HUUR

BATENBURG
BEDRIJFSHUISVESTING

HOOFDSTRAAT 76B

DE LIER



Aan de Hoofdstraat in De Lier komt een winkelruimte van ca. 120 m² BVO groot beschikbaar voor de verhuur! De winkelruimte is onderdeel van het in 2016 opgeleverde project waarbij diverse woon- en winkelruimtes ontwikkeld zijn, met als grote publiekstrekker een vestiging van supermarktketen Albert Heijn.

WINKELRUIMTE

Het object bevindt zich in een passage welke gelegen is in het centrum van De Lier. Hiermee is de winkelruimte gelegen op een absolute A-locatie! De winkelruimte is onder meer voorzien van:

- Pantry;
- Betegeld toilet;
- Verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- Sprinklerinstallatie;
- Ventilatiesysteem.

De winkelruimte wordt casco verhuurd, met dien verstande dat de aanwezige voorzieningen om niet achterblijven.

BOUWJAAR

Het pand is in 2016 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

In het complex is een parkeergarage gelegen met ruim voldoende gratis parkeerplaatsen. Tevens zijn er ruim voldoende gratis parkeerplaatsen en mogelijkheden voor elektrisch laden op het achtergelegen parkeerterrein.

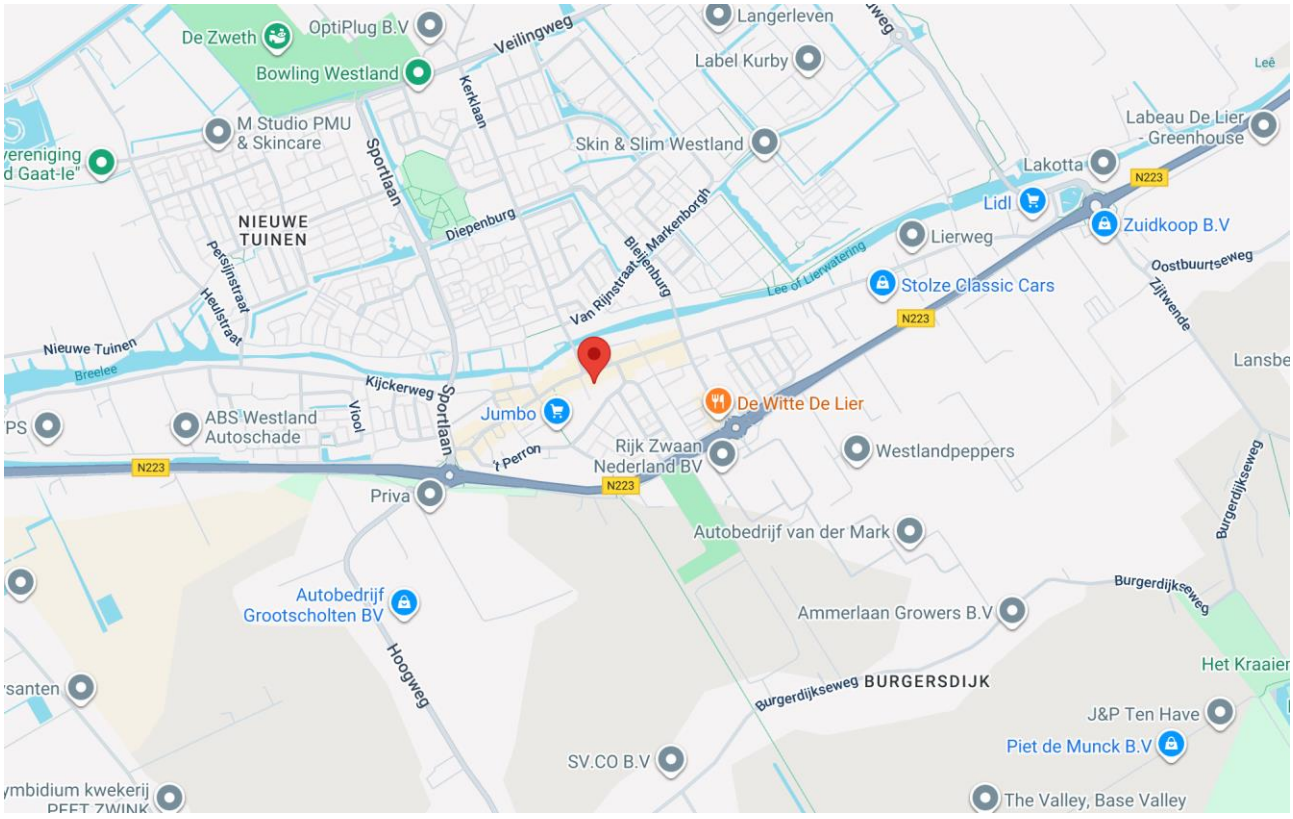
BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan "Kern De Lier", is de locatie voor "Centrum aangewezen gronden" bestemd. De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De winkelruimte is gelegen in de gezellige winkelstraat van het centrum van De Lier (ca. 13.500 inwoners). De Lier is een dorp volop in ontwikkeling met een snel stijgend inwonersaantal. Het inwonersaantal van heel het Westland telt inmiddels ca. 116.916 inwoners. De Hoofdstraat is goed te bereiken met de auto, fiets of te voet. Tevens zijn er voldoende OV voorzieningen aanwezig in de nabije omgeving. In het centrum van De Lier zijn zowel lokale winkeliers als landelijke winkelketens gevestigd, waardoor een goede mix aanwezig is. Het verzorgingsgebied is groter dan alleen de gemeente Westland. Zo zijn dorpen uit gemeente Midden-Delfland, zoals Den Hoorn (ca. 8.500 inwoners), Maasland (ca. 6.500 inwoners) en Schipluiden (ca. 4.500 inwoners) , nauw verweven met de dorpskern van De Lier. De N223 staat in directe verbinding met knooppunt Westerlee. Tevens is via de N223 Delft goed bereikbaar. De centrale ligging in de gemeente Westland maakt zowel de bereikbaarheid richting Rotterdam (A20), alsmede de bereikbaarheid richting Den Haag (A4) uitstekend. Vanaf de Burgemeester van Doornlaan (N223) is het centrum van De Lier uitstekend te bereiken.



HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 220,- per m² per jaar excl. BTW, oftewel € 2.200,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten voor het object bedragen € 230,- excl. BTW per maand en hebben betrekking op het onderhoud van de gedeelde ruimten.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

Per 1 februari 2026.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A+++ en is geldig tot 18 juni 2034.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze

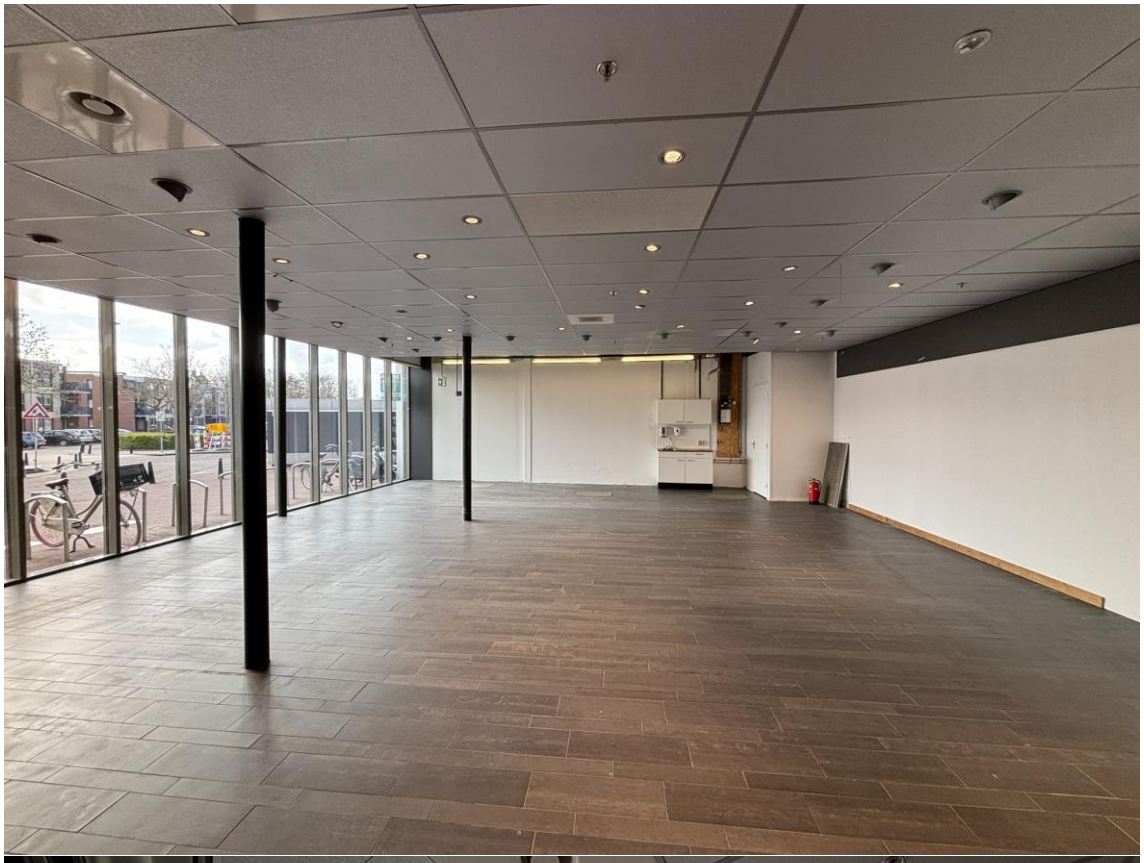
informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
0174 282 555
www.batenburg-bhv.nl
info@batenburg-bhv.nl


















Albert Heijn
dio
Van Geest

PLATTEGROND

