

GERARD DOUSTRAAT 16
1072 VP Amsterdam



HUURPRIJS € 2.500,- p.m.



OBJECTINFORMATIE

Gerard Doustraat 16
Amsterdam, De Pijp

ALGEMEEN

Creatieve stijlvolle nieuwe kantoor-/praktijk-/winkelruimte van circa 70 m² in het levendige deel van "De Pijp", gelegen om de hoek van de Albert Cuypstraat en het mooie gedeelte van de Ruysdaelkade. Op loopafstand van het Marie Heinekenplein, de Albert Cuypmarkt en het Museumplein en ingang van parkeergarage Albert Cuyp (op 50 meter!).

Direct te betrekken!

Heeft u geregeld bijeenkomsten zoals presentaties, workshops of brainstormsessies? Optie om per dagdeel naastgelegen, sfeervolle studio te huren (160 m² met een buitenruimte, maximaal 30 personen). Vraag naar de mogelijkheden!

KENMERKEN

Het opleveringsniveau is zeer hoogwaardig

- HR cv installatie;
- Voorzien van wandcontactdozen en kabelgoten;
- Gelakte betonnen gietvloer voorzien van vloerverwarming;
- Plafonds voorzien van opbouwverlichting;
- Brocante chique toiletruimte met vrij hangend toilet en wastafel;
- Zeer luxe keuken met betonnen blad, ruime bovenkasten en ingebouwde koelkast en vaatwasser;
- Gestuukte en gesausde wanden en plafonds;
- Grote openslaande deuren in de statige pui;

OPLEVERNIVEAU/ VOORZIENINGEN

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Toilet;
- Keuken;
- CV installatie;
- Openslaande deuren voorzijde;
- Spreekkamer in de uitbouw afgescheiden door fraaie glazen scheidingswand.

LOCATIE

De ruimte ligt in de alom bekende Gerard Doustraat in De Pijp, pal om de hoek van de Ruysdaelkade. Op een steenworp afstand van winkelgebied Albert Cuypstraat, Ferdinand Bolstraat en Ceintuurbaan. De wijk is gebouwd rond 1880.

In de nabijheid van de winkel bevindt zich tal van bekende horecaconcepten zoals Cafe Binnen Buiten, Restaurant Bisous, Izakaya en diverse horecagelegenheden aan het Marie Heinekenplein.

OPLEVERING

Het object is per direct beschikbaar.

BESTEMMING

Conform bestemmingsplan “De Pijp 2018” is bestemming is “gemengde-1”, op de begane grond zijn onder andere de volgende functies toegestaan:

- Detailhandel;
- Consumentverzorgende dienstverlening;
- Zakelijke dienstverlening;
- Maatschappelijke dienstverlening;
- Ambachtelijke bedrijvigheid

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Komt u met eigen vervoer?

Betaald parkeren op de openbare weg met mogelijkheid tot aanvragen van een parkeervergunning. Er is geen wachttijd en voor een parkeervergunning en er zijn kortingskaarten voor bezoekers beschikbaar. Op 50 meter afstand bevindt zich de ingang van de Albert Cuyp parkeergarage met plaats voor 600 auto's.

Komt u met openbaar vervoer?

Uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer!

Op loopafstand van haltes voor de tramlijnen 3,4,10,12 en 24 en op loopafstand van halte “De Pijp” van de Noord-Zuid metrolijn. De reistijd naar Amsterdam Centraal en de Zuidas bedraagt via de Noord Zuidlijn vijf minuten.

PARKEREN

betaald parkeren op de openbare weg.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 2.500,- per maand, vrij van BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder dient zelf contracten te sluiten met de nutsbedrijven voor levering van water, gas en elektra.

ENERGIELABELKLASSE

Object beschikt over energielabel B.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurperiode van 5+5 jaar, in overleg is een kortere huurperiode bespreekbaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur.

HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), en aangevuld met enkele bijzondere bepalingen.

OMZETBELASTING

Niet van toepassing.

VOORBEHOUD

Een overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke overeenstemming van de eigenaresse/verhuurder van het object.

FOTO'S



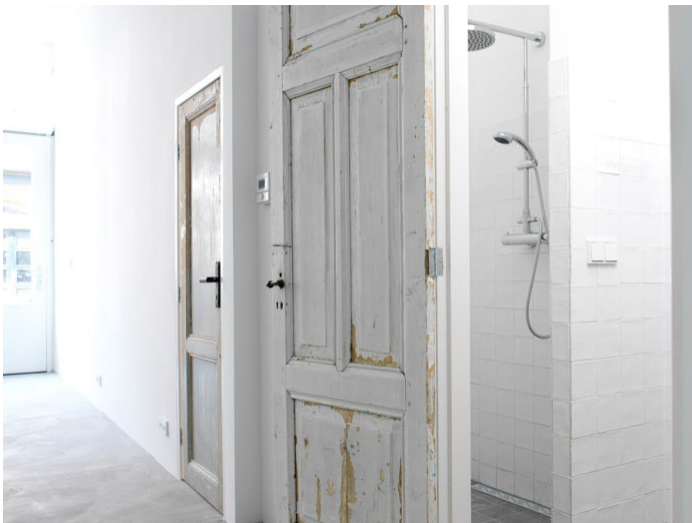
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



BNV MAKELAARS

BNV Makelaars het nieuwe makelaarskantoor met jarenlange ervaring in en om Amsterdam voor bedrijfs-onroerend goed en woningen; een actief kantoor met een persoonlijke en flexibele instelling, werkzaam in Amsterdam en omliggende gebieden.

BNV makelaars is dagelijks bezig met:

- Aan- en verkoop
- Aan- en verhuur
- Taxaties
- Adviestrajecten
- Vastgoedbeheer
- *Alle andere zaken die verband houden met zakelijk en residentieel vastgoed*

Bereikbaar tijdens en buiten kantooruren en verzorgen tevens bezichtigingen op afspraak in de avond en weekenden.

BNV Makelaars is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de MVA (Makelaars Vereniging Amsterdam), NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut), TMI (Taxatie Management Instituut) en Vastgoedcert.



BNV makelaars
A.J. Ernststraat 1891083 GV Amsterdam
t. 020 7371786
m. info@bnvmakelaars.nl
w. www.bnvmakelaars.nl

van den
BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE
BNV makelaars