CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

Noordeinde 261 | Almere

€ 28.000,- p/j

79 m² BVO

Winkelruimte

Winkelcentrum BuitenMere

Kenmerken

Kenmerken object

Ligging	Winkelcentrum BuitenMere
Welstandsklasse	A1
Oppervlakte	79 m² BVO
Hoofdbestemming	winkelruimte
Huurprijs	€ 28.000,- per jaar (excl. BTW)
Energielabel	A+

Beschrijving object

Representatieve winkelruimte van 79 m² BVO in levendig stadsdeelcentrum Almere Buiten

In het bruisende winkelcentrum BuitenMere, onderdeel van het stadsdeelcentrum Almere Buiten, bieden wij een representatieve winkelruimte aan van 79 m² BVO. Met ruim 100 winkels in BuitenMere én het naastgelegen themawinkelcentrum DoeMere, vormt dit gebied een veelzijdige winkelbestemming van maar liefst circa 90.000 m².

Dankzij de sterke mix van landelijke ketens en lokale speciaalzaken trekt het winkelcentrum dagelijks veel bezoekers uit het verzorgingsgebied van circa 57.000 inwoners, dat naar verwachting groeit naar 70.000 inwoners in 2030.

De winkelruimte aan Noordeinde 261 ligt op een uitstekende zichtlocatie, op slechts 50 meter afstand van de Hema, Etos, Intertoys en Xenos. De centrale ligging in een goed functionerend winkelgebied maakt deze ruimte uitermate geschikt voor diverse vormen van detailhandel.

Locatie & bereikbaarheid
Almere Buiten is uitstekend bereikbaar:
- Auto: directe aansluiting op de A6 en A27
- Openbaar vervoer: NS-station Almere Buiten op loopafstand
- Treinverbinding: Elke 10 minuten een trein richting Amsterdam en Lelystad
- Bus: Diverse stads- en streeklijnen stoppen in de directe omgeving

Oppervlakte
Noordeinde 261 heeft een oppervlakte van 79 m² BVO.

Opleveringsniveau
De winkelruimte wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

Parkeren
- Ruime parkeermogelijkheden in de directie omgeving
- meerdere parkeergarages, 24/7 geopend
- Lage parkeerkosten: maximaal € 3,- per dag
- Parkeren via mobiele telefoon mogelijk

De uitstekende parkeervoorzieningen dragen bij aan een langere verblijfsduur van bezoekers in het winkelcentrum.

Aanvangshuurprijs
De aanvangshuurprijs bedraagt € 28.000,- per jaar exclusief service-/ promotiekosten en BTW.

Huurbetalingen
De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden. De huurbetalingsverplichting is van toepassing voor de huur, service-/ promotiekosten en BTW.

Servicekosten
Huurder dient de meters betreffende de NUTS voorzieningen op haar naam te doen stellen en verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven. Door of vanwege verhuurder wordt de voor de levering van de passage gebonden zaken en diensten, servicekosten in rekening gebracht. Deze bedragen € 555,- per jaar exclusief BTW.

Promotiekosten
Er worden promotiekosten in rekening gebracht. Deze bedragen € 600,- per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn
5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Aanvaarding
Per direct.

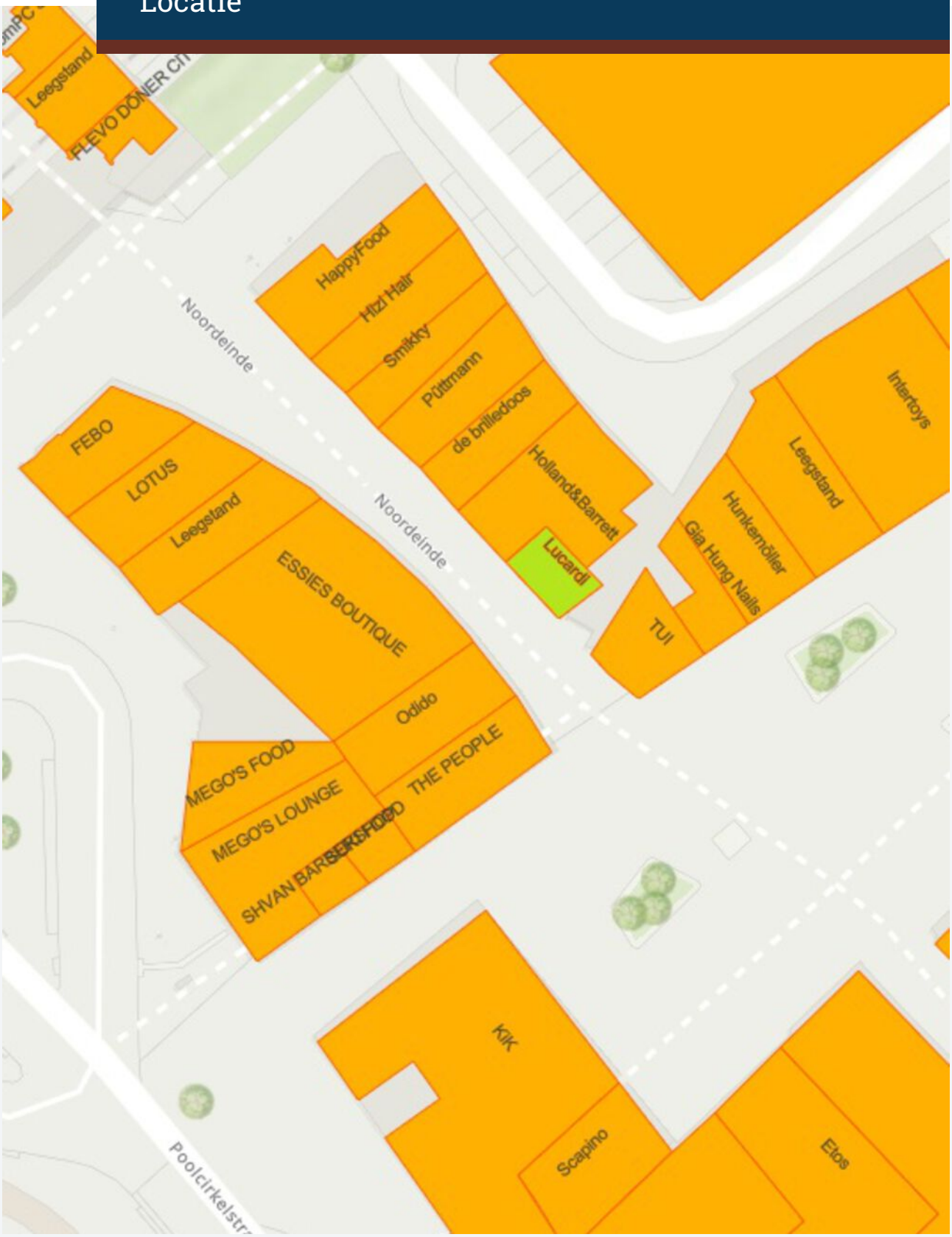
Zekerheidsstelling
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

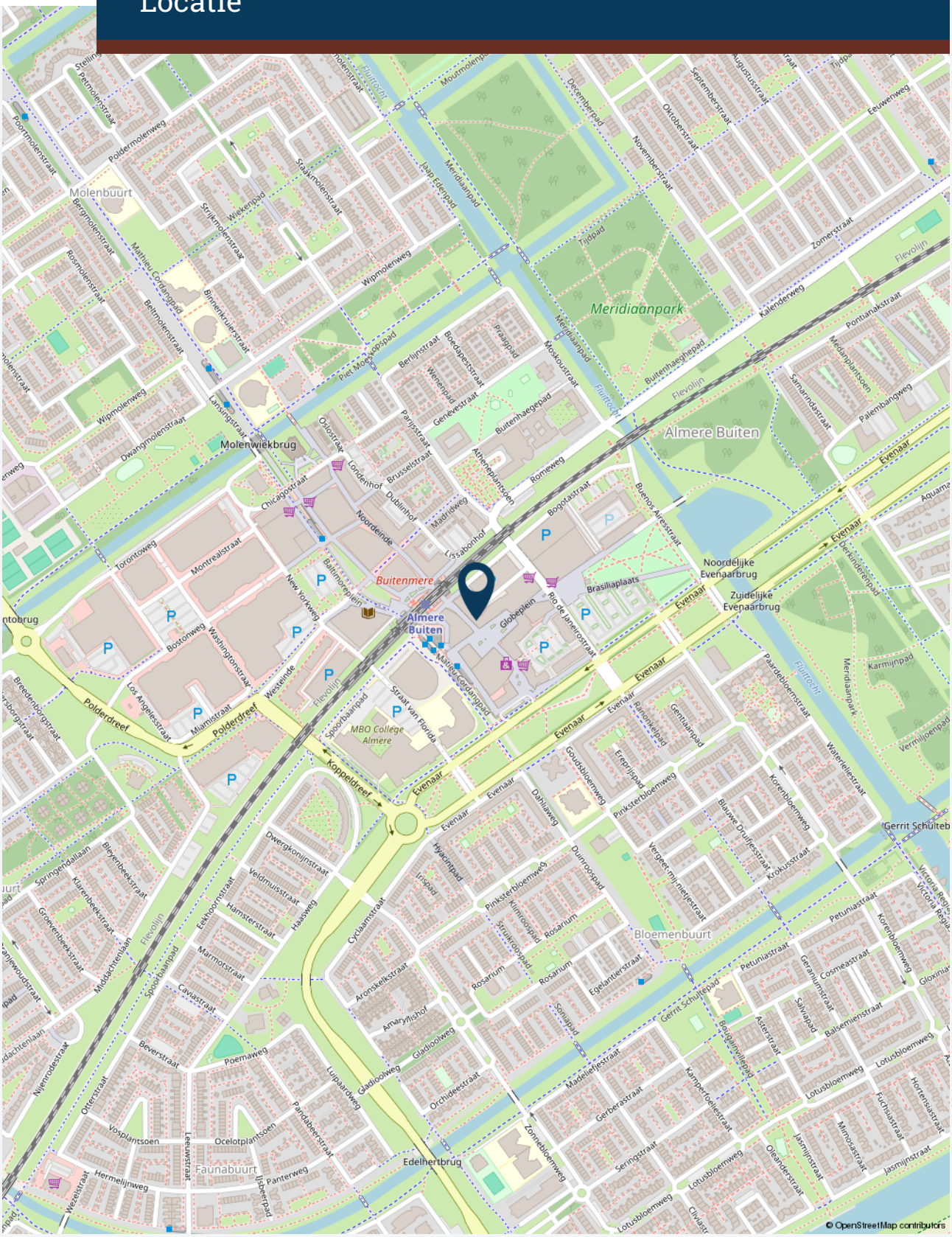
Huurovereenkomst
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012).

Bestemming
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:
- detailhandel.

Locatie

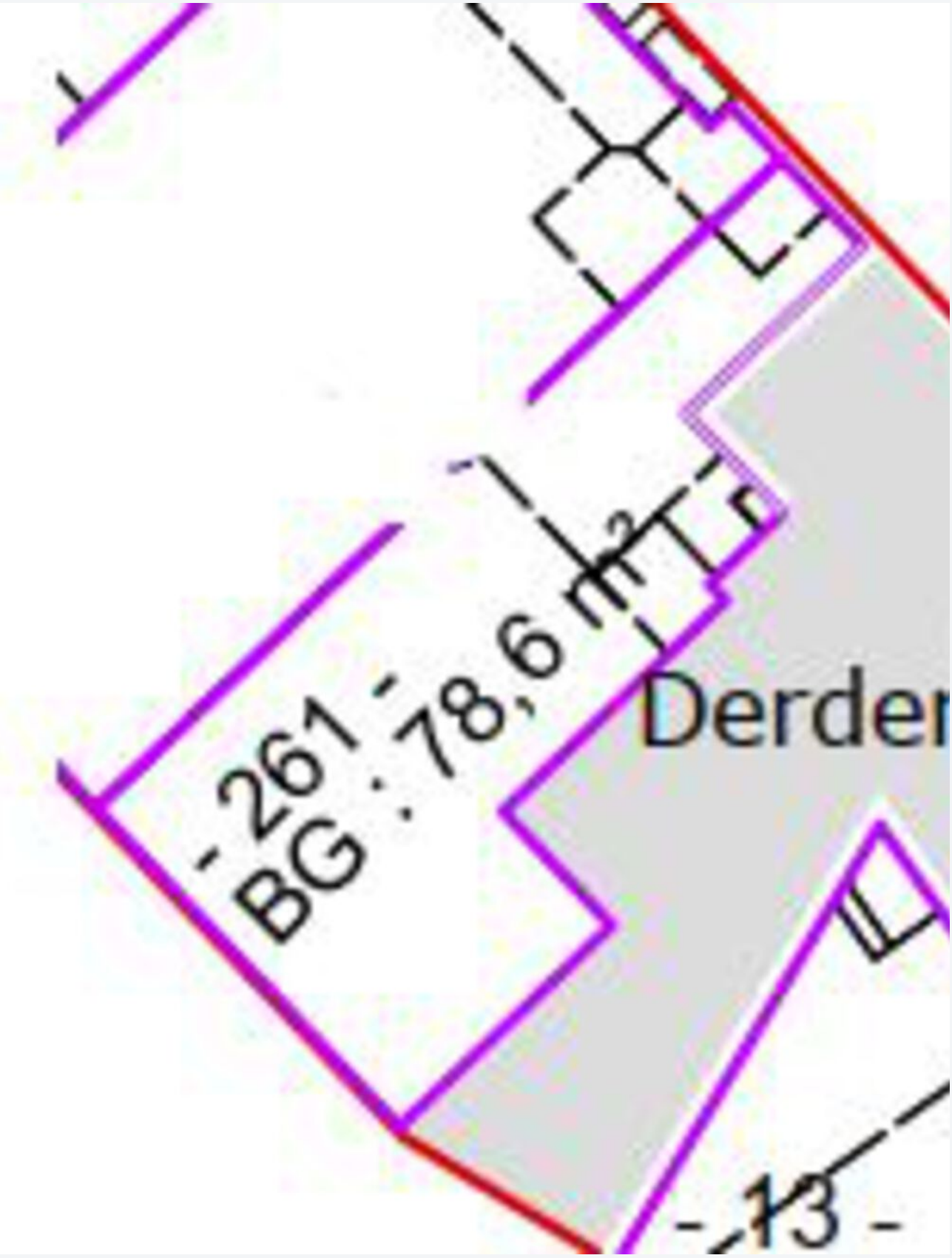

Leegstand
FLEVO DÖNER CI
HappyFood
Hizl Hair
Smikky
Püttmann
de brilledoos
Holland&Barrett
Lucardi
Noordeinde
Noordeinde
FEBO
LOTUS
Leegstand
ESSIES BOUTIQUE
Odido
MEGO'S FOOD
MEGO'S LOUNGE
SHVAN BARBERSHOP
THE PEOPLE
TUI
Gia Hung Nails
Hunkemöller
Leegstand
Intertoys
Kik
Scapino
Etos
Poolcirkelstr

Locatie

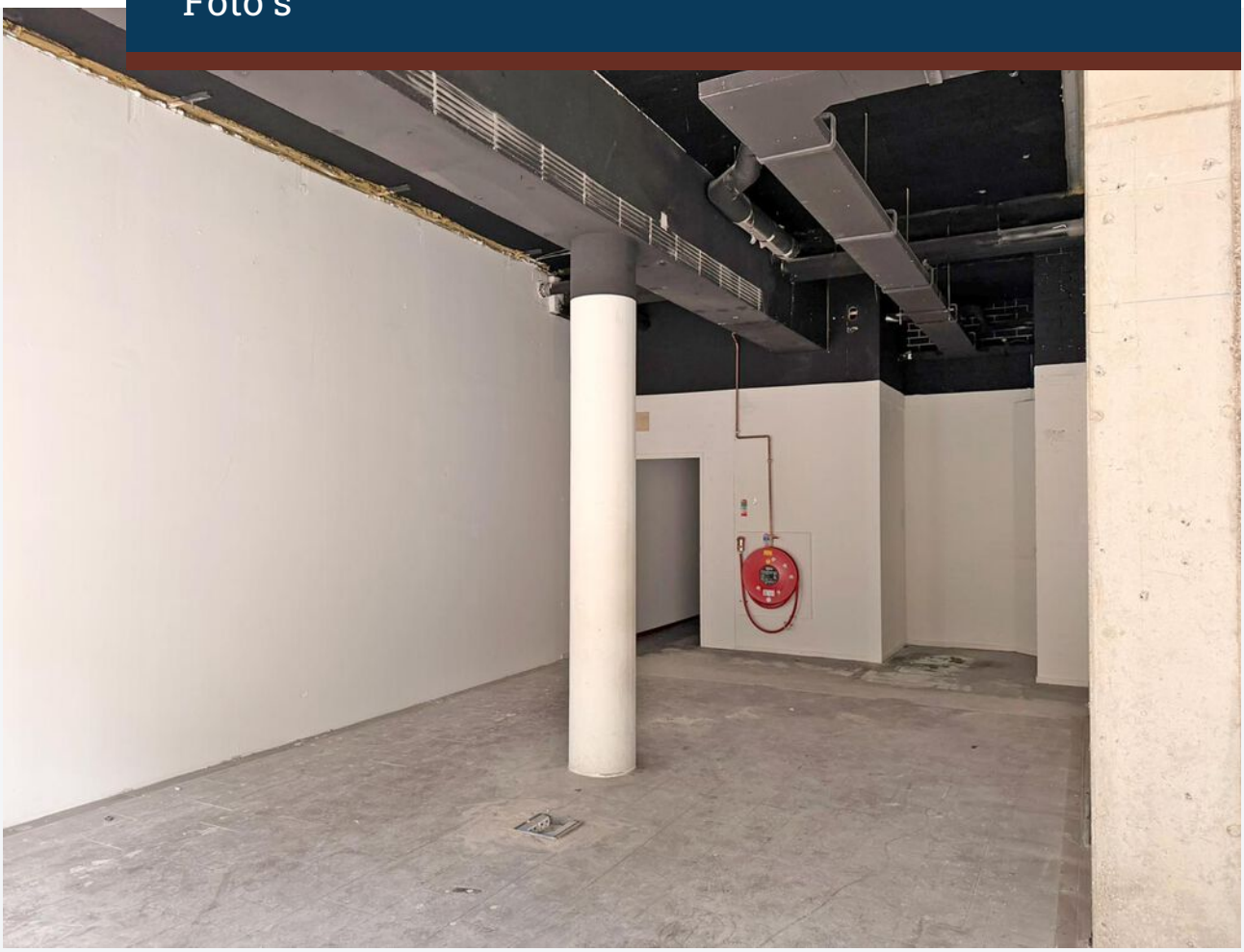


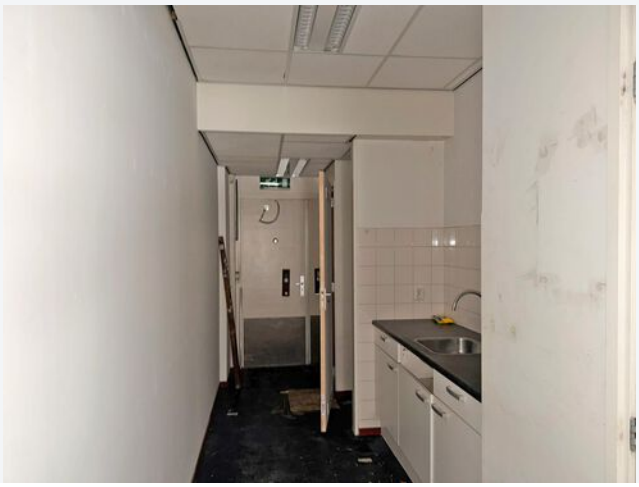
© OpenStreetMap contributors

Plattegrond



Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

S. (Stephen) Heinlein
Beleggingsmakelaar & Retail specialist
06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl

L. (Leonie) Valk
Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd