



Kastelenstraat 114, Amsterdam

Inleiding.

Op deze prachtige locatie in Buitenveldert, bieden wij deze volledig gerenoveerde praktijkruimte TE HUUR aan. De praktijkruimte van circa 40m² inclusief omslag algemene ruimtes is perfect geschikt voor dienstverleners die een behandelruimte zoeken.

Voorzieningen/ installaties:

Het object wordt in zeer goede staat verhuurd en is voorzien van het bestaande inbouwpakket met o.a.:

- WTW-systeem
- Wastafel
- Intercom
- Premium uitstraling – ideaal voor high-end behandelingen
- Eigen/aparte ingang
- Wifi / internet
- Alarm beveiliging

Gedeelde faciliteiten (gezamenlijk met 2 andere huurders):

- Moderne, volledig gemeubileerde wachtruimte met airco en muziekinstallatie / soundbar en aparte keuken met koelkast en vaatwasser
- Toilet
- Koffie, thee en water aanwezig
- Camera toezicht in wachtruimte, gang en keuken
- Alarminstallatie aanwezig

Extra voordelen:

- Volledig gerenoveerd en gemoderniseerde locatie in Amsterdam zuid
- Begane grond, goed bereikbaar
- Professionele aanwezigheid van cosmetisch arts en schoonheidsspecialist
- Premium setting passend bij high-end huurders en cliëntenkring
- Voor de deur: 1,5 uur blauwe zone parkeren

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan “Buitenveldert” d.d. 2013 kent het object de enkelbestemming Gemengd – 3 (buurtvoorzieningen) en diverse dienstverlening. Hier is toegestaan: detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, maatschappelijke

dienstverlening, bedrijf (zoals bedoeld in artikel 27.3).

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

De winkelruimte ligt op loopafstand van het winkelcentrum Gelderlandplein en de Zuid-As en heeft een bushalte (lijn 62) direct voor de deur alsmede tram 5 en sneltram 52 naar station Zuid op 5 minuten loopafstand. Tevens uitstekende bereikbaarheid vanaf Ring A10.

Parkeergelegenheid:

Voor de deur: 1.5 uur blauwe zone parkeren

Huurtermijn:

In overleg

Opzegtermijn:

Wederzijds

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2025) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW.

BTW:

Niet van toepassing

Servicekosten:

Niet van toepassing het betreft een 'all-in' huurprijs.

Huurbetalingen per:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Energie label gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op aanvraag is het NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800















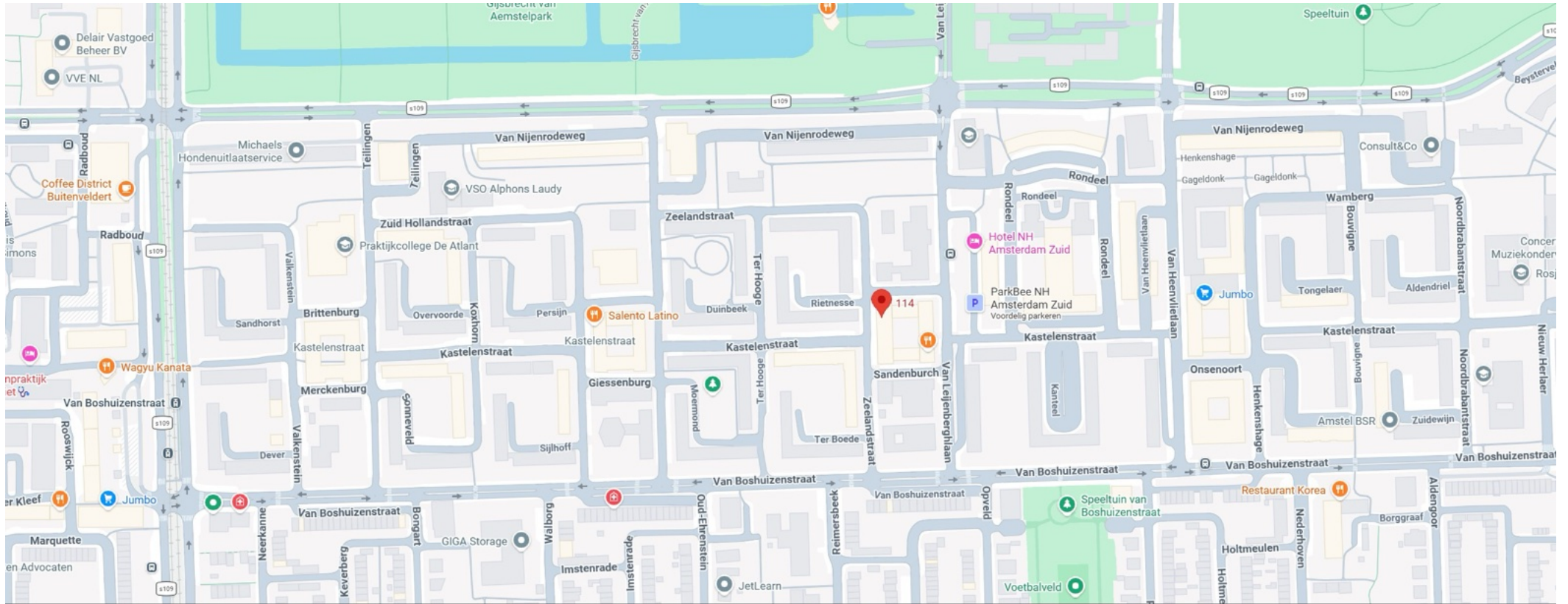












[illegible]

Oppervlakte:	ca. 40 m ² inclusief omslag algemene ruimtes
Parkeren:	op openbare weg
Huurprijs:	€ 1.100,- per maand incl. servicekosten

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak