TE HUUR
Amsterdam Singel 447

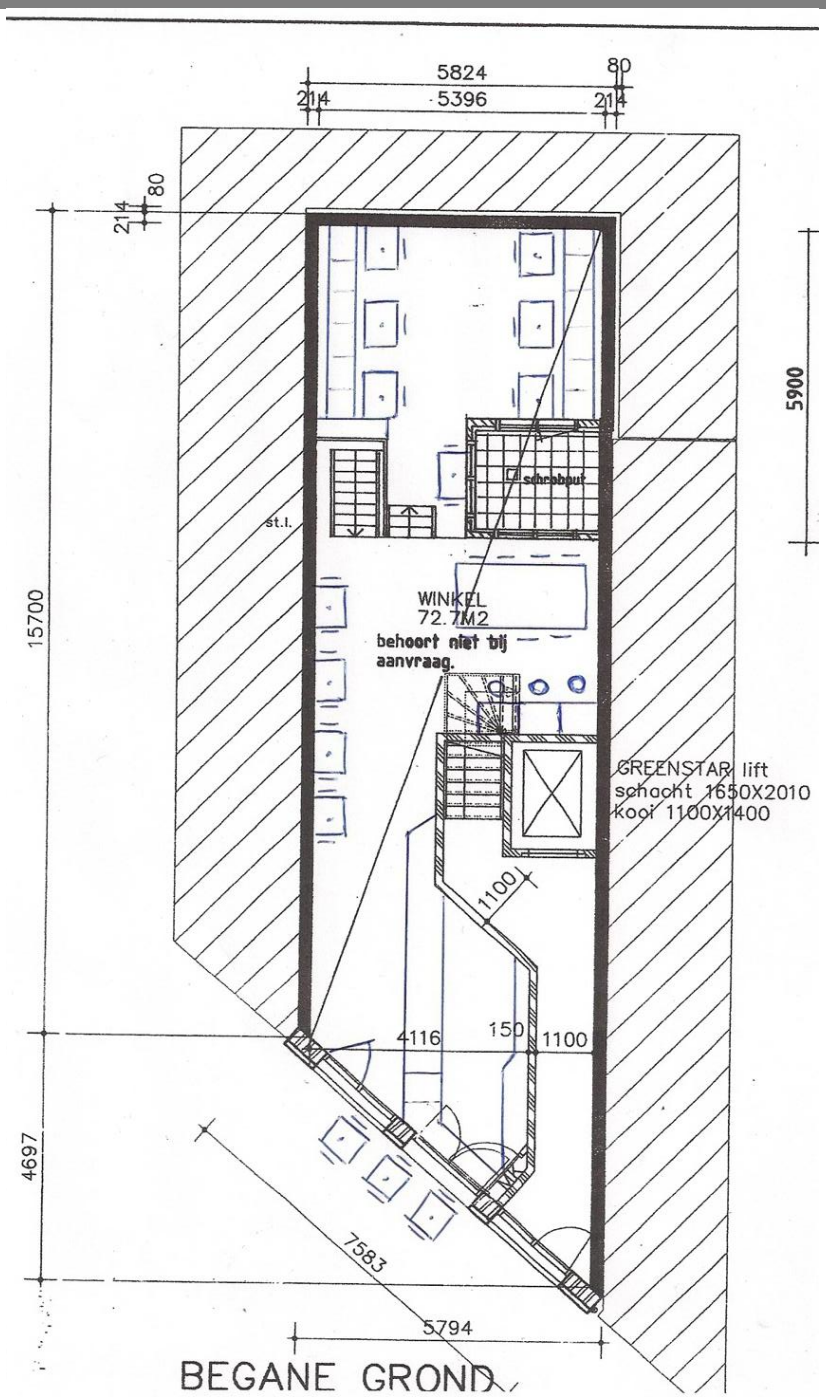


TE HUUR
Amsterdam, Singel 447

Ligging	Markant winkelpand midden in het centrum van Amsterdam op het Singel, vlakbij de Heiligeweg en tegenover de Bloemenmarkt. Strategisch in de loop tussen het Muntplein en het Koningsplein. In de directe omgeving van diverse aansprekende retailers zoals Uniqlo, Stach, Floris van Bommel en vele anderen.
Frontbreedte	Circa 5 meter
Oppervlakte	Circa: 72 m² b.v.o. begane grond (winkelruimte) Circa: 30 m² b.v.o. kelder (wc/keuken/opslag)
Huurprijs	€ 57.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Servicekosten	€ 151,25 per maand, te vermeerderen met BTW
Huuringangsdatum	In overleg
Huurcontract	Gebaseerd op het meest recente model van de ROZ
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW (géén horeca)
Opleveringsniveau	Huidige staat, leeg en bezemschoon. Tot het gehuurde behoort slechts het casco. Het gehuurde is voorzien van: - Huidige meterkast - Huidige cv installatie - Huidige w.c. en keuken - Nette winkelvloer - Verlichting Voor zaken die niet tot het casco behoren heeft de verhuurder geen onderhouds- of vervangingsplicht
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl

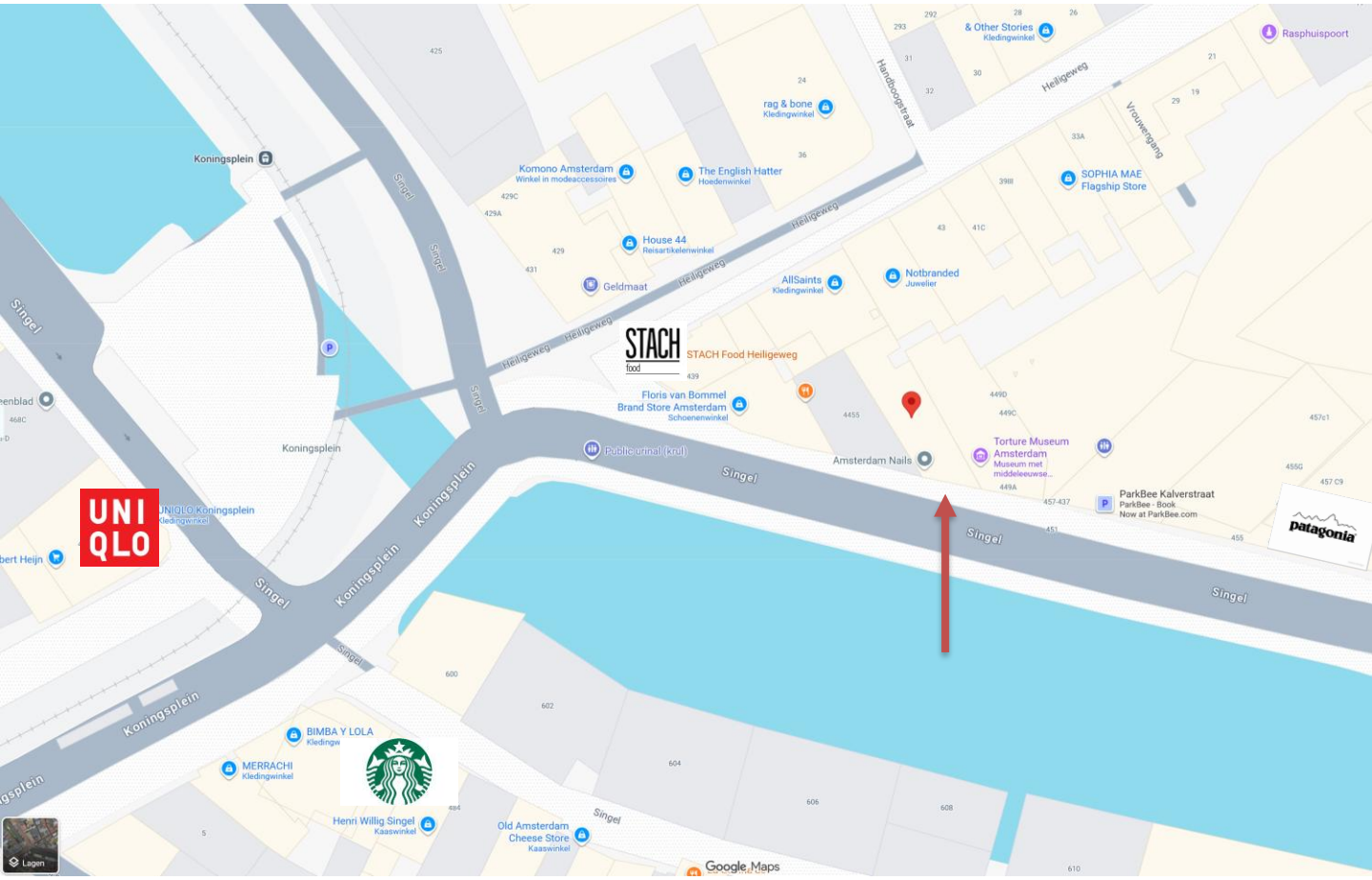
CVGA

PLATTEGROND



aan bovenstaande tekening zijn geen rechten te ontlenen

LOCATIE


& Other Stories
Kledingwinkel
Rasphuispoort
Heiligeweg
Vrouwenpoort
Hartenstraat
rag & bone
Kledingwinkel
Koningsplein
Komono Amsterdam
Winkel in modeaccessoires
The English Hatter
Hoedenwinkel
SOPHIA MAE
Flagship Store
House 44
Reisartikelenwinkel
Geldmaat
AllSaints
Kledingwinkel
Notbranded
Juwelier
Singel
STACH
food
STACH Food Heiligeweg
Floris van Bommel
Brand Store Amsterdam
Schoenenwinkel
Public urinal (Krul)
Amsterdam Nails
Torture Museum
Amsterdam
Museum met
middeleeuwse...
ParkBee Kalverstraat
ParkBee - Book
Now at ParkBee.com
patagonia
UNIQLO
UNIQLO Koningsplein
Kledingwinkel
BIMBA Y LOLA
MERRACHI
Kledingwinkel
Henri Willig Singel
Kaaswinkel
Old Amsterdam
Cheese Store
Kaaswinkel
Google Maps
Lagen

LOCATIE







