

# **HUNINK & HOLTRIGTER**

**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**



**Asselsestraat 151  
APELDOORN**

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: 418 m<sup>2</sup> VVO  
Energie label: A+  
Bestemming: Ruime bestemmingsmogelijkheden  
waaronder detailhandel, kantoor,  
maatschappelijke doeleinden en  
horeca (categorie 1)

*te huur en/of te koop*



# Omschrijving

Commerciële ruimte met 3 parkeerplaatsen gelegen op zicht locatie aan drukke doorgaande weg met veel passanten.

De ruime bestemmingmogelijkheden maken het pand geschikt voor diverse doeleinden waaronder detailhandel, maatschappelijke doeleinden, educatie, religie, praktijk, horeca (categorie 1) en sport.

De ruimte is thans in gebruik als winkelruimte met magazijn en kantine.

De winkelruimte is voorzien van een systeemplafond met LED inbouw verlichting. Koeling en verwarming geschiedt door middel van airconditioning (plafondcassettes).

De verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca 418 m<sup>2</sup> (VVO).

Het object is te huur en/of te koop.

Huurprijs € 4500 per maand excl. BTW

Koopsom € 495.000 k.k.

De begane grond (commerciële ruimte) en de bovenwoning zijn kadastraal geplitst in 2 appartementsrechten. Deze aanbieding betreft het appartementsrecht op de begane grond (commerciële ruimte) zonder de bovenwoning.

Energie label A+

Bestemming/voorschriften:

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

woningen, waaronder begrepen begeleid wonen tot maximaal 2 woningen per bouwvlak;

kantoren;

maatschappelijke voorzieningen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten maatschappelijke voorzieningen;

horeca van categorie 1 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten horecatypen, met dien verstande dat het aantal horecabedrijven niet meer mag bedragen dan één vestiging per bestemmingsvlak;

winkel, met dien verstande dat een supermarkt uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';

cultuur en ontspanning in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten vormen van cultuur en ontspanning;

een seksinrichting ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting';

beroepsuitoefening aan huis;

niet-publieksgerichte bedrijfsmatige activiteiten aan huis;

behoud en herstel van cultuurhistorisch waardevolle panden, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';

nutsvoorzieningen;

tuin en/of erf;

voor zover aangeduid gelden tevens de regels voor gebiedsaanduidingen van





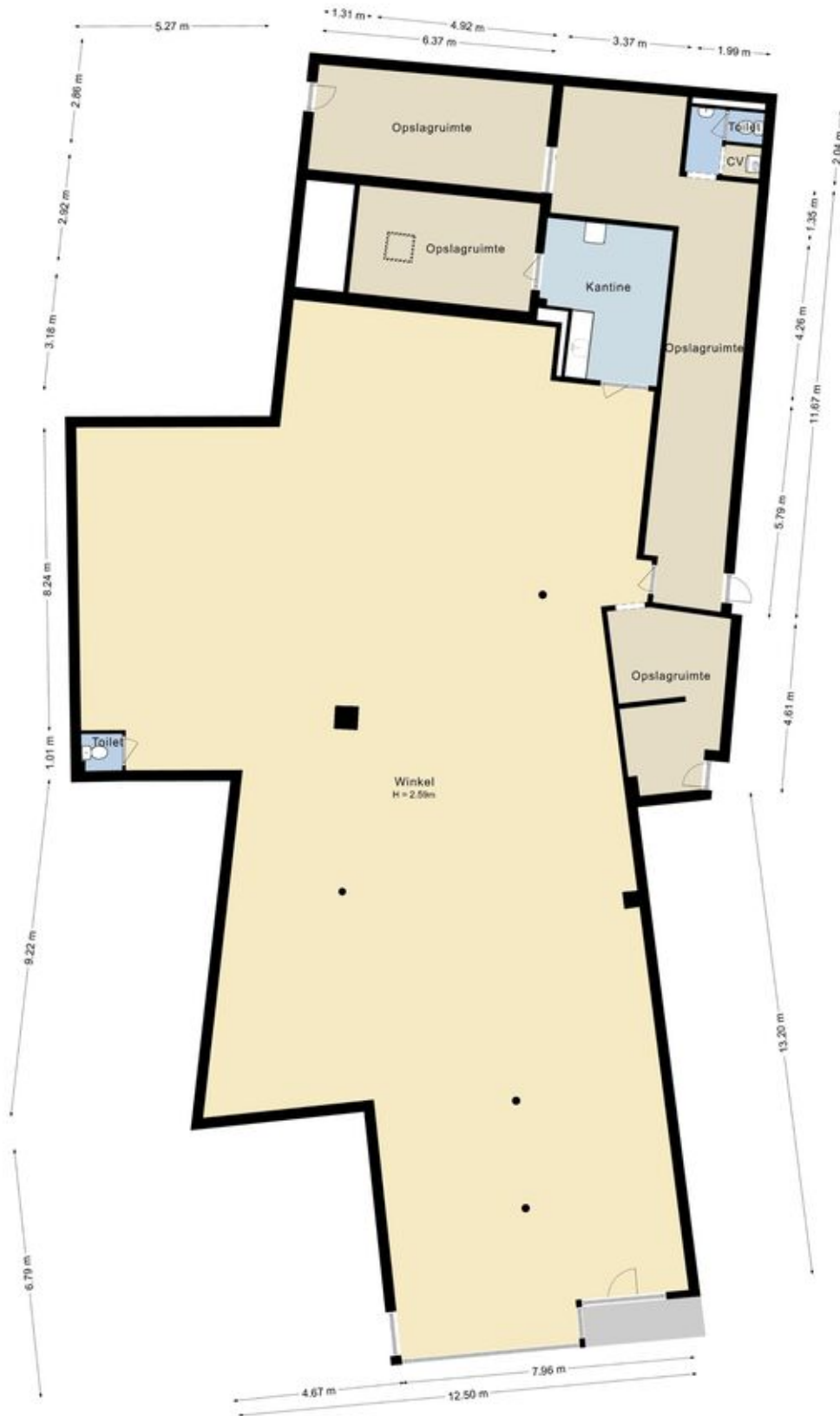








# Plattegrond





## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



**HUNINK &  
HOLTRIGTER**  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

# *Interesse?*

# ***HUNINK & HOLTRIGTER*** ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hnmakelaars.nl](mailto:info@hnmakelaars.nl)  
[www.hnmakelaars.nl](http://www.hnmakelaars.nl)