

TE HUUR WINKELRUIMTE



Adres: Kamp 5, 3811 AM Amersfoort

Huurprijs: € 1.875,- per maand

OMSCHRIJVING

Aan de Kamp 5 in de historische binnenstad van Amersfoort bieden wij deze representatieve commerciële ruimte te huur aan. Het object beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 96 m² op de begane grond en is momenteel ingericht als afhaallocatie. Dankzij de aanwezige professionele keukenvoorzieningen, opslagruimten en de brede frontgevel is het pand uitermate geschikt voor horeca (afhaal), detailhandel of een andere publieksgerichte onderneming.

De combinatie van een karakteristieke gevel, een uitstekende zichtbaarheid en een centrale ligging in het kernwinkelgebied maakt dit een unieke vestigingslocatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een onderscheidende plek in de binnenstad van Amersfoort.

LOCATIE

De Kamp behoort tot de meest karakteristieke winkelstraten van Amersfoort en vormt een belangrijke verbinding tussen de historische Kamperbinnenpoort en het bruisende stadscentrum. De straat kenmerkt zich door haar authentieke panden, gevarieerde architectuur en aantrekkelijke mix van lokale ondernemers en landelijke winkelketens.

In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Spar City, Bever en diverse speciaalzaken, horecagelegenheden, dienstverleners en culturele voorzieningen. Dankzij de nabijheid van parkeergarage Beestenmarkt en de constante stroom bezoekers geniet deze locatie van een uitstekende passantenstroom.

INDELING

De ruimte beschikt over een ruime verkoop- of horecaruimte aan de voorzijde met een brede pui en veel daglichttoetreding. Aan de achterzijde bevindt zich een volledig ingerichte productieruimte/keuken met aansluitend diverse opslagruimten, een spoelkeuken en sanitaire voorzieningen. De functionele indeling maakt het object geschikt voor uiteenlopende gebruiksdoeleinden.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Centrum 2", geschikt voor detailhandel en/of detailhandel met horeca (afhaal) en voor publieksgerichte dienstverlening en wonen. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Representatieve winkelpui met uitstekende zichtbaarheid;
- Professionele horecakeuken;
- Afzuiginstallatie;
- Diverse koel- en opslagmogelijkheden;
- Spoelkeuken;
- Toiletvoorziening;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Tegelvloeren;
- Diverse werk- en opslagruimten.

PARKEREN

De Kamp is voor laden en lossen toegankelijk. Er geldt in de buurt vergunning parkeren. Parkeren is tegen betaling eenvoudig mogelijk in de parkeergarage 'De Beestenmarkt'. Een ondernemer kan een ondernemersvergunning aanvragen voor maandag tot en met vrijdag.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel A+ . Het energielabel is geldig tot 17 februari 2036.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 1.875,- per maand, er is geen BTW van toepassing.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af voor de levering van gas, elektra, water en data.

BTW

Niet van toepassing.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025 (winkelruimte) of model maart 2025 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



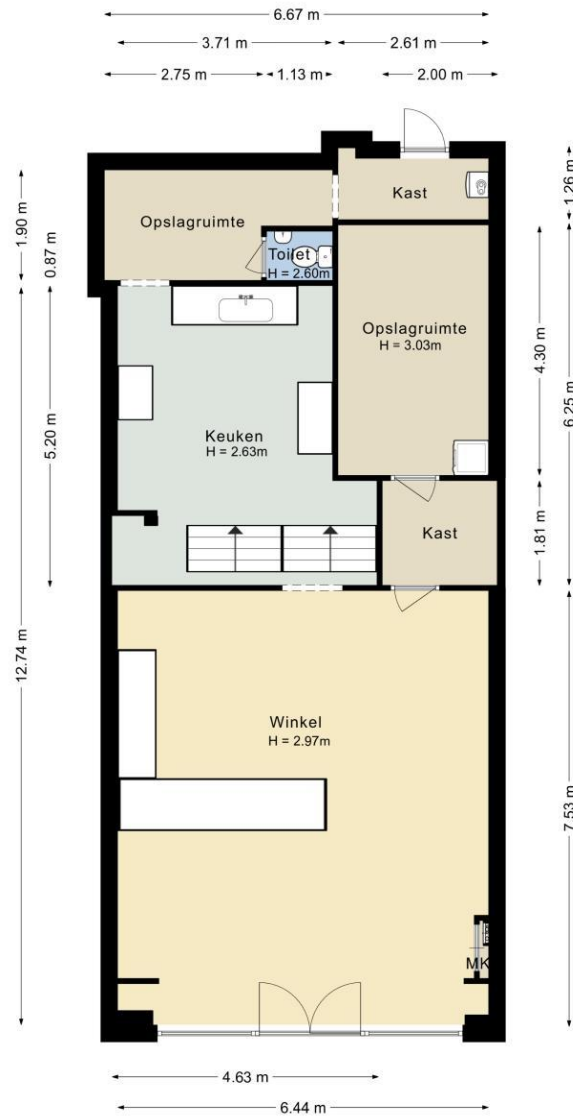
FOTO'S







Plattegrond



OVER AMERSFOORT



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



RéBM bedrijfspmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuizen.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het
Management Instituut. Wij de
als ondernemers en brengen e
zaak in beweging.