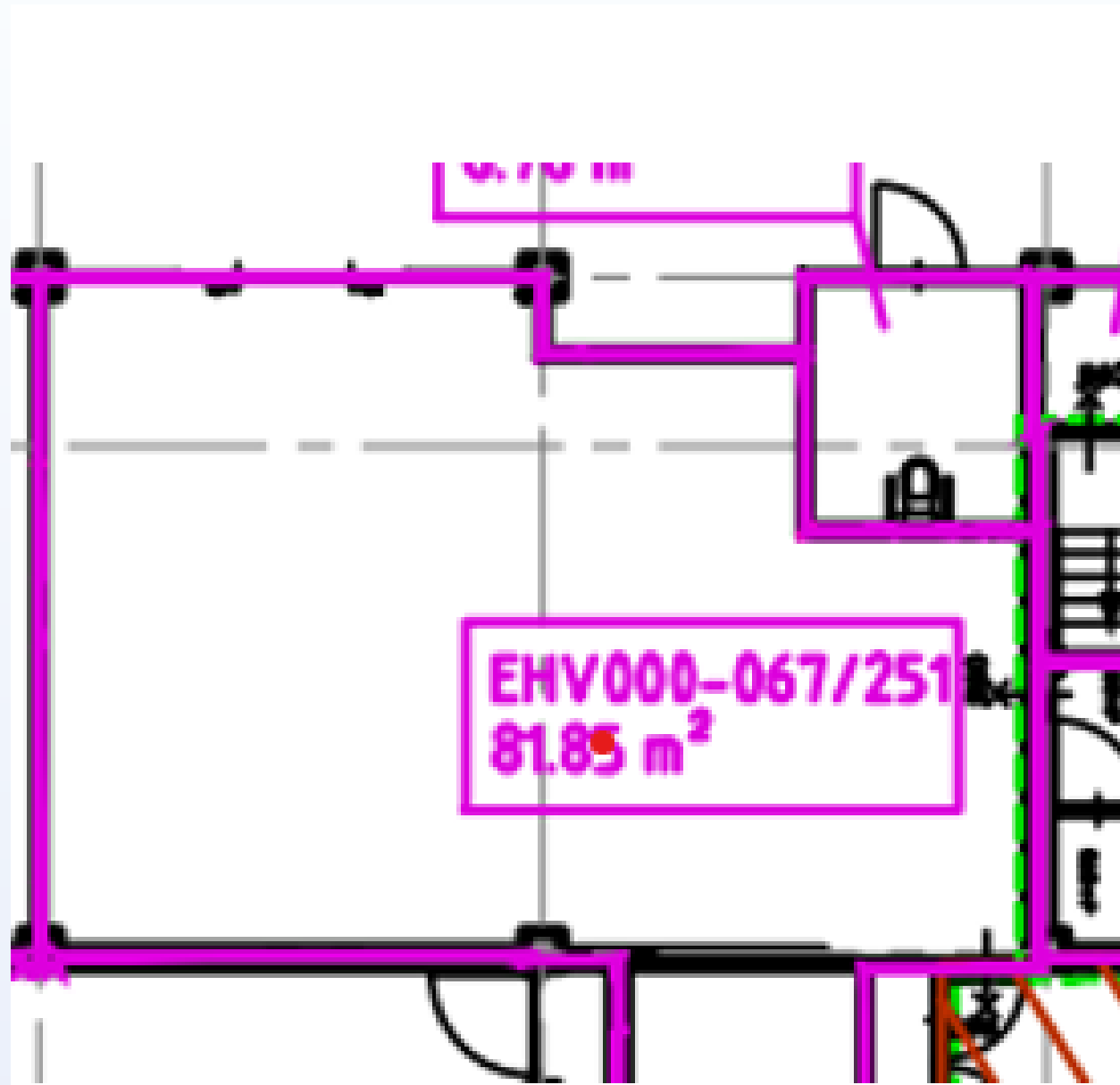
# MEDIA

Stationsplein 22-01, Eindhoven



# MEDIA

Stationsplein 22-01, Eindhoven



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**