TE HUUR
WINKELRUIMTE



Adres: Leusderweg 101, Amersfoort
Huurprijs € 2.200,- per maand

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

OMSCHRIJVING
Op zoek naar een winkelruimte met een brede winkelpui (frontbreedte: 8,5 m) op een levendige locatie in Amersfoort? Aan de Leusderweg 101 bieden wij 117 m² winkelruimte te huur aan, volledig gelegen op de begane grond. Het pand beschikt over een ruime, overzichtelijke winkelvloer van 93 m² en aanvullende ruimtes van 24 m² voor opslag en facilitaire voorzieningen. Dankzij de brede glazen winkelpui, de open indeling en de ligging tussen diverse winkels en dienstverlenende ondernemingen is deze ruimte interessant voor detaillisten, dienstverleners en ondernemers die hun producten of diensten goed zichtbaar willen presenteren.

INDELING EN OPLEVERING
Via de centrale entree aan de straatzijde bereik je de ruime winkelvloer met een open indeling en veel daglicht dankzij de brede raampartijen. De winkelruimte heeft een plafondhoogte van circa 2,48 meter en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een eigen inrichting. Aan de achterzijde bevinden zich twee afzonderlijke opslagruimtes, waarvan één met een keukenblok, koelkast en een toiletruimte. Het pand wordt opgeleverd met een systeemplafond met verlichting, tapijtvloer, centrale verwarming, dubbele beglazing en een glasvezelaansluiting. De aanwezige voorzieningen vormen een praktische basis om de ruimte verder nog naar eigen wens in te richten.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID
De winkelruimte ligt aan de Leusderweg, een bekende winkelstraat in Amersfoort met een gevarieerd aanbod aan speciaalzaken, winkels en dienstverlenende ondernemingen. Door de ligging tussen andere commerciële voorzieningen en de directe verbinding met omliggende woonwijken biedt deze locatie interessante mogelijkheden voor ondernemers die zich willen richten op zowel buurtbewoners als bezoekers van de winkelstraat. De brede winkelpui zorgt voor een goede presentatie van je onderneming aan de straatzijde. Ook het centrum van Amersfoort en de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

HUURPRIJS EN BESCHIKBAARHEID
De huurprijs bedraagt € 2.200,- per maand, oftewel € 26.400,- per jaar, excl. BTW. Op basis van 117 m² VVO komt dit neer op circa € 226,- per m² per jaar. De winkelruimte is direct beschikbaar.

SERVICEKOSTEN EN NUTSVOORZIENINGEN
Er zijn geen servicekosten van toepassing. Huurder dient zelf de benodigde nutsvoorzieningen te regelen en hiervoor rechtstreeks contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers. De kosten voor gas, water, elektra en eventuele overige aansluitingen komen daarmee voor rekening van huurder.

HUURPERIODE
Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor een periode van 1 jaar en eindigt van rechtswege.

BESTEMMING EN GEBRUIK
Volgens het bestemmingsplan heeft het object de bestemming ‘Gemengd - 2’. Op de begane grond zijn onder meer detailhandel, kantoren, medische en culturele voorzieningen en bedrijven in milieucategorie 1 toegestaan. Dit biedt mogelijkheden voor uiteenlopende ondernemers en dienstverlenende organisaties. Horeca van categorie 1 is uitsluitend toegestaan waar de betreffende functieaanduiding van toepassing is. Het voorgenomen gebruik dient te passen binnen het geldende omgevingsplan. Huurder is zelf verantwoordelijk voor eventueel benodigde vergunningen en toestemmingen en dient rekening te houden met de geldende parkeernormen.

BTW
De genoemde huurprijzen zijn exclusief btw. Uitgangspunt is een met omzetbelasting belaste verhuur.

HUUROVEREENKOMST
De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het toepasselijke ROZ-model voor winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, uitgaande van gebruik als winkelruimte.

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), overeenkomstig de bepalingen in de huurovereenkomst.

ZEKERHEIDSSTELLING

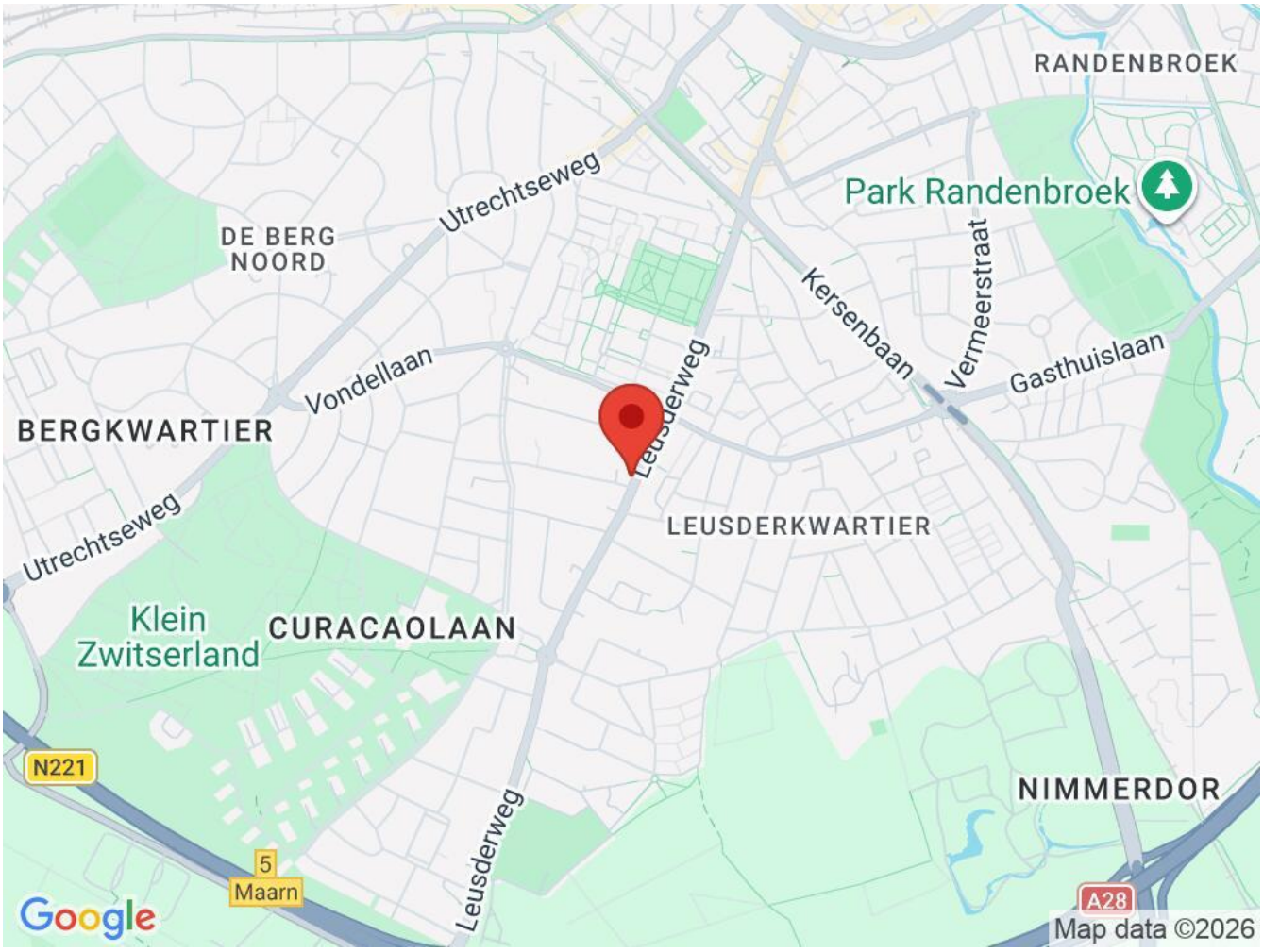
Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter grootte van drie maanden bruto huurprijs, te vermeerderen met btw.

INTERESSE

Zie jij mogelijkheden voor jouw onderneming aan de Leusderweg 101 in Amersfoort? Neem contact op met RéBM Bedrijfsmakelaardij voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

LOCATIE



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m
NS station: op 1500 m tot 2000 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

FOTO'S













RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl













RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl









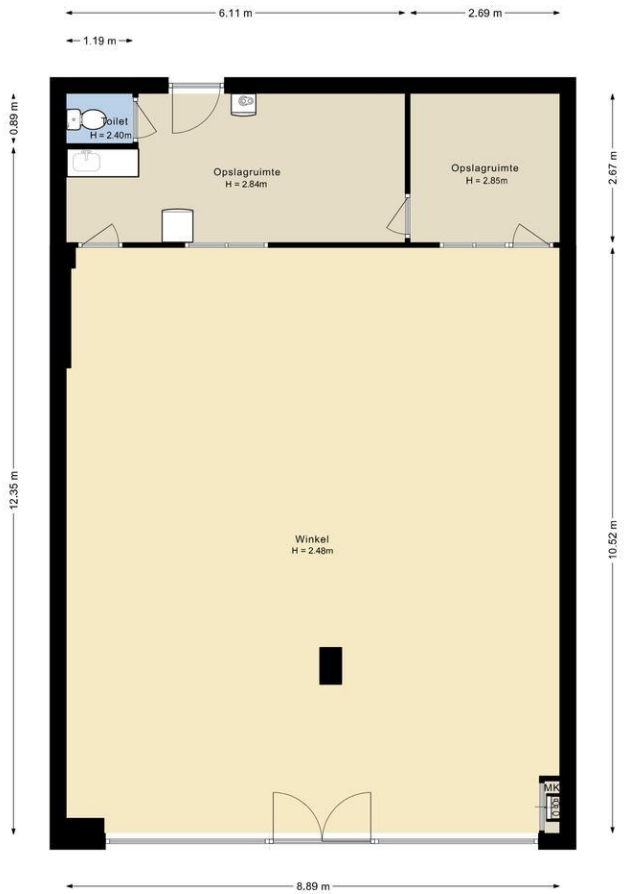






RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

PLATTEGROND



RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl



RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

OVER AMERSFOORT



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het **'Center of the Network Economy'** genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.



RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

INTERESSE?
Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.

Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.







De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl