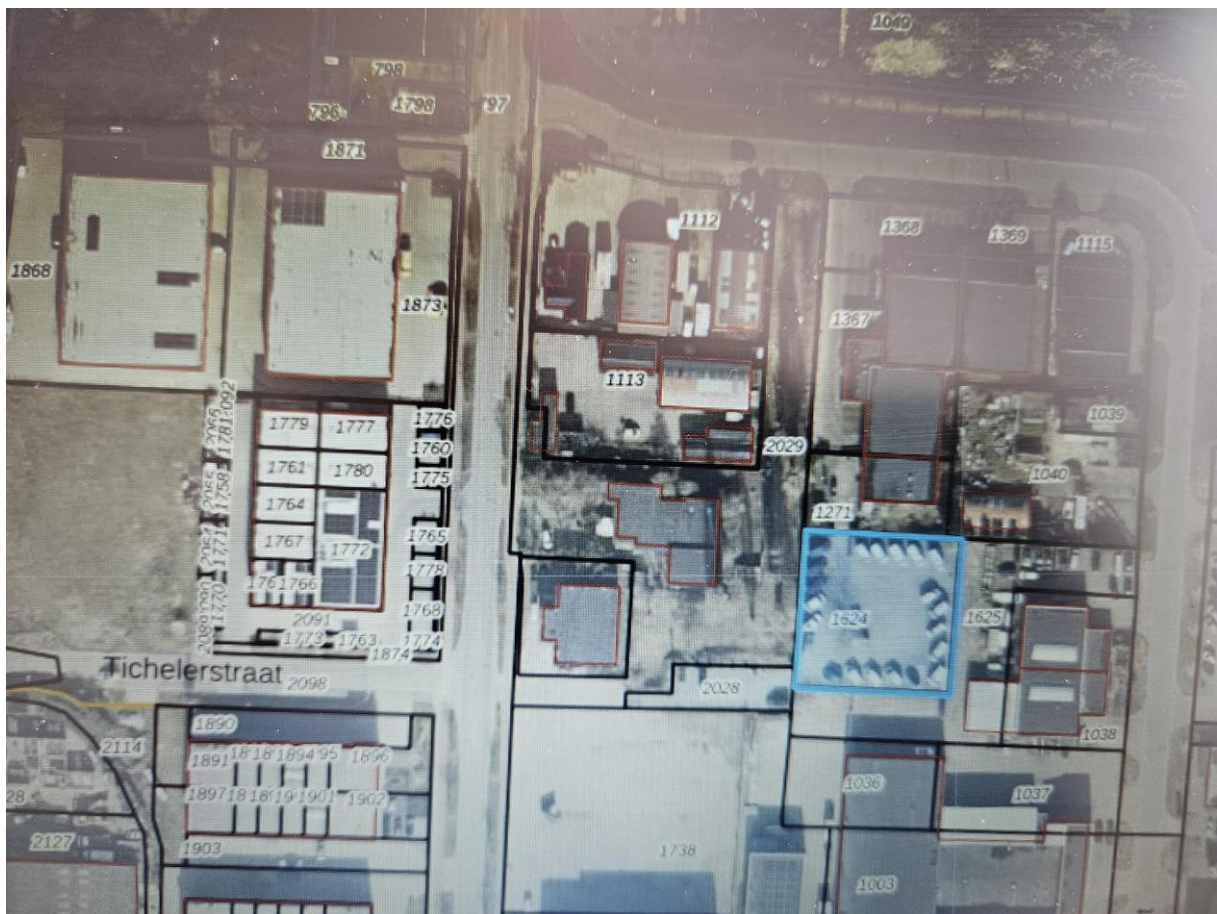




Adres: Marsweg, 7202 Zutphen

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Omschrijving

Te koop: terrein aan de Marsweg te Zutphen

Aan de Marsweg op bedrijventerrein De Mars in Zutphen wordt dit functionele buitenterrein te koop aangeboden. Het geheel omvat twee percelen met een gezamenlijke oppervlakte van 1.571 m². Het hoofdterrein van 1.265 m² is volledig bestraat en daarmee uitstekend bruikbaar voor opslag- en stallingsdoeleinden. Ook behoort nieuwbouw eventueel tot de mogelijkheden. Daarnaast behoort een smal perceel van 306 m² met grindverharding tot het geheel. Het terrein is voorzien van riolering en omheining en wordt ontsloten via de Marsweg. Het smalle perceel grenst aan een gemeentelijk terrein dat weer toegang geeft tot de Marsweg.

Kenmerkend aan deze locatie is de diversiteit van ondernemingen in de nabijheid, de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen en de doorgaande weg tussen Deventer en Zutphen. Ook het openbaar vervoer is binnen handbereik en het station ligt op slechts 1,3 km afstand.

Kortom, een terrein met veel potentie. Een unieke kans voor ondernemers met behoefte aan buitenterrein of de wens om zelf een gebouw te realiseren!

KADASTRALE GEGEVENS

- Gemeente Zutphen, sectie K, nummer 1624: groot 1.265 m²
 - Gemeente Zutphen, sectie K, nummer 2028: groot 306 m²
- Totaal: 1.571 m².

VRAAGPRIJS:

€ 275.000,-- k.k.

Er is sprake van met BTW belaste levering. Er is voor u als ondernemer tevens overdrachtsbelasting verschuldigd.

OPLEVERINGSNIVEAU

Huidige staat, grotendeels verhard en omheind met ontsluiting via de Marsweg zijde.

LEVERINGSDATUM

In overleg.

WAARBORGSOM

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom op derdenrekening bij de notaris te stellen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan De Mars midden en noord is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met milieucategorie 3.2 aangegeven. Op de website van Ruimtelijke plannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen, aangegeven.

Perceel K 1624:

Maximale bouwhoogte: 14 meter.

Maximale bebouwingspercentage: 70%.

Perceel K 2028:

Deze heeft de volgens de vrml. koopakte de gebruikersfunctie "toegangsweg".

BODEMSITUATIE

Verkoper heeft reeds opdracht verstrekt voor bodemonderzoek.

Bij de gemeente is geen bodeminformatie bekend. Verkoper is niet bekend met de aanwezigheid van tanks.

Voor het noordelijk industrieterrein De Mars geldt gebiedsspecifiek bodembeleid. Openbare bodeminformatie en het regionale bodembeleid wijzen erop dat binnen dit bedrijventerrein historische bedrijfsactiviteiten hebben

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

plaatsgevonden en dat bij herontwikkeling functiegericht bodemonderzoek en zo nodig sanering aan de orde kan zijn. Voor zover verkoper bekend, volgt uit de openbare informatie geen directe garantie over de exacte bodemgesteldheid van ieder individueel perceel.

OVERIGE

- Voor erfdiensbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichting ed.: zie akte van levering en overige aktes (oa. AVV 2013 en wet Geluidhinder)
- Bij kavel K 2028 geldt een erfdiensbaarheid en de voorwaarden uit de koopovereenkomst blijven van toepassing bij overdracht
- Verkoop conform het zogenaamde "as is where is principe".

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Verhard buitenterrein
Verhardingstype: Klinkers
Percentage verhard: 95%
Omheind: Ja
Afsluitbaar: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m
Restaurant: op 500 m tot 1000 m
Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



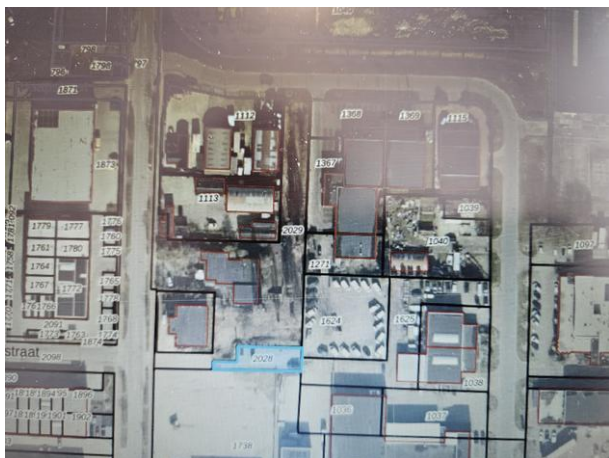
Bereikbaarheid

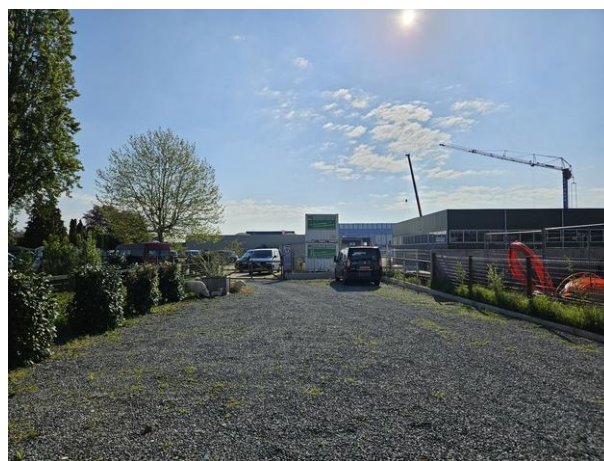
Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's







Plattegrond

