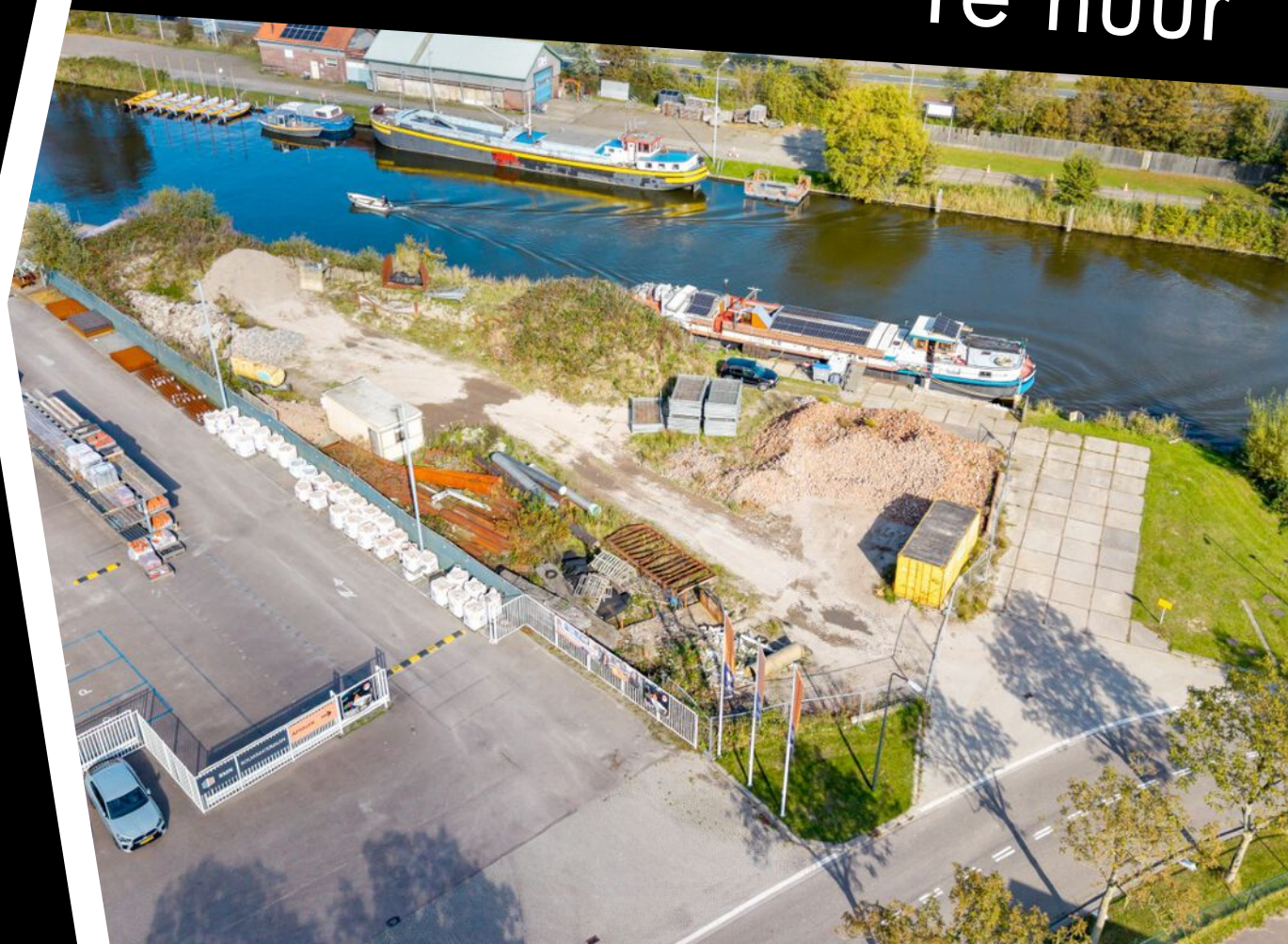


Lagedijkerweg (ong)

(1742 NB) Schagen

Te huur



Kavel van ca. 2.020 m² met kade van ca. 120 meter



Kenmerken

Huurprijs: € 50.000,- per jaar, excl. BTW.

Perceel grond: Ca. 2.020 m²

Kade: Ca. 120 meter

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schagen

Sectie: G.

Perceelnummer: 2523



Lagedijkerweg (ong)

(1742 NB) Schagen



Deze locatie is bijzonder geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan buitenterrein in combinatie met een kade voor laad- en loswerkzaamheden. Dankzij de ligging aan de haven van Schagen biedt het perceel uitstekende mogelijkheden voor logistieke activiteiten en watergebonden bedrijvigheid.

De bereikbaarheid is goed, zowel via het water als via de ontsluitingswegen naar het regionale wegennet.

Omschrijving

TE HUUR: kavel met kade!

Op bedrijventerrein Lagedijk, direct gelegen aan de haven van Schagen, bieden wij te huur aan:

- Perceel grond van ca. 2.020 m²;
- Met bijbehorende kade van ca. 120 meter lengte, geschikt voor overslagactiviteiten.

Deze locatie is bijzonder geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan buitenterrein in combinatie met een kade voor laad- en loswerkzaamheden. Dankzij de ligging aan de haven van Schagen biedt het perceel uitstekende mogelijkheden voor logistieke activiteiten en watergebonden bedrijvigheid.

De bereikbaarheid is goed, zowel via het water als via de ontsluitingswegen naar het regionale wegennet.

In overleg is het nabij gelegen bedrijfspand van ca. 1.356 m² BVO met ca. 2.775 m² buitenterrein te huur. Bespreek de mogelijkheden met de makelaar.

Huurprijs

€ 50.000,- per jaar, excl. BTW.

Opleveringsniveau

Huidige staat. Afwijkend opleveringsniveau in overleg.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar via de N245 en N248. Tevens goede bereikbaarheid voor scheepvaart via het Noordhollands Kanaal.

Bestemming

Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beheersverordening bedrijventerrein Lagedijk". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

Huurprijsbetaling

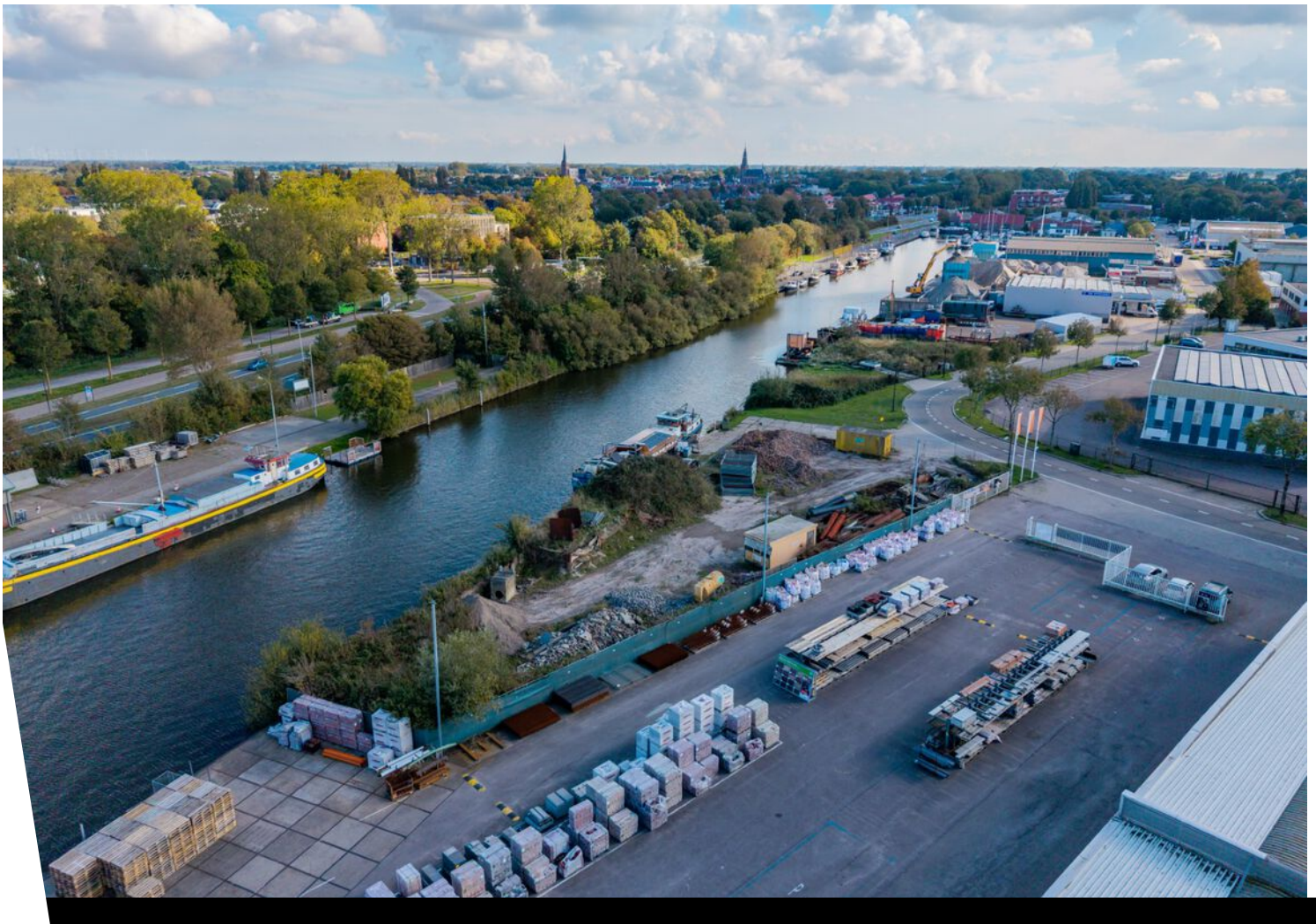
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





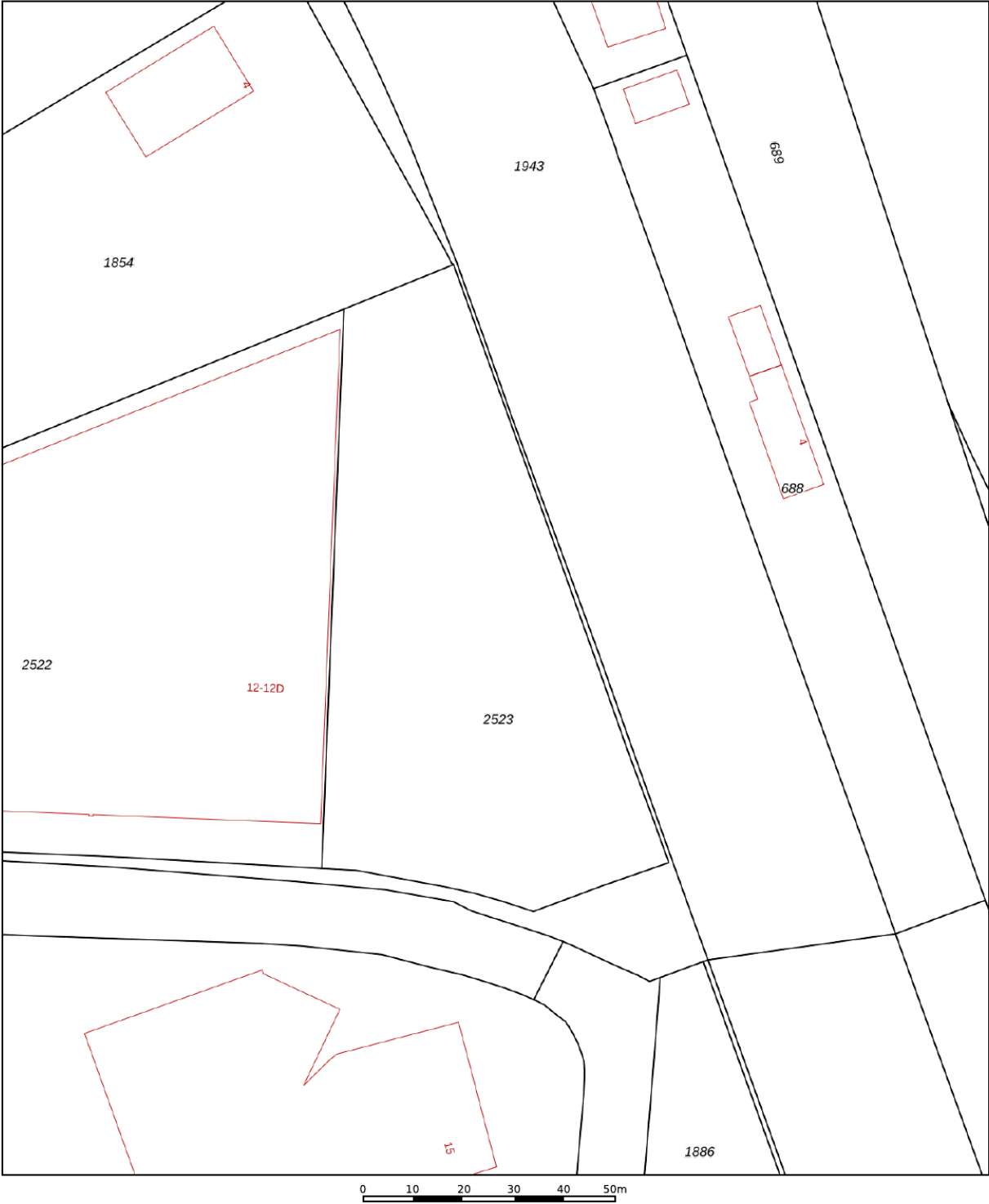
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lagedijkerweg 10



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Schagen

Sectie G

Perceel 2523

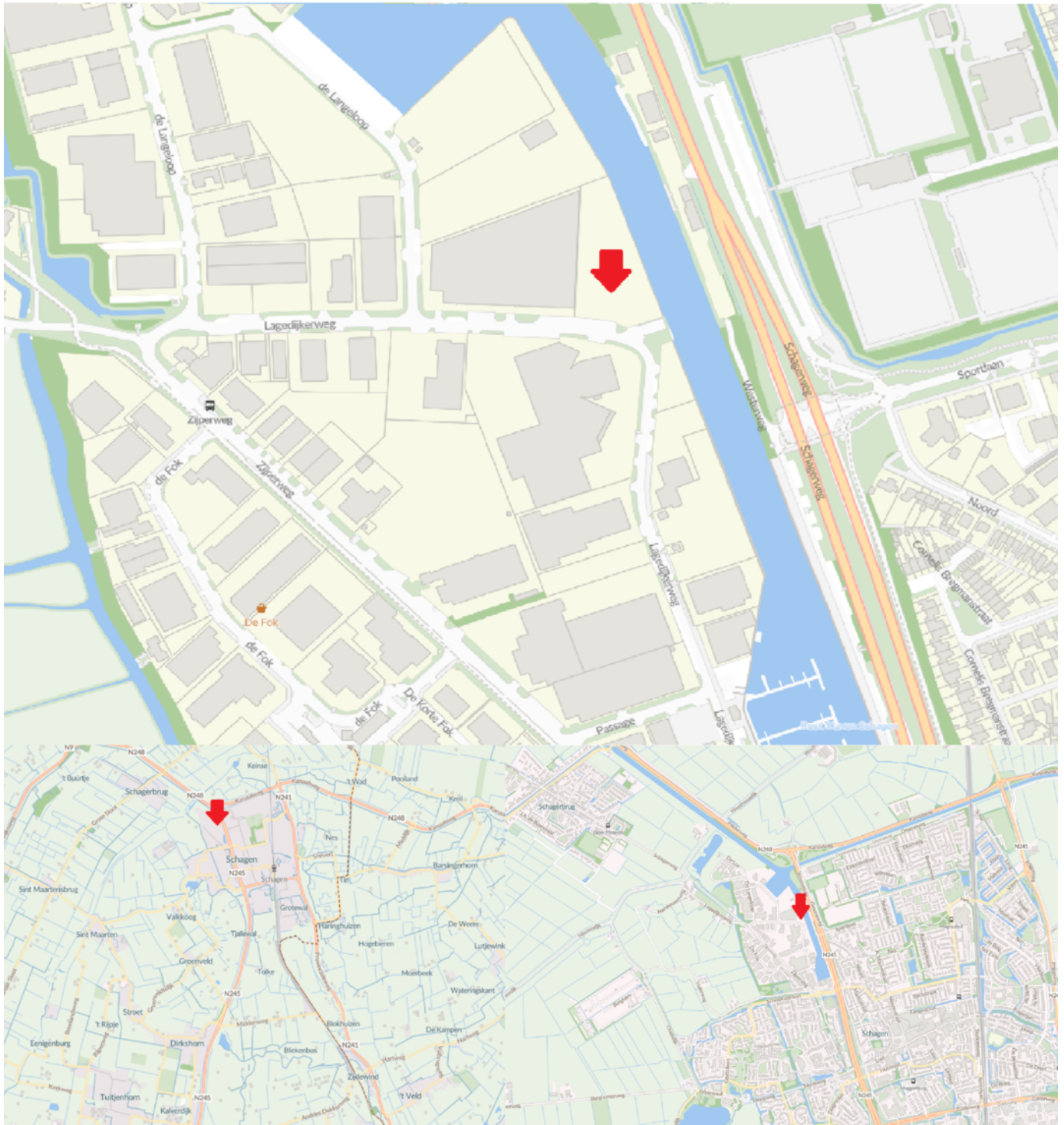
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

