



TE HUUR

Winkelruimte

Hoofdstraat 117

Apeldoorn

SPECIFICATIES STAD



Apeldoorn.

Apeldoorn is gelegen op de Veluwe in de provincie Gelderland.

De stad telt circa 165.611 inwoners (2022) en betreft een van de Top 15 grotere steden in Nederland.

De Hoofdstraat is de thuisbasis van vele bekende landelijke en internationale winkelketens zoals de H&M, The Sting, Jack&Jones, Hema, Dille & Kamille en Rituals. Daarnaast vind je hier ook speciaalzaken zoals mannenmodezaak Tempelman Exclusive, Capital, BlaBla en schoenenwinkel Rethmeier-Bally.

Unieke winkeltjes, die typisch Apeldoorns zijn, vind je voornamelijk in de zijstraatjes en op de pleinen. Ze geven de binnenstad karakter en een eigen gezicht. Ben je in de Apeldoornse binnenstad, duik dan dus vooral even de zijstraatjes in! De verschillende pleinen bieden een verrassende plek voor de nodige versnaperingen tijdens het shoppen.



INWONERSAANTAL
165,611



BEVOLKINGSGROEI
102% (2019 = 100%)



GEM. BESTEEDBAAR
INKOMEN € 29.000



STERKE SECTOREN: MAAK-
INDUSTRIE, ZORG, IT,
TRANSPORT EN LOGISTIEK



TOENEMEND
AANTAL BEZOEKERS



Hoofdstraat 117

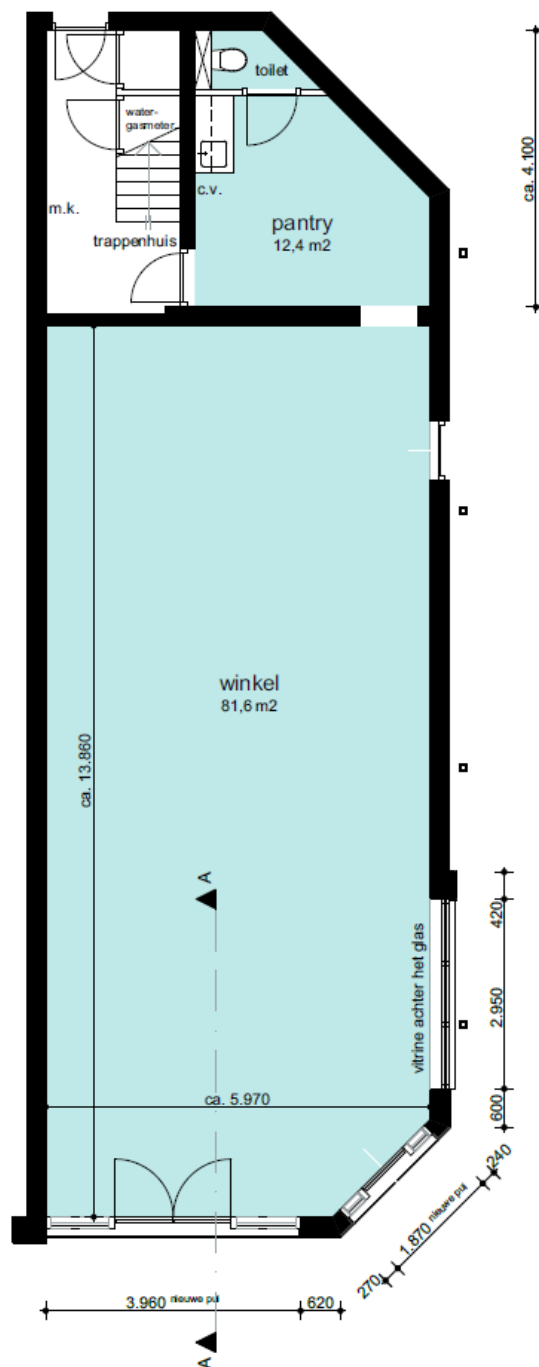
APELDOORN | VERHUURCONDITIES

Algemeen	Karakteristiek winkelpand op A1 stand centraal in de Hoofdstraat. Het betreft een hoekpand met etalage in Hoofdstraat en aangrenzende steeg, hiermee heeft het een front van circa 9,50 meter.
Ligging	A1 locatie
Vloeroppervlakte	Begane grond: circa 100m² VVO retail
Frontbreedte	Circa 9,5 meter
Opleveringsniveau	Casco staat
Huurprijs	€47.500- per jaar excl. BTW
Huurtermijn	5 + 5 jaar, daarna verlengingperioden van telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	Per maand
Zekerheidsstelling	Bankgarantie/waarborgsom 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met BTW
Huurovereenkomst	Standaard ROZ (2012) winkel conform art. 7:290BW + verhuurderspecifieke bepalingen.
Aanvaarding	In overleg
Bijzonderheden	Indexering huurprijs jaarlijks voor het eerst na 1 jaar conform CBS CPI (2015 = 100).

Hoofdstraat 117

APELDOORN | PLATTEGROND

Begane grond



Begane grond

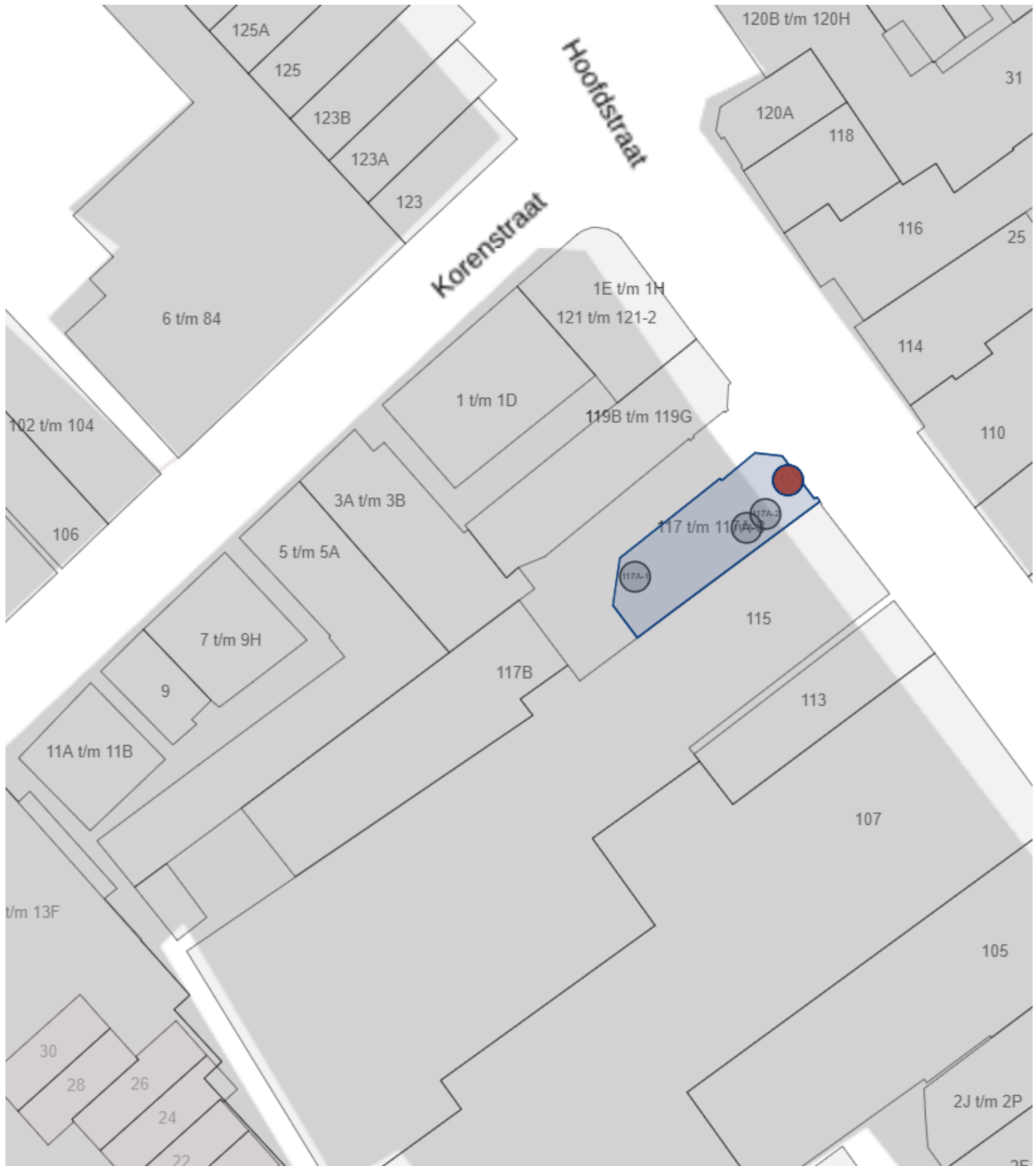
1:100

maatvoering in het werk te controleren

Hoofdstraat 117 te Apeldoorn

Hoofdstraat 117

APELDOORN | LIGGING





D. Mulder ten Kate

Telefoon: 06 21 89 8868

E-mail: info@muldertenkate.nl

DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door Mulder ten Kate echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt Mulder ten Kate niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een overeenkomende aanvaarding.