ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

Academiestraat 5-02, Harderwijk

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5–02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR | Flexibele praktijk-/behandelruimte van 169 m² in het centrum van Harderwijk

Hoogwaardige, vrij indeelbare nieuwbouwruimte van circa 169 m² aan de Academiestraat 5 in Harderwijk. Een professionele, duurzame en centraal gelegen ruimte die zich leent voor uiteenlopende maatschappelijke, zorg- en educatieve functies.

Geschikt voor bijvoorbeeld een behandel- of praktijkruimte, een klein trainings- of opleidingscentrum, dagbesteding, jeugd- en gezinsondersteuning of een sociaal-culturele functie zoals een yoga-, mindfulness- of ontmoetingscentrum.

LIGGING

De ruimte bevindt zich in de historische binnenstad van Harderwijk, aan de Academiestraat, een rustige zijstraat van de hoofdwinkelstraat. Hierdoor profiteert u van een centrale centrumlocatie zonder de drukte van de directe winkelroute.

In de directe omgeving bevinden zich winkels, horecagelegenheden, culturele voorzieningen en diverse publieke functies. Meerdere parkeervoorzieningen liggen op korte loopafstand, waardoor de locatie uitstekend bereikbaar is voor bezoekers, cliënten, medewerkers en vrijwilligers.

BESTEMMING

Volgens het geldende omgevingsplan heeft het pand de bestemming Centrum – Maatschappelijk. Binnen deze bestemming zijn onder andere toegestaan: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5–02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

DE RUIMTE

- Circa 169 m² vloeroppervlak
- Hoogwaardige nieuwbouwkwaliteit
- Uitstekende isolatiewaarden
- Duurzaam en energiezuinig (energielabel A++)
- Vrij indeelbaar
- Grote raampartijen met veel daglicht
- Representatieve, professionele uitstraling

COMBINATIEMOGELIJKHEID

Deze unit is los te huren of te combineren met unit 5-01 (tot circa 335 m²) of met unit 5-03 (tot circa 343 m²). Alle drie de units samen bieden circa 509 m²; het volledige pand (537 m²) is eveneens als geheel beschikbaar.

SPECIFICATIES

Oppervlakte: circa 169 m²
Huurprijs: € 159,- per m² per jaar, exclusief btw
Totale huurprijs: € 2.239,25 per maand, exclusief btw en servicekosten (€ 26.871 per jaar)

HUURVOORWAARDEN

Voortzettingstermijnen: telkens 5 jaar
Opzegtermijn: 12 maanden
Betalingen: per maand of per kwartaal vooruit
Waarborgsom / bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met btw
Aanvaarding: in overleg

PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

OMZETBELASTING
Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder het gehuurde blijvend gebruikt voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodat geopteerd kan worden voor een met btw belaste verhuur. Indien een niet met btw belaste verhuur wordt overeengekomen, wordt een opslag op de huurprijs berekend.

HUUROVEREENKOMST
Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

INDEXERING
Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens, voor het eerst één jaar na ingangsdatum.

DISCLAIMER
Deze informatie dient uitsluitend ter informatieverstrekking en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.

INTERESSE?
Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Wij denken graag mee over de mogelijkheden binnen de bestemming en de optimale invulling van deze ruimte.

PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

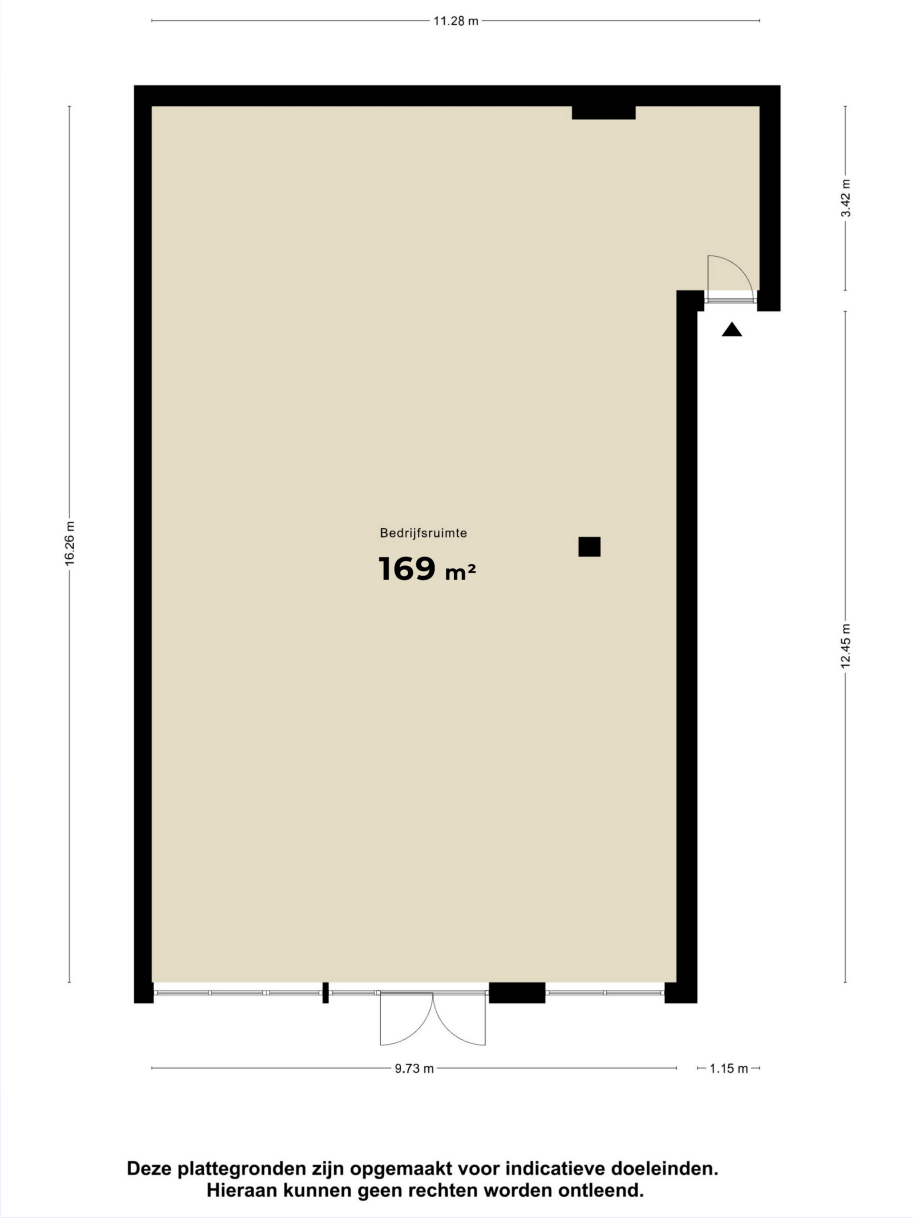
MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Academiestraat 5-02, Harderwijk



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl