



TE HUUR

Ginnekenstraat 111, Breda



PROJECTINFORMATIE

Ginnekenstraat 111, Breda

Commerciële ruimte beschikbaar voor de verhuur aan de Ginnekenstraat 111 in het centrum van Breda.

Het object is gelegen op een goede zichtlocatie aan de Ginnekenstraat, één van de belangrijkste winkelstraten van het centrum van Breda. De Ginnekenstraat vormt een belangrijke verbinding binnen het kernwinkelgebied en kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van landelijke winkelketens, lokale ondernemers, horecagelegenheden en dienstverleners.

De commerciële ruimte omvat circa 166 m² bvo op de begane grond. Op de eerste verdieping is eventueel ook nog circa 35 m² kantoorruimte en circa 35 m² opslagruimte aanwezig te huur.

Door de centrale ligging profiteert het pand van de aanwezige passantenstromen en de aantrekkingskracht van de Bredase binnenstad. In de directe omgeving bevindt zich een breed aanbod aan winkels, horeca en overige voorzieningen, waardoor de locatie geschikt is voor uiteenlopende commerciële doeleinden.

Kortom: een ruime commerciële ruimte met aanvullende kantoor- en opslagruimte op een prominente locatie in het centrum van Breda, geschikt voor ondernemers die zich zichtbaar willen vestigen in één van de belangrijkste winkelstraten van de stad.

METRAGES (BVO)

- Commerciële ruimte begane grond: circa 166 m²

OPTIONEEL (BVO)

- Kantoorruimte eerste verdieping: circa 35 m²
- Opslagruimte eerste verdieping: circa 35 m²

PARKEREN

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Ginnekenstraat 111, Breda

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het huidige bestemmingsplan is er sprake van een “Centrum-2” bestemming waardoor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en horeca categorie 1 is toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt leeg en bezemschoon (in huidige staat) opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Toiletruimte

HUURCONDITIES

Huurprijs begane grond: € 8.300,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: Niet van toepassing, het pand beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie vindt voor het eerst 12 maanden na de ingangsdatum van de huur plaats en vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Ginnekenstraat 111, Breda

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

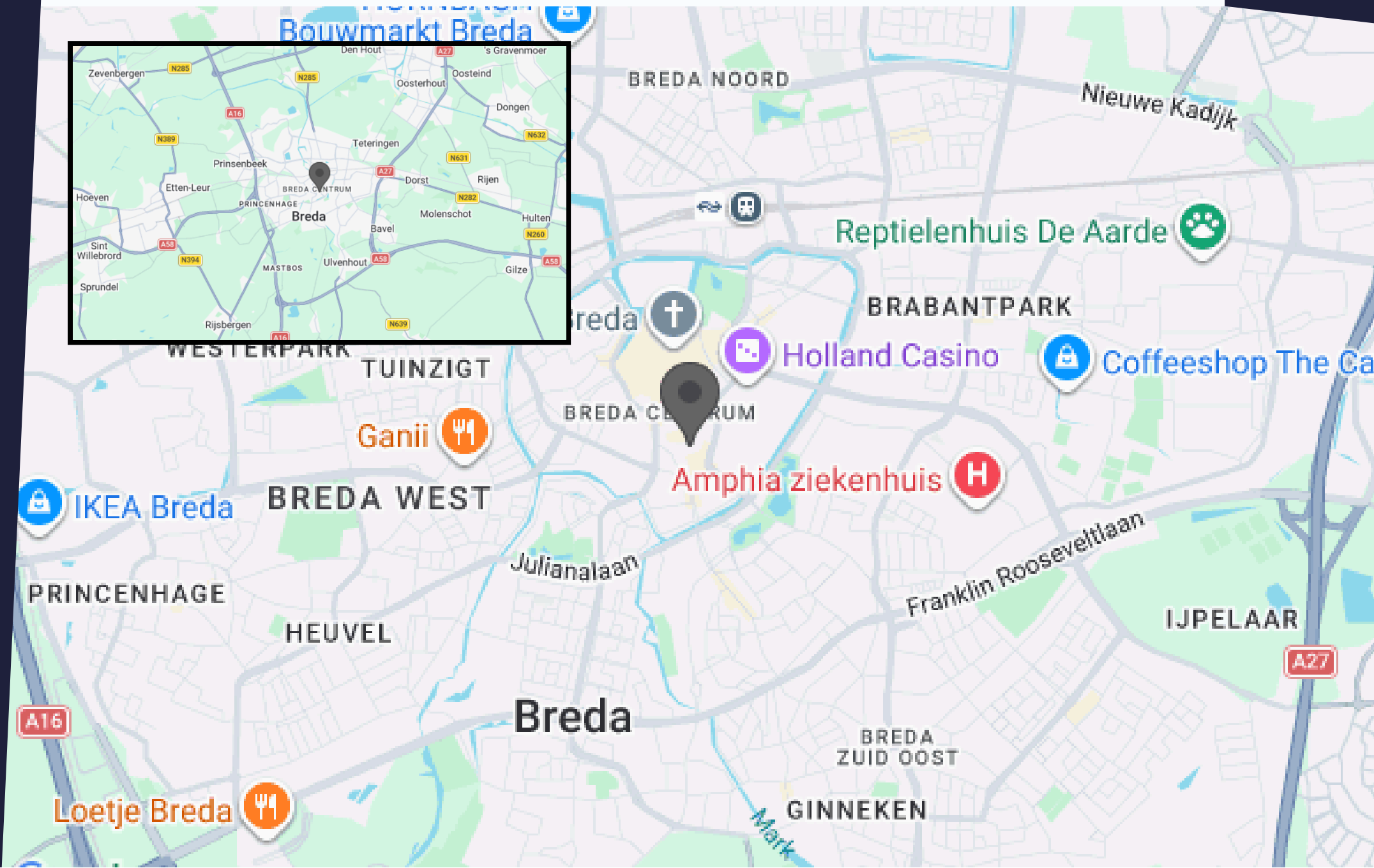
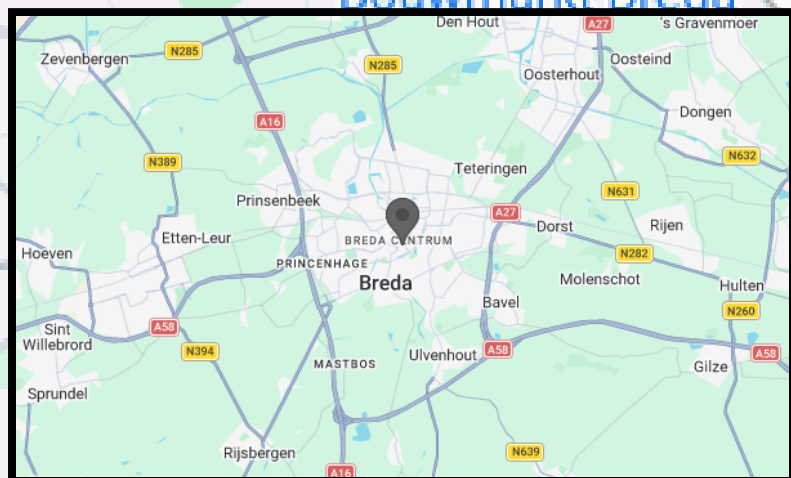
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Ginnekenstraat 111, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ginnekenstraat 111, Breda



MEDIA

Ginnekenstraat 111, Breda



MEDIA

Ginnekenstraat 111, Breda



MEDIA

Ginnekenstraat 111, Breda



MEDIA

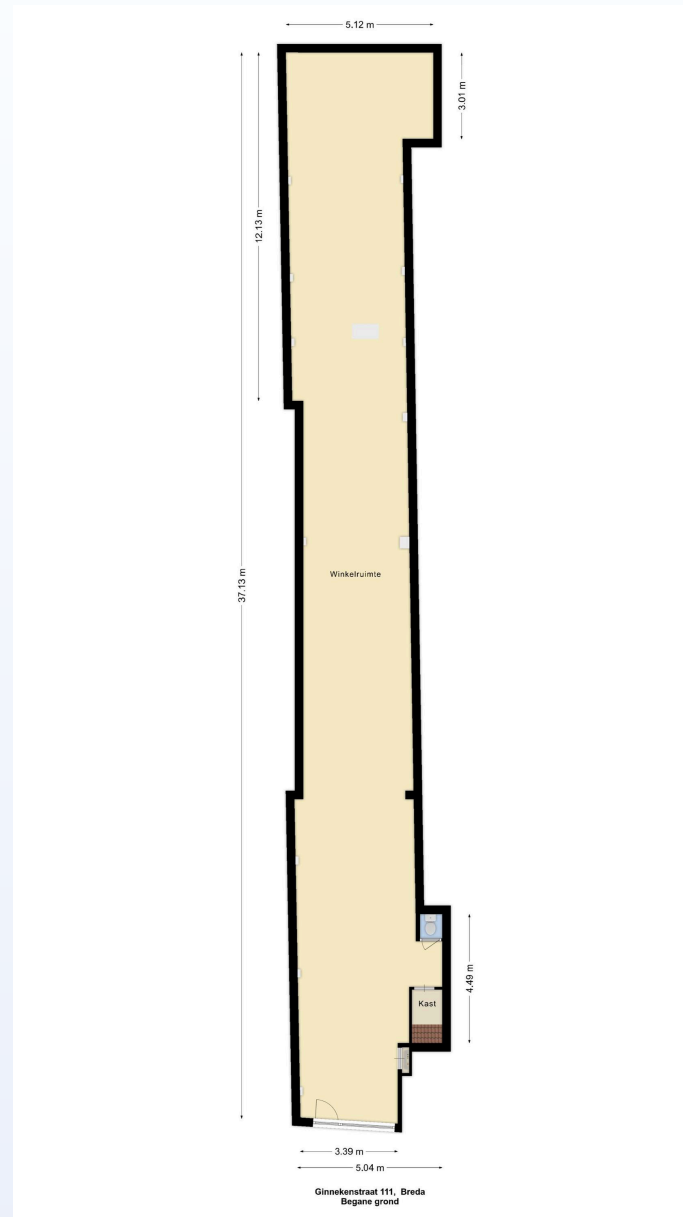
Ginnekenstraat 111, Breda

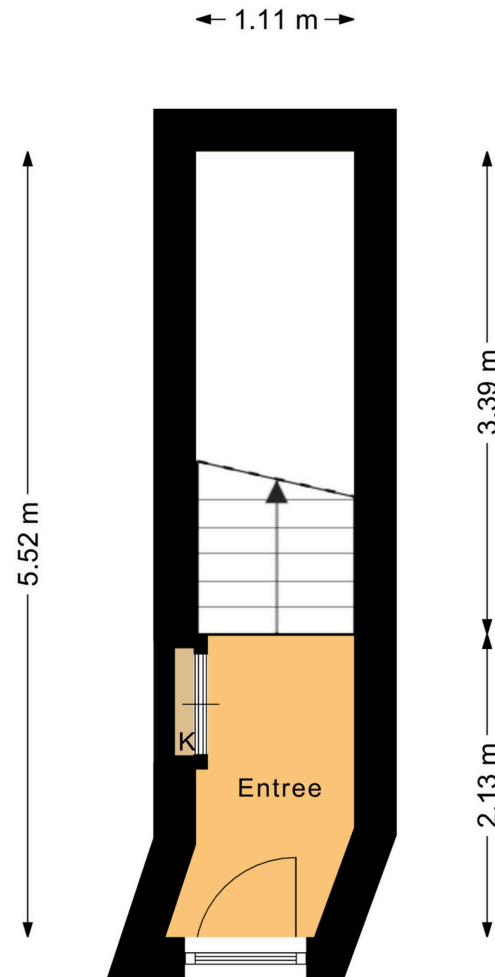


MEDIA

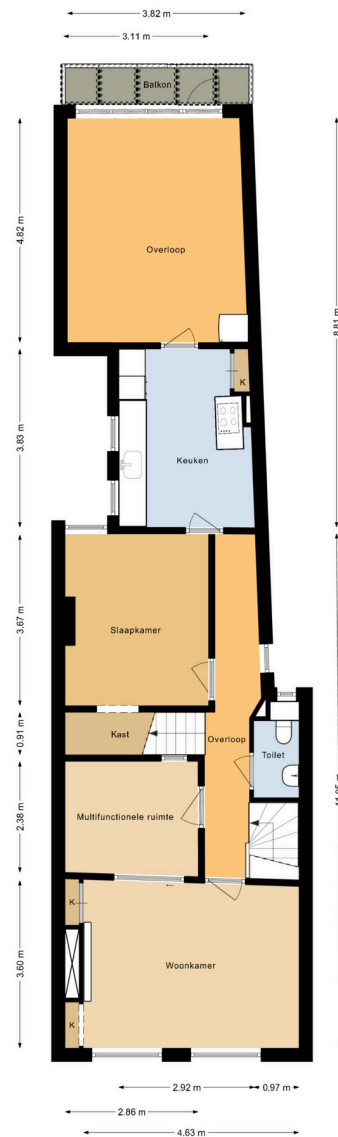
Ginnekenstraat 111, Breda







Ginnekenstraat 111A
Begane grond



Ginnekenstraat 111A
Eerste verdieping

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl