



Kerkstraat 33
's-Hertogenbosch

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het hart van het Bossche centrum en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 100 M²



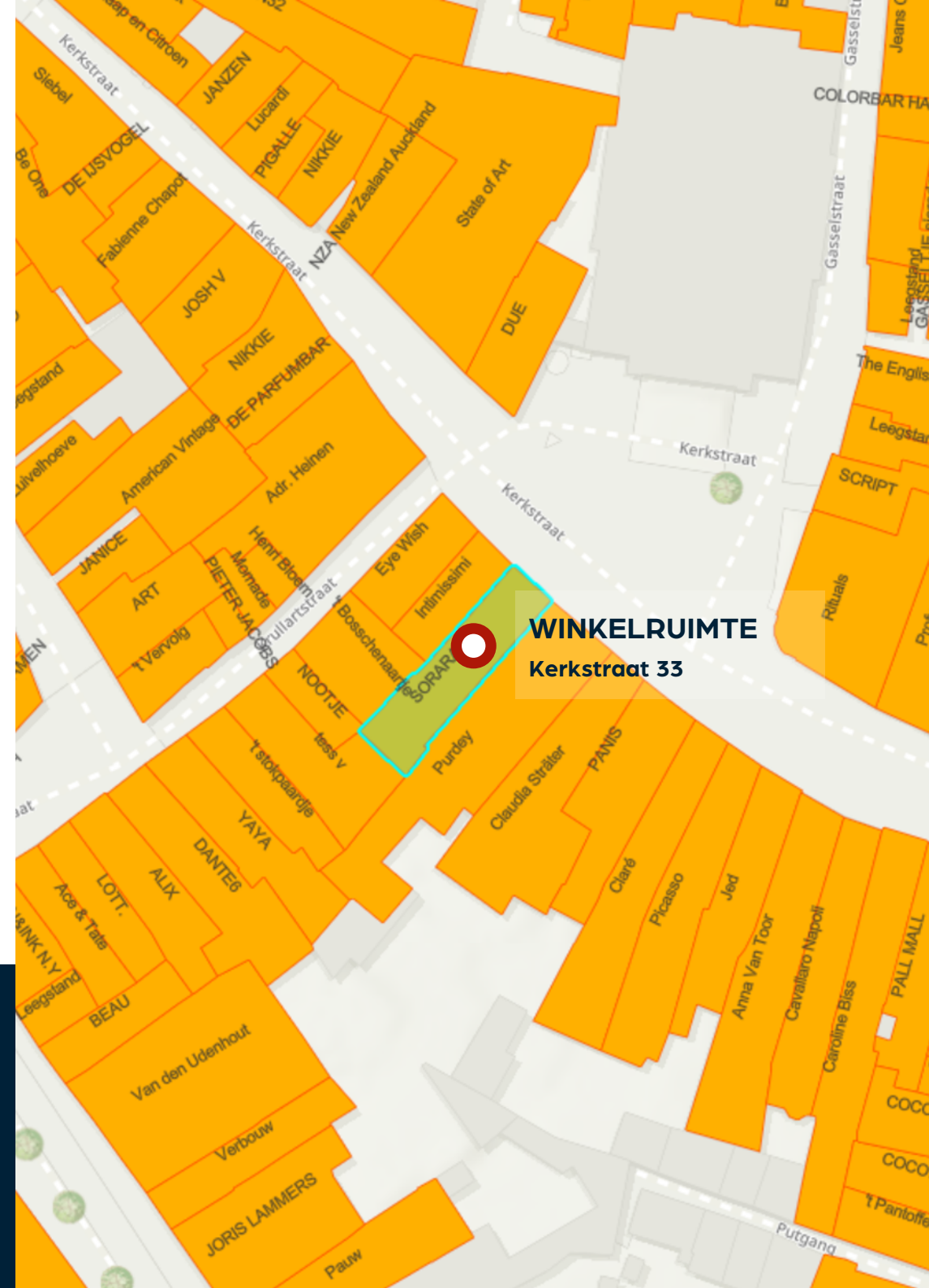
OPVALLENDE PUI



PERSONEELSRUIMTE OP DE 1E VERDIEPING

LOCATIE

De winkelruimte is gelegen op een prominente locatie in het hart van het kernwinkelgebied van 's-Hertogenbosch, de Kerkstraat. Deze straat vormt de verbinding tussen de Bossche Markt en de Parade. Inmiddels hebben zich diverse hoogwaardige retailers in de Kerkstraat gevestigd, waaronder Rituals, State of Art, NZA New Zealand Auckland, BOLIA, Nespresso en JOSH V. Daarnaast openen MR MARVIS en Bellerose hier dit jaar ook een winkel. Ook Van Uffelen Mode heeft onlangs verderop in de straat een nieuwe vestiging geopend.



Warm welkom Den Bosch magazine: <https://qrco.de/bfodkw>

PARKEREN

Het centrum van 's-Hertogenbosch beschikt over ruim voldoende parkeerfaciliteiten zoals parkeergarage Sint Josephstraat, dat zich op loopafstand bevindt. De 'nieuwe' parkeergarage St.-Jan aan de Hekellaan voorziet in circa 1.040 parkeerplaatsen. Aan fietsers is eveneens gedacht, de fietsenstalling in de Kerkstraat biedt gratis stallingsmogelijkheid voor circa 1.100 fietsen.





OBJECT

Onderhavige winkelruimte bestaat uit circa 100 m² op de begane grond met een personeelsruimte op de eerste verdieping. De winkelruimte heeft een entree aan de Kerkstraat met een in het oog springende pui.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 110.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

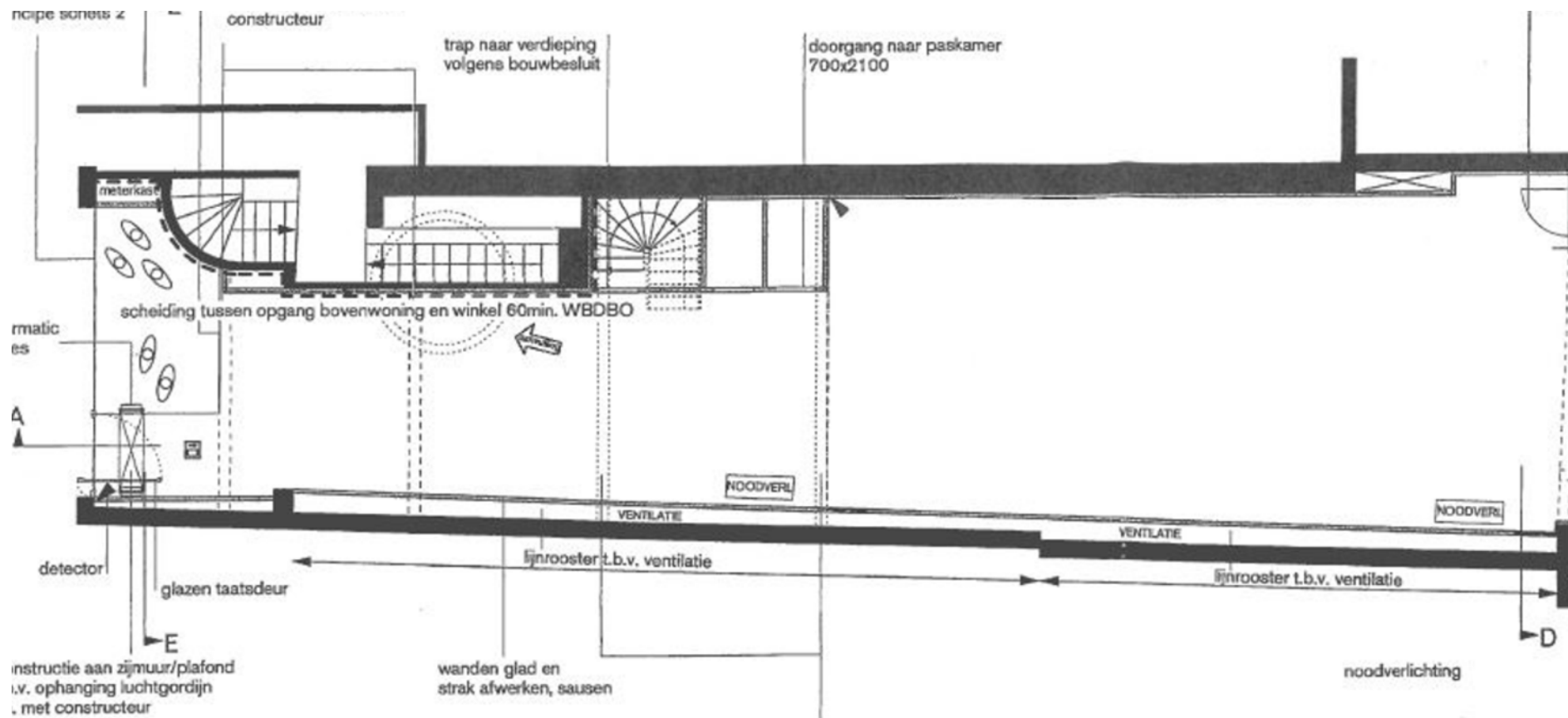
In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

