BASIS
Bedrijfshuisvesting

(0172) 47 0247
alphen@basis.nl
basis.nl



VERHARD BUITENTERREIN

MIDDELBURGSEWEG 88 A BOSKOOP

TE HUUR 27,50 p.m.

ca. 64.800 m²

NVM Business

funda in business

Kenmerken

Huurprijs
€ 27,50,- p.m.

Oppervlakte
Buitenterrein totaal: circa 64.800 m², waarvan circa 38.000 m² verhard.

Bouwjaar
1997

Parkeerfaciliteiten
Parkeren geschiedt op eigen terrein.

Datum van aanvaarding
Per direct.

Opleveringsniveau
Het terrein wordt in de huidige staat te noemen "as is where is" verhuurd.



Algemeen

Het betreft hier een goed gesitueerd grotendeels verhard buitenterrein gelegen aan de Middelburgseweg 88a te Boskoop. Het terrein heeft een totale oppervlakte van circa 64.800 m², waarvan circa 38.000 m² is verhard. Het terrein is geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan ruim buitenterrein ten behoeve van buitenopslag en/of stalling. Verhuur kan desgewenst per gedeelte plaatsvinden, de indeling, het af te nemen deel en de bijbehorende metrages worden in overleg vastgesteld.

Het buitenterrein beschikt over twee toegangen en is volledig afsluitbaar. Door de combinatie van asfaltverharding en onverhard terrein biedt het praktische mogelijkheden voor opslag, opstelling en manoeuvreerruimte.

Bereikbaarheid:
Boskoop ligt centraal tussen de grote steden van de Randstad, zoals Rotterdam, Den Haag en Amsterdam. Dankzij de gunstige ligging bent u in no time op de snelwegen A12 en A4, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met het nationale en internationale wegennet. Bovendien is het treinstation van Boskoop op loopafstand gelegen.

Gebruiksmogelijkheden:
Het perceel is geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan ruim buitenterrein, onder meer voor:
- buitenopslag;
- stalling.

Algemeen

Oppervlakte:
- buitenterrein totaal: circa 64.800 m², waarvan circa 38.000 m² verhard.

Oplevering:
per direct.

Opleveringsniveau:
Het terrein wordt in de huidige staat te noemen "as is where is" verhuurd.

Huurprijs:
€ 27,50 per m² per jaar.

Bestemming:
Volgens opgave van de gemeente Alphen aan den Rijn is het bestemmingsplan “Buitengebied (Boskoop)” van toepassing. De enkelbestemming luidt: “Bedrijf”, met de functieaanduiding “groothandel”. Op deze locatie zijn bedrijven toegestaan in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Indexering:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:
Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:
Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:
Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Algemeen

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:
In overleg, met een vooralsnog maximale looptijd van twee jaar.

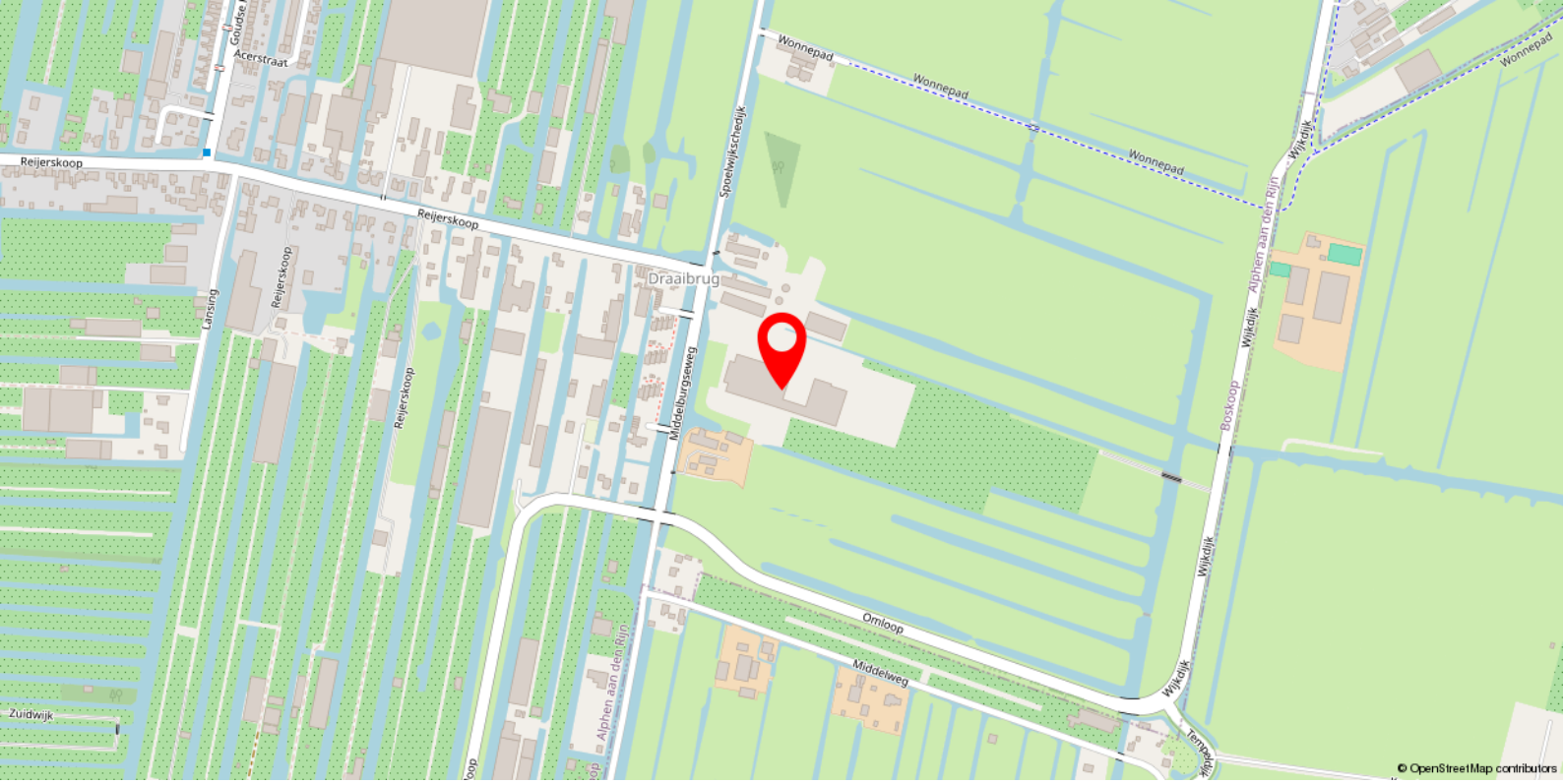
Huurbetaling:
Per maand voorruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huur-/koopovereenkomst.



Locatie

Boskoop ligt centraal tussen de grote steden van de Randstad, zoals Rotterdam, Den Haag en Amsterdam. Dankzij de gunstige ligging bent u in no time op de snelwegen A12 en A4, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met het nationale en internationale wegennet. Bovendien is het treinstation van Boskoop op loopafstand gelegen.









Plattegrond

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn

(0172) 47 02 47

alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- Deskundig advies met een persoonlijke touch
- Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- NVM Business Makelaar
- Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47