

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

**Dam 13, Amsterdam**



# PROJECTINFORMATIE

## Dam 13, Amsterdam

### Dam 13

Op een absolute toplocatie in het hart van Amsterdam bevindt zich dit ruime en goed onderhouden bedrijfspand op de begane grond aan Dam 13. Met een totale vloeroppervlakte van 72m<sup>2</sup>, verdeeld over een representatieve bedrijfsruimte en een praktisch souterrain, biedt dit pand volop mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsconcepten. De unieke ligging met direct uitzicht op het Nationaal Monument zorgt voor een indrukwekkende eerste indruk en een constante stroom aan passanten. Dankzij de verzorgde staat en de multifunctionele indeling vormt dit pand een uitstekende basis voor ondernemers die zichtbaarheid, uitstraling en functionaliteit willen combineren.

De bereikbaarheid van dit bedrijfspand is uitstekend; Amsterdam Centraal Station ligt op korte afstand en diverse tram- en metroverbindingen bevinden zich op loopafstand. Hierdoor zijn andere delen van de stad snel en eenvoudig bereikbaar, zowel voor klanten als medewerkers.

### Entree / bedrijfsruimte

U betreedt het pand direct vanaf de straatzijde, waarbij het uitzicht op het iconische Nationaal Monument meteen in het oog springt. Binnen komt u direct terecht in de royale bedrijfsruimte, die zich uitstekend leent als winkelruimte, showroom of creatieve werkplek. Dankzij de diepte van ruim 7 meter ontstaat er een prettige indeling met volop mogelijkheden om verschillende functies samen te brengen binnen één ruimte. De grote zichtbaarheid en de levendige omgeving dragen bij aan een professionele en uitnodigende uitstraling voor uw onderneming.

### Souterrain

Via een vaste trap bereikt u het souterrain, een praktische aanvulling op de bedrijfsruimte. Deze verdieping vormt een ideale plek voor opslag van voorraad, materialen of archief, waardoor de begane grond optimaal benut kan blijven voor commerciële doeleinden. Daarnaast beschikt het souterrain over een toilet en een aanrecht met spoelbak, wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit tijdens de dagelijkse bedrijfsvoering.

# PROJECTINFORMATIE

Dam 13, Amsterdam

## BIJZONDERHEDEN:

- Totale oppervlakte 72 m<sup>2</sup>
- Huurprijs is excl. servicekosten
- Huurprijs is excl. gas / water / elektriciteit / gemeentelijke belastingen
- Huurprijs is excl. BTW
- Geen onderhuur toegestaan
- huurtermijn: 5 + 5 jaar
- Beschikbaar per: direct
- Huur: € 157.500,- excl. BTW per jaar

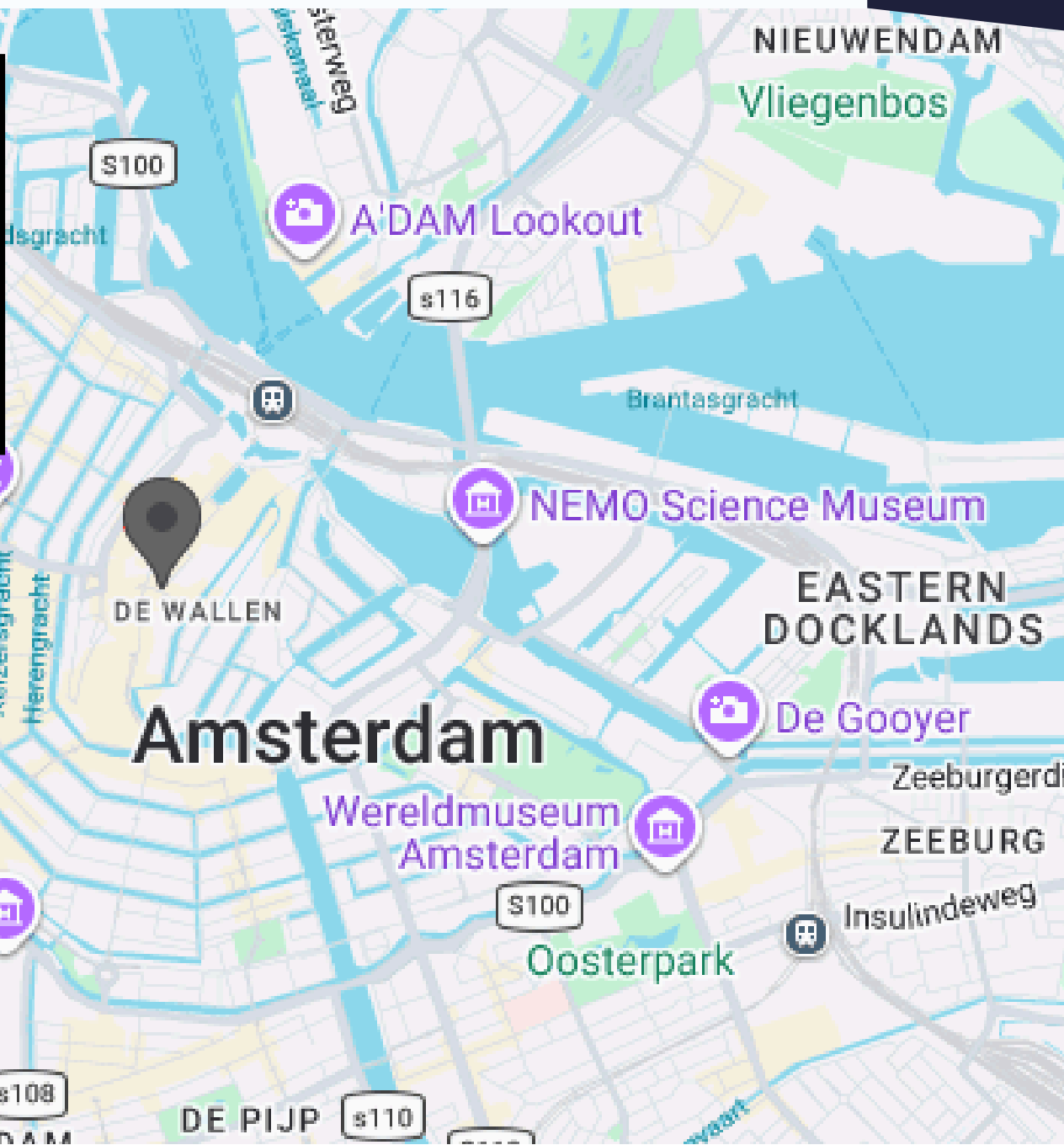
## GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Dam 13, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

## Dam 13, Amsterdam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**