



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Spuistraat 88-A, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 88-A, Amsterdam

Dop Verhuur biedt aan: Spuistraat 88A te Amsterdam.

Adres

Spuistraat 88A, 1012 TX Amsterdam.

Soort object

Bedrijfsruimte, geschikt voor kantoor-, winkel-, showroom- en/of dienstverleningsruimte.

Ligging

Gelegen in het centrum van Amsterdam, op korte afstand van onder andere de Dam, het Spui, de Kalverstraat, de Negen Straatjes en de Jordaan. De Spuistraat is een levendige centrumlocatie met een mix van winkels, horeca, kantoren, hotels en culturele voorzieningen.

Oppervlakte

Circa 50 m² v.v.o. begane grond en circa 34 m² v.v.o. eerste verdieping. Totaal circa 84 m² v.v.o.

Huurprijs

€ 4.500,- exclusief BTW per maand.

Aanvaarding

In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 88-A, Amsterdam

Voorzieningen

- Luxe keukens voorzien van Quooker;
- Toilet op de begane grond;
- Airconditioning;
- Cv-ruimte;
- Grote raampartijen aan de straatzijde;
- Royale open commerciële ruimte;
- Flexibel in te delen;
- Verdeeld over twee bouwlagen;
- Representatieve uitstraling;
- Geschikt voor kantoor-, winkel- en showroomgebruik;
- Spectaculaire loft met veel bergruimte.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en Amsterdam Centraal Station ligt op korte afstand. Daarnaast is het object goed bereikbaar per fiets en te voet vanuit meerdere delen van de binnenstad.

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de nabijgelegen parkeergarages Q-Park Nieuwendijk (circa 350 meter) en Q-Park Bijenkorf (circa 400 meter) van het object. Beide parkeergarages bevinden zich op korte loopafstand van de Spuistraat. In de directe omgeving geldt betaald parkeren op straat.

Bestemmingsplan

Gemengd

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 88-A, Amsterdam

Huurbetaling

Betaling per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg, doch uitgangspunt is 5 jaar met aansluitende periode van 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Nutsvoorzieningen

Huurder dient zelf zorg te dragen voor contracten met nutsbedrijven voor de levering en het verbruik van water en elektra.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

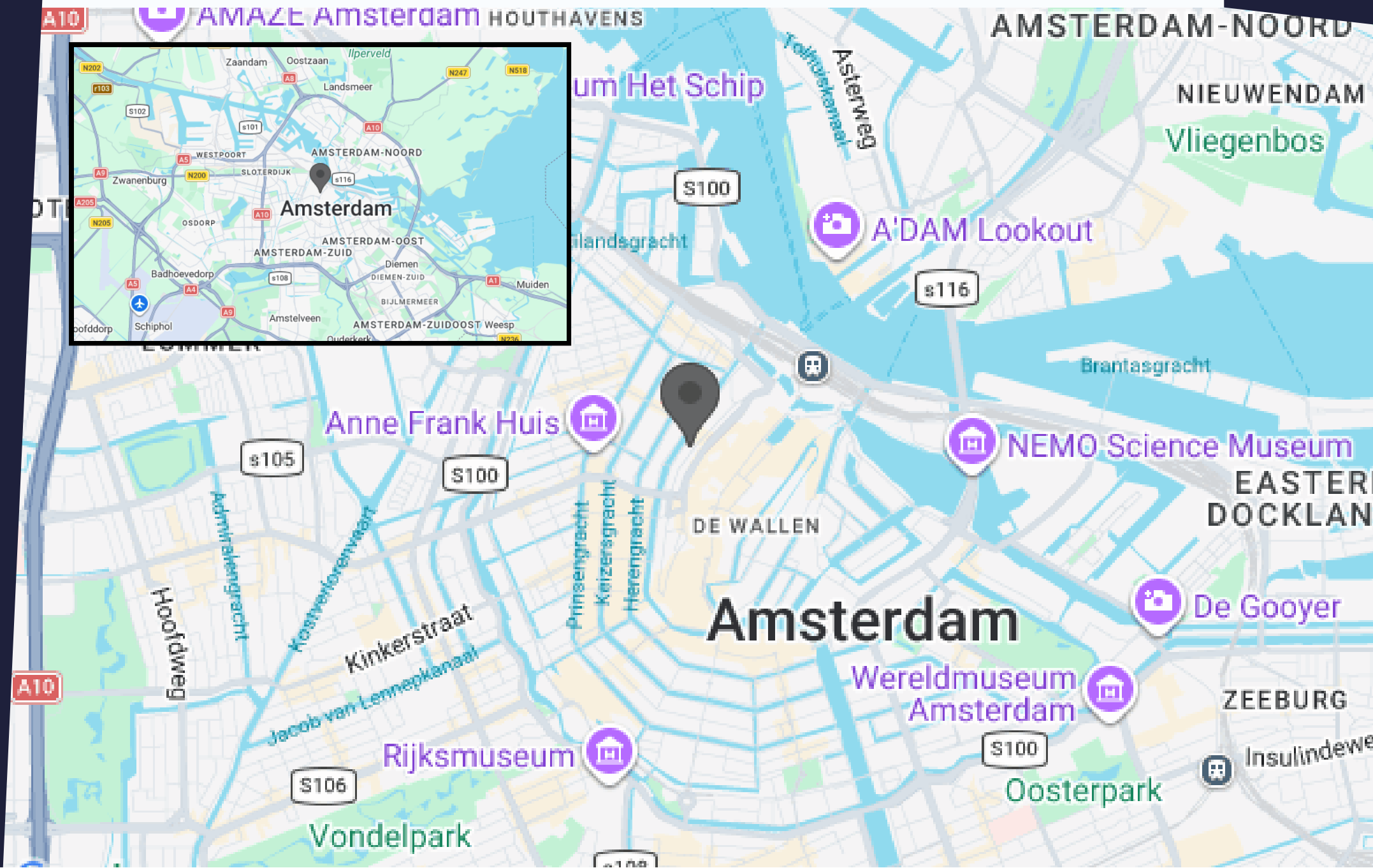
Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Disclaimer Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Dop Makelaars BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl