



Adres: Schoolstraat 35, 9251 EA Burgum

Huurprijs € 1.950,00 per maand

Omschrijving

In verband met een bedrijfsverplaatsing van de bakkerswinkel komt dit winkelpand met een totaal vloeroppervlakte van ca. 161 m² binnenkort beschikbaar. Door de brede bestemming en aanwezige voorzieningen is dit pand voor diverse doeleinden geschikt. Er zijn mogelijkheden voor terras aanwezig op eigen grond. Gelegen aan de hoofdwinkelstraat van het gezellige winkelcentrum van Burgum met openbare parkeergelegenheid direct voor het pand.

Indeling/oppervlakte:

Begane grond: totaal verhuurbaar vloeroppervlakte ca. 127 m² bestaande uit verkoopruimte met glazen winkelpui, toiletgroep, keukenruimte/magazijn met een tweede entree aan de achterzijde.

Eerste verdieping: totaal verhuurbaar vloeroppervlakte ca. 34 m² bestaande uit opslagruimte welke bereikbaar is via een vaste buitentrap.

Bestemming:

Bestemmingsplan ' Burgum 2016 / Centrum'

Bestemd voor 'detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of (openbare) dienstverlenende instelling, medische, sociaal- medische en paramedische voorzieningen, horecabedrijven categorie 1 en 2, horecabedrijven categorie 3'.

Voor meer informatie: omgevingsloket.nl of gemeente Tytsjerksteradiel.

HUURVOORWAARDEN

Aanvangshuurprijs:

€ 23.400,- (excl. BTW) per jaar.

Huurperioden:

5 jaar en vervolgens verlenging met telkens 5 jaar.

Kortere huurperioden zijn eventueel bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Prijspeil:

Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

1 jaar.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:

In overleg.

Huurcontract:

Gehanteerd wordt het van toepassing zijnde ROZ-model met de bijbehorende algemene bepalingen.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra BV; de heer W. Terpstra

K.R. Poststraat 100-1

8441 ER Heerenveen

0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 161 m²

In units vanaf: 161 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 127 m²

Frontbreedte: 700 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

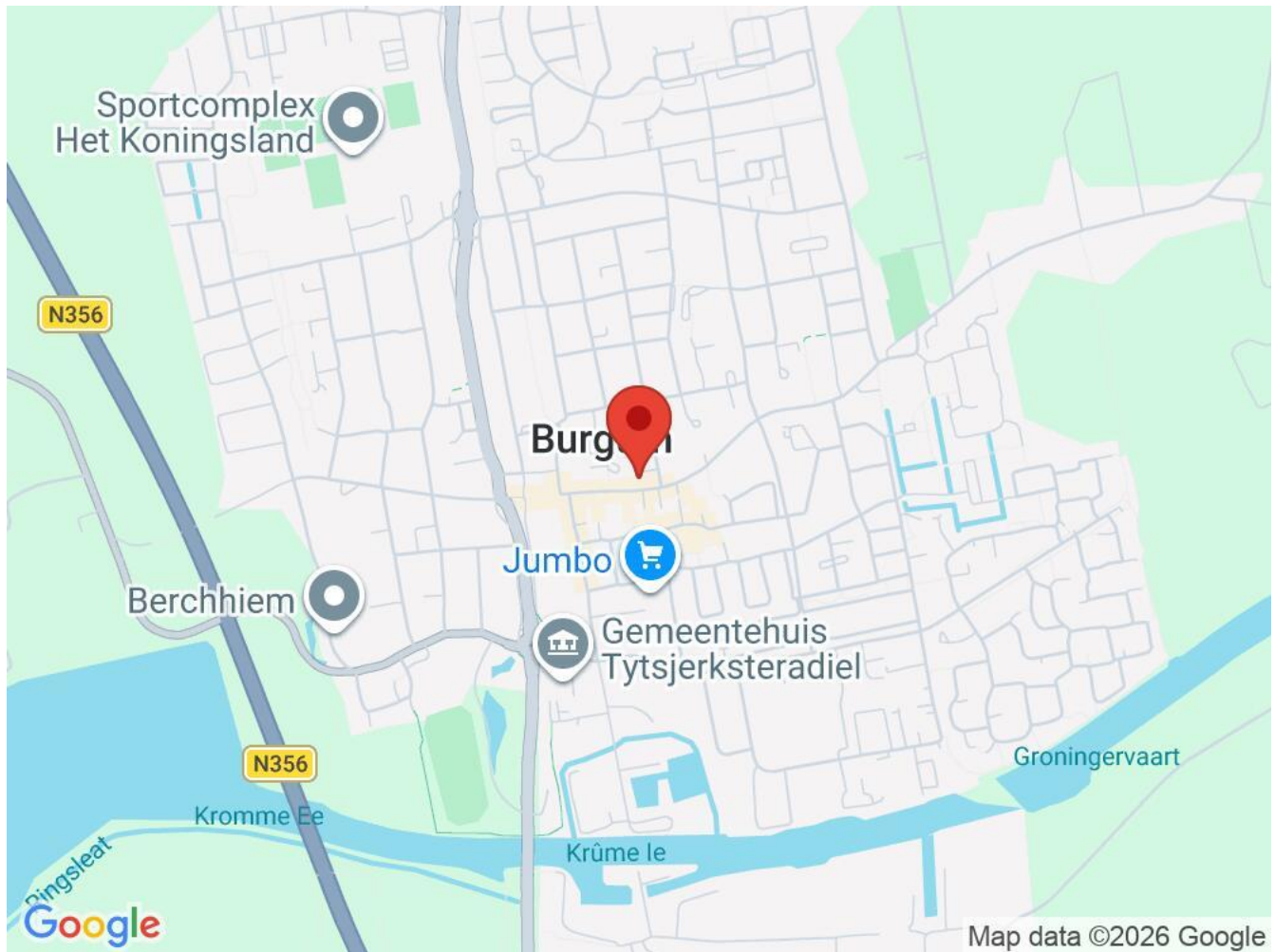
Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energielabel

A+ met einddatum 18 mei 2036

Locatiekaart



Foto's





