Lamberink
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



TE HUUR | Vaart Z.z. 5, Assen

Welkom in je nieuwe winkelruimte

> Graag nemen we je mee door je nieuwe ruimte.

Je contactpersoon

Lamberink DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



Mick Hamming
Vastgoedadviseur Bedrijfshuisvesting

06-42316786
m.hamming@lamberink.nl



Inhoud

01 Kenmerken
02 Objectgegevens
03 Indeling en oppervlakte
04 Koopgegevens
05 Huurgegevens
06 Voorzieningen
07 Locatie
08 Overige informatie
09 Foto's
10 Plattegronden
11 Kadastrale kaart
12 Bestemmingsplan
13 Over ons

Kenmerken

Algemeen

Huurprijs	€ 1.285,-- per maand
Servicekosten btw belast	Ja

Bouw

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Bouwjaar	1862
Bouwvorm	Bestaande bouw

Locatie

Adres	Vaart Z.z. 5
Plaats	Assen
Ligging	Winkelgebied stadscentrum

Winkelruimte

Oppervlakte	72 m²
Verkoopvloeroppervlakte	60 m²

Onderhoud

Binnen	Goed
Buiten	Goed



Omschrijving

Algemeen

TE HUUR
Vaart Z.Z. 5 Assen

Prominent gelegen aan de Kop van de Vaart, tegen het Asser centrum.
Recent van binnen compleet gerenoveerd, totaal ca. 72m2 groot en uitstekend geschikt voor kleinschalige detailhandel of een ander doeleind binnen de bestemming. Het houden van kantoor of praktijk zou qua plek ook goed kunnen.

OPPERVLAKTE en INDELING
Het totaal bedraagt ca. 72m2

KADASTRAAL
Gemeente Assen, sectie I nummer 9052.

LOCATIE
Deze ruimte ligt net buiten het stadscentrum in een karakteristiek pand aan de Vaart en is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

PARKEREN
Langs de Vaart zijn diverse openbare parkeerplekken gelegen, tevens zijn er op loopafstand 2 grote parkeergarages.

Er is tevens de mogelijkheid voor het huren van een parkeerplaats aan de achterzijde tegen een vergoeding van €70,- excl. BTW per maand.

OPLEVERINGSNIVEAU
In huidige staat. Voorzien van o.a.:
- Toilet
- Pantry
- Meterkast
- Systeemplafond

BESTEMMING
Bestemmingplan "Commerciële doeleinden".
De huurder is zelf verantwoordelijk voor het gebruik overeenkomstig de geldende bestemming.

OPLEVERINGSNIVEAU
In huidige staat

Duurzaamheidsklasse / energielabel
In aanvraag

HUURPRIJS
€ 1.285,-per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN
De servicekosten bestaan uit een voorschot inzake gas/water/licht

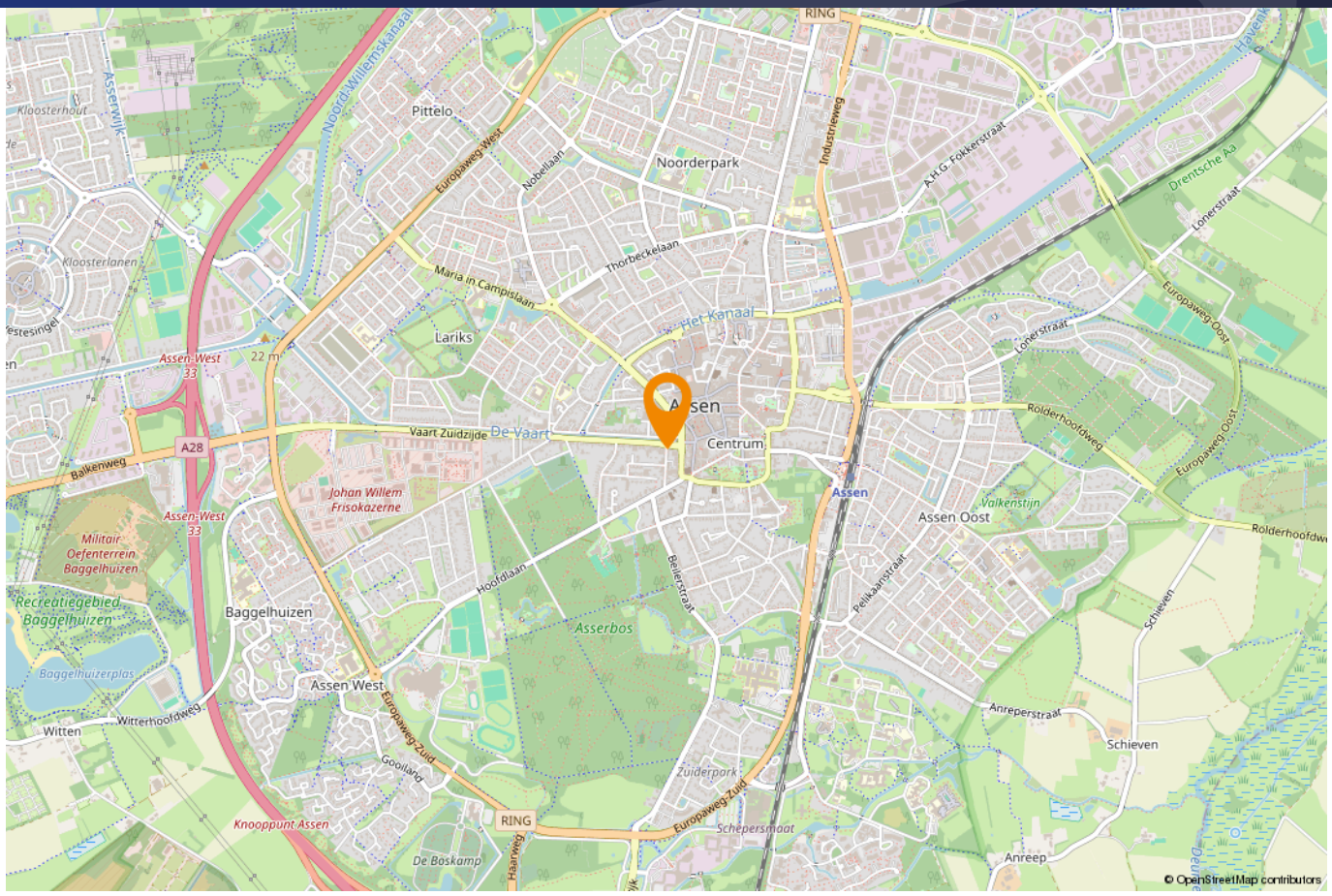
HUURVOORWAARDEN
- ROZ model met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

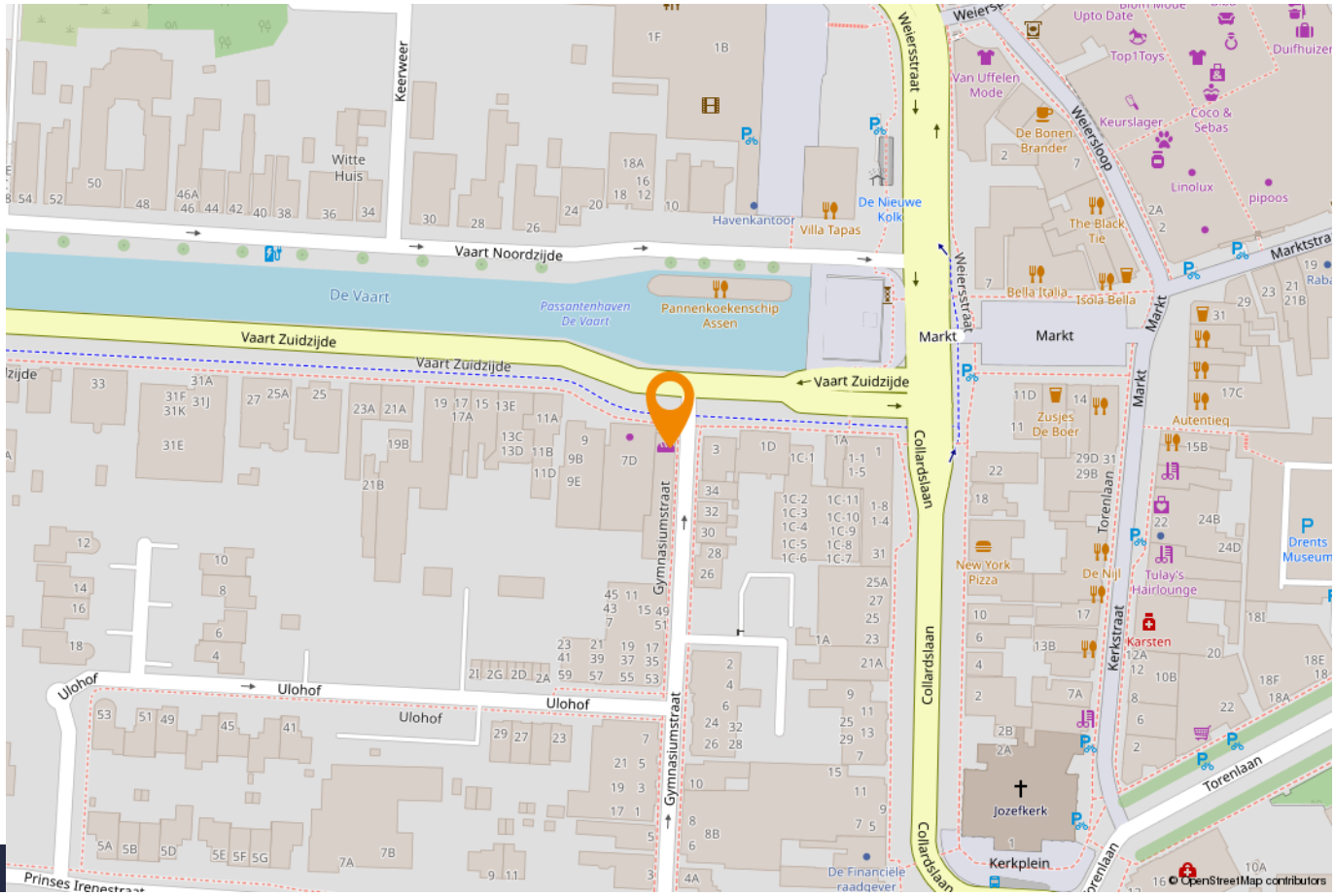
AANVAARDING
In overleg.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Locatie


RING
Pittelo
Noorderpark
Lariks
Assen
Centrum
Assen Oost
Baggelhuizen
Assen West
Witten
Schieven
Anreep
Asserbos
Zuiderpark
Schepersmaat
Knooppunt Assen
De Boskamp
Johan Willem Frisokazerne
Militair Oefenterrein Baggelhuizen
Recreatiegebied Baggelhuizen
Baggelhuizerplas
Valkenstijn
Het Kanaal
De Vaart
Vaart Zuidzijde
Europaweg West
Europaweg Oost
Europaweg Zuid
Noord-Willemskanaal
Industrieweg
Lonerstraat
Rolderhoofdweg
Witterhoofdweg
Balkenweg
Hoofdlaan
Beilerstraat
Pelikaanstraat
Schieven
Anreperstraat
Goorlaag
Haarweg
Thorbeckelaan
Maria in Campislaan
Nobellaan
A.H.G. Fokkerstraat
Drentsche Aa
A28
Assen-West
© OpenStreetMap contributors


Keerweer
Witte Huis
Vaart Noordzijde
De Vaart
Passantenhaven De Vaart
Pannenkoekenschip Assen
Havenkantoor
Villa Tapas
De Nieuwe Kolk
Vaart Zuidzijde
Weiersstraat
Weiersloop
Markt
Collardslaan
Gymnasiumstraat
Ulohof
Torenlaan
Kerkstraat
Kerkplein
Jozefkerk
Upto Date
Top1Toys
Van Uffelen Mode
Keurslager
Coco & Sebas
De Bonen Brander
Linolux
pipoos
The Black Tie
Bella Italia
Isola Bella
Zusjes De Boer
Autentieq
New York Pizza
De Nijl
Tulay's Hairlounge
Karsten
Drents Museum
Marktstraat
Duifhuizen
© OpenStreetMap contributors

Overige informatie

Aanvaarding

In overleg.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



Foto's







Recent gerenoveerde ruimte











Parkeerterrein achter het pand

Omgeving pand











Vooraanzicht

Kadastrale kaart

Kadastraal

Gemeente: Assen
Sectie: I
Nummer(s): 10611
Grootte: 154 m²

Lamberink Verzekert en Financiert

óók voor vastgoedondernemers

Lamberink en Vastgoed: verzekeren én financieren onder één dak
Bescherm de waarde van uw panden en huurinkomsten, en regel tegelijk de best passende financiering. Voor eigenaren, beleggers en beheerders bieden we maatwerk per pand, schaalvoordeel voor uw portefeuille en één vast aanspreekpunt.

Verzekeren

- Opstal allrisk (incl. glas en zonnepanelen)
- Dekking huurinkomsten/bedrijfsschade
- Verhuurders- en gebouwenaansprakelijkheid
- Installaties en machinebreuk (liften, HVAC)
- CAR bij (ver)bouw,
- Milieuschade
- Rechtsbijstand

Financieren

- Aankoop en herfinanciering commercieel vastgoed
- Bouw-, verbouw- en verduurzamingsleningen
- Portefeuille- en overbruggingsfinanciering
- Vergelijking van banken en alternatieve financiers voor passende voorwaarden en een efficiënte doorlooptijd



Slim geregeld: polissen sluiten aan op financieringseisen.

Plan een gratis risicoscan of financieringscheck voor vastgoedondernemers, of vraag direct een offertegesprek aan.

Lamberink Bedrijfsmakelaars adviseert

Jouw strategisch adviseur in zakelijk vastgoed

Strategisch advies

In de wereld van commercieel vastgoed gaat het om meer dan stenen en vierkante meters. Het gaat om jouw ambities, jouw rendement en de toekomst van jouw onderneming.

Bij Lamberink Bedrijfsmakelaars zijn we jouw strategisch adviseur. We kijken verder dan de transactie en focussen op wat vastgoed voor jouw bedrijfsvoering kan betekenen.

Vastgoed moet voor jou werken

Of je nu een volgende stap zet met je MKB-onderneming, een herbestemmingsvraagstuk hebt voor een winkelpand, of je pensioen veiligstelt via een solide beleggingsportefeuille: wij denken mee op directieniveau.

We spreken de taal van de ondernemer en begrijpen de dynamiek van de noordelijke vastgoedmarkt.

Lamberink is er voor jouw onderneming

Strategisch partner voor jouw groei

Wij praten niet over stenen, maar over jouw business. Als jouw externe vastgoeddirectie adviseren we altijd met jouw rendement en toekomst in het vizier.

Lokale autoriteit, landelijke kracht

Diepe wortels in Noord-Nederland én een krachtig Dynamis-netwerk. Wij weten wat er speelt en openen deuren die voor anderen gesloten blijven.

Gevalideerde taxaties

Onze taxaties (RICS/ TMI) vormen het fundament voor jouw succes. Messcherpe rapportages waar banken en investeerders direct op bouwen.

Maximale synergie van A tot Z

Profiteer van de kracht tussen onze disciplines. Van beleggingen tot bedrijfshypotheken- en verzekeringen; wij regelen het proces, zodat jij kunt blijven ondernemen.

Heb je een vastgoedvraag? Neem gerust contact met ons op. Onze specialisten staan voor je klaar!



Lamberink
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

0592-338410
assen@lamberink.nl

lamberink.nl

Javastraat 10-18
9401 KZ Assen